

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti****č.j. OLP/4338/2018****č. stavby: ...CL 044 009...**

uzavřená podle ustanovení §1785 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO 49099469

DIČ CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

zastoupená na základě pověření ze dne 16. 1. 2017 **Ing. Janem Zurkem**, ředitelem odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a. s.

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

**Článek I.****Předmět smlouvy**

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministra dopravy a spojů ČR č.j. -3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je *Budoucí povinný*, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 142** o výměře 16108 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2628, nacházející se v katastrálním území Okrouhlá u Nového Boru, obec Okrouhlá, evidované na listu vlastnictví č. 350 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „*Pozemek*“).
- (2) *Budoucí oprávněný* hodlá vybudovat a provozovat na *Pozemku* stavbu „**CL 044 009 Okrouhlá u Nového Boru SO 02 Rekonstrukce vodovodu**“ (dále jen „*Stavba*“). Rozsah a umístění *Stavby* jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „*Snímek*“).
- (3) Uzavřením této smlouvy *Budoucí povinný* v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje *Budoucímu oprávněnému* souhlas s provedením *Stavby*, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na *Pozemku*. *Budoucí povinný*, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti budoucím

povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího oprávněného, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

- (6) [REDACTED]

| Stavební úkony | Výměra     | Jednorázová sazba | Cena       |
|----------------|------------|-------------------|------------|
| [REDACTED]     | [REDACTED] | [REDACTED]        | [REDACTED] |

- (7) [REDACTED]

- (8) [REDACTED]

- (9) [REDACTED]

## Článek II.

### Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) [REDACTED]

- (2) [REDACTED]  
[REDACTED]
- (3) [REDACTED]  
[REDACTED]
- (4) [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- (5) [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- (6) [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- (7) [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### **Článek III.**

#### **Prohlášení Budoucího povinného o vadách služebné nemovitosti**

- (1) [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- (2) [REDACTED]  
[REDACTED]

### **Článek IV.**

#### **Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „CL 044 009 Okrouhlá u Nového Boru SO 02 Rekonstrukce vodovodu“**

- (1) [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- (2) [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]y.

- (3) [REDACTED]
- (4) [REDACTED]
- (5) [REDACTED]
- (6) [REDACTED]
- (7) [REDACTED]
- (8) [REDACTED]

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (6) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.

(7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

31-10-2018

V Liberci dne .....

Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

**Ing. Jitka Volfová v.z.**  
statutární náměstkyně hejtmána

V Teplicích dne .....24.09.2018

Ing. Jan Zurek  
ředitel odboru správy majetku  
Severočeské vodárenské společnosti a.s.

OKROUHLÁ U NOVÉHO BORU  
SO 01 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE  
SO 02 REKONSTRUKCE VODOVODU

| k.ú.                   | p.p.č. | výměra | Využití | vlastník                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|--------|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Okrouhlá u Nového Boru | 142    | 16108  | silnice | Liberecký kraj, U Jez u 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec- Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec |

31 m REK. VODOVODU V KOMUNIKACI  
170 m REK. VODOVODU V CHODNÍKU

SO 02 REKONSTRUKCE VODOVODU  
HDPE 90x5,4 SDR 17 PN 10 RC - DÉLKA 204,0 m

| k.ú.                   | p.p.č. | výměra | Využití              | vlastník                                |
|------------------------|--------|--------|----------------------|-----------------------------------------|
| Okrouhlá u Nového Boru | 424    | 979    | trvalý travní porost | Obec Okrouhlá, č. p. 36, 47301 Okrouhlá |

SO 01 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE  
DN250-PP MASTER SN16 - DÉLKA 145,7 m

| k.ú.                   | p.p.č. | výměra | Využití            | vlastník                                |
|------------------------|--------|--------|--------------------|-----------------------------------------|
| Okrouhlá u Nového Boru | 461    | 549    | ostatní komunikace | Obec Okrouhlá, č. p. 36, 47301 Okrouhlá |

| k.ú.                   | p.p.č. | výměra | Využití       | vlastník                                |
|------------------------|--------|--------|---------------|-----------------------------------------|
| Okrouhlá u Nového Boru | 419/4  | 348    | neplodná půda | Obec Okrouhlá, č. p. 36, 47301 Okrouhlá |

| k.ú.                   | p.p.č. | výměra | Využití            | vlastník                                |
|------------------------|--------|--------|--------------------|-----------------------------------------|
| Okrouhlá u Nového Boru | 458/1  | 3364   | ostatní komunikace | Obec Okrouhlá, č. p. 36, 47301 Okrouhlá |

