

THE CONTRACT FOR CONCLUSION OF FUTURE PURCHASE CONTRACTS

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH KUPNÍCH SMLUV

(hereinafter referred to as "Contract")

(dale jen "Smlouva")

on the below mentioned day, month and year
entered into between

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce, roku
mezi

The City of Hranice,

Městem Hranice,

Pernštejské nám. 1, Hranice

Pernštejské nám. 1, Hranice

Identification Number 00301311,

IC: 00301311,

represented by its Mayor

zastoupeným svým starostou

Dr. Ing. Rudolf Novák,

panem Dr. Ing. Rudolfem Novákem

residing at Bezručova 329, 753 01 Hranice

bytem Bezručova 329, 753 01 Hranice

birth number 480705-412

r.č. 480705-412

as the Seller on one side

jako prodávající na straně jedné

(hereinafter referred to as "Seller")

(dale jen "Prodávající")

and

a

the company

společnosti

Philips Display Components
Česka

Philips Display Components
Česka

republika s.r.o.,

republika s.r.o.,

with its seat at Praha 5, Šafránkova 1

se sídlem Praha 5, Šafránkova 1

Identification Number: 26 16 64 53

IC: 26 16 64 53,

represented by its authorised signatory Johan

zastoupené svým zplnomocněným

Gerhard Richters born on October 22, 1944,

zastupcem Johanem Gerhardem Richterse

Passport number N 94553166

nar. 22. Října 1944

Pas č. N 94553166

as the Buyer on the other side

jako kupující na straně druhé

(hereinafter referred to as "Buyer")

(dale jen "Kupující")

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

ARTICLE I. SUBJECT OF THE CONTRACT

1.1 – Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek pro uzavření dvou kupních smluv (souborně nebo jednotlivě dále „Kupní smlouvy“ nebo „Kupní smlouva“ dle kontextu) jejichž předmětem koupě jsou parcely uvedené v tomto článku pod písmenem A (dále jen „Kupní smlouva A“) a parcely uvedené v tomto článku pod písmenem B (dále jen „Kupní smlouva B“) - spolu se všemi jejich součástmi, porosty, právy a příslušenstvími - respektive všechny takové parcely vzniklé v důsledku dělení, oddělování, slučování či dalších geodetických změn příslušných parcel, a to v hranicích příslušných parcel, jak je patrné z příloženého geometrického plánu (příloha č.1 Smlouvy) -

1.1 – The subject of the Contract is to establish conditions for the conclusion of two purchase contracts (hereinafter collectively or individually referred to as “Purchase contracts” or “Purchase Contract” depending on the context) subject of which are land plots stated in this article under letter A (hereinafter referred to as “Purchase Contract A”) and land plots stated in this article under letter B (hereinafter referred to as “Purchase Contract B”) - together with all the parts, greenery, rights and appurtenances related thereto - or all the land plots which were created by division, separation, fusion or other geodetic changes of respective land plots, and that within the borders of the attached geometrical plan (Annex No. 1 hereof), as the case may be -

A) parcela č. 582/2 o výměře 2,671 m², parcela č. 601/1 o výměře 4,177 m² a parcela č. 605/1 o výměře 7,952 m², všechny v k.ú. Hranice, okres Přerov (dále jako „Nemovitost A“);

A) land plot No. 582/2 with the area of 2,671 m², land plot No. 601/1 with the area of 4,177 m² and land plot No. 605/1 with the area of 7,952 m², all in the cadastral territory of Hranice, district Přerov (hereinafter referred to as “Real Estate A”);

B) parcela č. 1400/90 o výměře 4,033 m² a parcela č. 1400/88 o výměře 8,888 m², všechny v k.ú. Drahotuše, okres Přerov; (dále jako „Nemovitost B“);

B) land plot No. 1400/90 with the area of 4,033 m² and land plot No 1400/88 with the area of 8,888 m², all in the cadastral territory of Drahotuše, district Přerov (hereinafter referred to as “Real Estate B”);

(Nemovitost A a Nemovitost B dále také souborně nebo jednotlivě „Nemovitosti“ nebo „Nemovitost“ dle kontextu), a založení závazku smluvních stran při splnění smluvních podmínek uzavřít příslušné Kupní smlouvy.