Výškový systém - BpV

|                                                                                                                                 |                       |                                                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  <b>Vodohospodářské</b><br>PROJEKTY S.R.O. |                       | <b>VODOHOSPODÁŘSKÉ PROJEKTY s.r.o.</b><br>Nájm. T.G. Masaryka č.p.130, Česká Lípa 470 01<br>IČ 227 93 186 |             |
|                                                                                                                                 |                       |                                                                                                           |             |
| vedoucí projektu:                                                                                                               | projektovatel:        | kreslí:                                                                                                   |             |
| Ing. Jarmila Tavadová                                                                                                           | Ing. Radana Ranincová | Ing. Barbora Gembáková                                                                                    |             |
| kraj: Liberecký                                                                                                                 |                       |                                                                                                           |             |
| investor: Obec Okrouhlá, č. p. 36, 47301 Okrouhlá<br>Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítokská 1689 415 50 Teplice      |                       |                                                                                                           |             |
| název akce:                                                                                                                     |                       |                                                                                                           |             |
| <b>OKROUHLÁ U NOVÉHO BORU</b><br><b>SO 01 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE</b><br><b>SO 02 REKONSTRUKCE VODOVODU</b>                        |                       |                                                                                                           |             |
| datum:                                                                                                                          |                       | únor 2018                                                                                                 |             |
| měřítko:                                                                                                                        |                       | 1:1000                                                                                                    |             |
| formát:                                                                                                                         |                       | 2 x A4                                                                                                    |             |
| název výkresu:                                                                                                                  |                       | slupeň PD: uzební a vodoprávní území                                                                      |             |
| <b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>                                                                                              |                       | číslo přílohy:                                                                                            | číslo paré: |
|                                                                                                                                 |                       | <b>C.2</b>                                                                                                |             |



# POVĚŘENÍ

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

**uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění**

**panu: Ing. Janu Zurkovi narozenému: ■■■ 1987**

**zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.**

**na dobu: do odvolání**

**k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:**

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč, smlouvy o spolufinancování do 1 mil. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
  - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
  - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
  - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
  - Smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích dne 16. 1. 2017

MUDr. Tomáš Indra, MBA.

Ing. David Votava

Ing. Stanislav Kryl  
člen představenstva

Mgr. Hana Moudrá  
místopředseda představenstva

Ing. Bronislav Špičák  
člen představenstva a generální ředitel

Pověření v celém rozsahu přijímám.

Ing. Jan Zurek  
v Teplicích dne

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř.č. legalizace 201/2017  
11.11.2017  
jméno, příjmení, datum e

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

11.11.2017  
11.11.2017

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř.č. legalizace 202/2017  
11.11.2017  
jméno, příjmení, datum e

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

PROBOŠTOV

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř.č. legalizace 203/2017  
11.11.2017  
jméno, příjmení, datum e

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř.č. legalizace 204/2017  
11.11.2017  
jméno, příjmení, datum e

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř.č. legalizace 205/2017  
11.11.2017  
jméno, příjmení, datum e

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř.č. legalizace 206/2017  
11.11.2017  
jméno, příjmení, datum e

NOTARIAAT LIBERCI

*mechanická*

Příloha B (normativní)

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

| Druh sítí                                                                              | Nejmenší krytí v m <sup>1)</sup>           |                                                                        |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                        | Chodník <sup>2)</sup>                      | Vozovka <sup>3)</sup>                                                  | Volný terén <sup>4)</sup>                       |
| Síťové kabely do 1 kV<br>do 10 kV<br>do 35 kV<br>do 220 kV                             | 0,35<br>0,50 <sup>5)</sup><br>1,00<br>1,30 | 1,00<br>1,00<br>1,00<br>1,30                                           | 0,35/0,70 <sup>6)</sup><br>0,70<br>1,00<br>1,30 |
| Sdělovací kabely<br>– místní<br>– dálkové<br>– optické – místní<br>– optické – dálkové | 0,40<br>0,50<br>0,40 <sup>7)</sup><br>0,50 | 0,90 <sup>8)</sup><br>0,90 <sup>8)</sup><br>0,90 <sup>8)</sup><br>1,20 | 0,60<br>0,60/0,90 <sup>4)</sup><br>0,60<br>1,00 |
| Plynovodní potrubí                                                                     | 0,80 <sup>11)</sup>                        | 1,00 <sup>11)</sup>                                                    | 0,80 <sup>11)</sup>                             |
| Vodovodní síť                                                                          | 1,00 až 1,60 <sup>12)</sup>                | 1,50                                                                   | 1,00 až 1,60 <sup>12)</sup>                     |
| Tepelné síť                                                                            | 0,50                                       | 1,00 <sup>13)</sup>                                                    | 0,50                                            |
| Kabelovody                                                                             | 0,60 <sup>14)</sup>                        | 1,00                                                                   | 0,60                                            |
| Stokové síť a kanalizační přípojky                                                     | 1,00                                       | Podle místních podmínek – doporučuje se min.<br>1,80                   |                                                 |
| Potrubní pošta                                                                         | 0,70                                       | 1,00                                                                   | 0,70                                            |
| Kolektor                                                                               | 0,50                                       | 1,00 <sup>15)</sup>                                                    | 0,50                                            |

<sup>1)</sup> Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.

<sup>2)</sup> Do této kategorie patří všechny pásy přídruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.

<sup>3)</sup> Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.

<sup>4)</sup> Mimo souvislou zástavbu.

<sup>5)</sup> Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.

<sup>6)</sup> Při rekonstrukci elektrorozvodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.

<sup>7)</sup> U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m

<sup>8)</sup> Koaxiální kabely.

<sup>9)</sup> Při společné pokládce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.

<sup>10)</sup> U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.

<sup>11)</sup> Krytí plynovodu do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.

<sup>12)</sup> Podle místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepelně izolačních schopnostech půdy a jmenovitě světlosti potrubí.

<sup>13)</sup> V odůvodněných případech i méně.

<sup>14)</sup> U povrchových kabelovodů místní síť možno snížit až na 0,40 m.

<sup>15)</sup> V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do přetlaku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.