(Real Estate A and Real Estate B also collectively or individually referred to as “Real Estates” or “Real Estate” depending on the context) and to establish an obligation for the parties to this Contract to conclude the respective Purchase Contracts when the contracting conditions are fulfilled.

ČLÁNEK III. PURCHASE CONTRACTS

ČLÁNEK II. KUPNÍ SMLOUVY

2.1 - The contracting parties have jointly agreed, that the Purchase Contracts shall be concluded in the wording as laid down hereinafter in this article such on the understanding that the purchase price for the respective Real Estate will equal the number of square meters of which the respective Real Estate consists multiplied by CZK 1 (one Czech crown)

2.1 - Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že Kупní smlouvy budou uzavřeny ve znění uvedeném dále v tomto článku, s tím, že kупní cena za příslušnou Nemovitost bude rovna násobku počtu čtverečních metrů příslušné Nemovitosti a 1 Kč (jedné koruny české).

(hereinafter referred to as "Purchase Contract")

(dále jen „Kупní smlouva“)

on the below mentioned day, month and year entered into between

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi

The City of Hranice,
Pernštejnské nám. I, Hranice
Identification Number 00301311,

Městem Hranice,
Pernštejnské nám. I, Hranice
IČ: 00301311,

represented by the Mayor of the City

zastoupeným starostou Města

as the Seller on one side
(hereinafter referred to as "Seller")

jako prodávající na straně jedné
(dále jen „Prodávající“)

and

a

the company

společnosti

Philips Display Components Česká republika s.r.o.,
with its seat at Praha 5, Šafránkova I
Identification Number: 26 16 64 53

Philips Display Components Česká republika s.r.o.,
se sídlem Praha 5, Šafránkova I
IČ: 26 16 64 53,

represented by

zastoupeny

as the Buyer on the other side
(hereinafter referred to as "Buyer")

jako kupující na straně druhé
(dále jen "Kupující")

ARTICLE I. SUBJECT OF THE PURCHASE CONTRACT

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 - The Seller hereby sells to the Buyer the land plots No. comprising of m², all in the cadastral territory of together with parts, greenery, rights and appurtenances related thereto - (hereinafter referred to as "Real Estate"), which are in the sole and unrestricted ownership of the Seller, and the Buyer hereby purchases the Real Estate from the Seller. The Seller hereby sells, and shall transfer, free of any easement, lien, encumbrance, lease or other right of the Seller or any third party, the Real Estate into the sole and unrestricted ownership of the Buyer. The original of the extract from the Real Estate Cadastre of the land plots of the Real Estate (issued no earlier than three working days prior to the execution hereof) forms an integral part hereof (Annex No. 1).

1.1 - Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemky - parcely č. o výměře, všechny v k.ú., spolu se všemi jejich součástmi, porosty, pravy a příslušenstvími - (dále jen "Nemovitost"), které jsou ve vylučném a neomezeném vlastnictví Prodávajícího, a Kupující Nemovitost tímto od Prodávajícího kupuje. Prodávající tímto prodává a převede Nemovitost do vylučného a neomezeného vlastnictví Kupujícího bez jakéhokoli věcného břemene, zástavního práva, zřízení, nájmu nebo jiného práva. Prodávajícího nebo jakékoli třetí osoby. Originál výpisu z katastru nemovitostí parcel Nemovitosti (vydaný nikoli dříve než tři dny před podpisem této Kupní smlouvy) tvoří nedílnou součást této Kupní smlouvy (příloha č.1).

ARTICLE II. PURCHASE PRICE

ČLÁNEK II. KUPNÍ CENA

2.1 - The Seller sells the Real Estate to the Buyer who purchases it for the mutually agreed total price of - CZK, in words (hereinafter referred to as "Purchase Price"). The Purchase Price is including VAT, to the extent applicable

2.1 - Prodávající prodává Nemovitost Kupujícímu, který ji kupuje za vzájemně dohodnutou celkovou cenu Kč, slovy: (dále jen: Kupní cena). Kupní cena zahrnuje DPH, pokud ji lze podle zákona aplikovat.

ČLÁNEK III. ÚHRADA KUPNÍ CENY

3.1 - Kupní cena bude Kupujícím zaplácena do 60 (šedesát) pracovních dnů následujících po dni, kdy Kupující přijal originály všech následujících dokumentů:

a) příslušných výpisů z katastru nemovitostí se zapsaným výlučným a neomezeným vlastnickým právem Kupujícího ke všem parcelám Nemovitosti,

b) potvrzení příslušných finančních úřadů o stavu osobního daňového účtu Prodávajícího podle § 62 odst. 7 zákona č. 337/1992 Sb. o správě daní a poplatků v platném znění, potvrzující, že Prodávající nemá ke dni a včetně dne vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti podle této Kupní smlouvy žádné nedoplatky na osobních daňových úctech vedených příslušnými finančními úřady,

c) potvrzení příslušného finančního úřadu potvrzující, že Prodávající zaplatil daň z převodu Nemovitosti podle zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědicke, darovací a dani z převodu nemovitostí v platném znění a že Nemovitost není předmětem žádných nedoplatků na dani týkající se daně z nemovitostí podle zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí, v platném znění, za období předcházející převodu Nemovitosti do vlastnictví Kupujícího.

ARTICLE III. PAYMENT OF THE PURCHASE PRICE

3.1 - The Purchase Price shall be paid by the Buyer within 60 (sixty) working days following the day of acceptance by the Buyer of the originals of all the following documents:

a) respective extracts from the Real Estate Cadastre, with the registered sole and unrestricted ownership right of the Buyer to all of the land plots of the Real Estate,

b) statement by the competent tax authorities on state of personal tax account of the Seller pursuant to Section 62 par. 7 of the act No. 337/1992 Coll. on the administration of taxes and fees, as amended from time to time, confirming that the Seller does not have any arrears on its personal tax accounts as registered with the competent tax authorities up to and including the day of registration of the ownership of the Real Estate into the name of the Buyer in accordance with the Purchase Contract.

c) statement by the competent tax authority confirming that the Seller paid the tax on the transfer of the Real Estate pursuant to the gift tax and real estate-transfer tax, as amended from time to time, and that the Real Estate is not subject to any arrears of tax concerning the real-estate tax pursuant to the Act No. 338/1992 Coll. on real-estate tax, as amended from time to time for the period prior to the transfer of the Real Estate into the ownership of the Buyer.

ARTICLE IV.

TAXES, COSTS, FEES

4.1 - All costs, expenses, taxes and fees of any kind including, but not limited to, costs of real estate transfer tax, costs of expert opinions and geodesic surveys connected with the conclusion and performance of the Purchase Contract, and more in particular related to the registration with the competent Cadastral Authority of the ownership of the Real Estate in the name of the Buyer, shall be paid by the Seller.

ARTICLE V. THE SELLER'S WARRANTIES AND REPRESENTATIONS

The Seller represents and warrants that:

5.1 - it is authorised in accordance with the effective rules and regulations of the Czech Republic to conclude this Purchase Contract and fulfil the obligations thereunder;

5.2 - it has duly performed all requirements under the rules and regulations of the Czech Republic for approval and execution of this Purchase Contract such as, but not limited to, the acquisition of the approval by the city council of Hranice as laid down in the resolution No. 233/2000 - MZ 17 dated September 14th 2000 as included in Annex No.3 which form an integral part hereof;

5.3 - it is the sole and unrestricted owner of the plots of land and it consists of is not subject of co-ownership;

5.4 - it sells and shall transfer the Real Estate into the sole and unrestricted ownership of the Buyer and that no claims

ČLÁNEK IV. DANĚ, NÁKLADY, POPLATKY

4.1 - Veškeré náklady, výdaje, daně a poplatky jakéhokoli druhu včetně, ale nejen pouze, nákladů daně z nemovitosti, nákladů znaleckých posudků a zeměměřičských zaměření spojených s uzavřením a provedením této Kupní smlouvy a zvláště se vztahujícím ke vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti u příslušného katastrálního úřadu, budou uhrazeny Prodávajícím.

ČLÁNEK V. ZÁRUKY A PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

Prodávající prohlašuje a zaručuje, že

5.1 - je oprávněn v souladu s platným právním řádem České republiky uzavřít tuto Kupní smlouvu a splnit povinnosti daně Kupní smlouvou;

5.2 - řádně splnil veškeré požadavky dle právního řádu České republiky pro schválení a oprávnění k uzavření a podpisu této Kupní smlouvy, jako je, avšak nejen pouze, získání souhlasu Městského zastupitelstva v Hranicích, jak je uvedeno v usnesení č. 233/2000 - MZ 17 ze dne 14. září 2000, které je Přílohou č. 3 (která je nedílnou součástí této Kupní smlouvy);

5.3 - je vylučným a neomezeným vlastníkem Nemovitosti a že Nemovitost ani žádná z jejích parcel, z kterých se skládá, není předmětem spoluvlastnictví;

5.4 - prodává a převede Nemovitost do vylučného a neomezeného vlastnictví

5.5 - it sells, shall keep until transfer, and shall transfer to the Buyer the Real Estate free of any easement, lien, encumbrance, lease, or other rights of the Seller and/or third parties;

5.5 - prodává, zachová do převodu a převede Nemovitost Kupujícímu bez jakéhokoli věcného břemene, zástavního práva, zatížení, nájmu nebo jiných práv Proávajícího a/nebo třetích osob;

5.6 - the Real Estate, to the extent constructions will be erected on, is in accordance with the construction permit, as issued for the Picture Tube Technology Center ("Picture Tube Technology Center") as referred to in the Memorandum of Understanding dated June 29, 2000 between the Buyer and various Ministries of the Czech Republic and as further detailed in various territorial and construction proceedings, of all of which the Seller as taken knowledge, and actually redefined and registered as area permitting for industrial and constructional use;

5.6 - Nemovitost, v rozsahu staveb, které na ní jsou a/nebo budou postaveny, je v souladu se stavebním povolením vydaným pro Pro Technologické centrum na výrobu barevných vakuových obrazovek (dále jen "Technologické centrum") - určené v Prohlášení o společném záměru ze dne 29. června 2000 uzavřeném mezi Kupujícími a různými ministry České republiky a dále specifikované v různých územních a stavebních řízeních, s čímž vším je Proávající seznámen, a je skutečně vymezena a zapsána jako území umožňující průmyslové a stavební využití;

5.7 - the ownership of the Real Estate by the Buyer and/or the use by the Buyer thereof on which the Seller has been informed in full is in all respects in accordance with the relevant rules, regulations and decisions of the administrative authorities, and the Seller has been neither provided with any notification on any breach in this respect nor is it aware of any circumstances which may lead to the issuance or adoption of such notification;

5.7 - vlastnictví Nemovitosti Kupujícími a/nebo užívání Nemovitosti Kupujícími, o kterém byl Proávající informován v plném rozsahu, je ve všech ohledech v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími správních orgánů a Proávající nebyl nikdy vyzoomněn o jakémkoliv porušení v tomto ohledu ani si není vědom žádných okolností, které mohou vést k vydání nebo přijetí takového vyzoomnění;

5.8 - no penalty has been imposed on the Seller in connection with the Real Estate, nor is it aware, that such penalty would be imminent;

5.8 - v souvislosti s Nemovitostí nebyla Proávajícímu uložena žádná pokuta ani si není vědom, že by taková pokuta hrozila;

5.9 - it has with respect to or in relation with the Real Estate not been provided with any notification or has otherwise been informed

5.9 - s ohledem či v souvislosti s Nemovitostí neobdržel žádné oznámení ani nebyl jinak

on any arbitration, civil dispute or criminal or administrative proceedings (including expropriation and restitution rights proceedings) nor it is aware of any such arbitration, dispute or proceeding threatening or any raised restitution claims;

informován o žádné arbitráži, civilním sporu nebo trestním či správním řízení (včetně řízení o vyvlastnění a o restitučních právech) ani si není vědom jakéhokoli hrozící arbitráže, sporu či řízení, či vznesených restitučních nároků;

5.10 – all tax returns and statements, which the Seller is obliged to deliver under the law and which relate to the Real Estate or which relate to the Seller in its quality of previous acquirer, or owner or utilizer of the Real Estate, have been or will be completed properly and submitted, and all due taxes, levies, duties and fees related to the Real Estate and the Seller (which the Seller in its quality of previous acquirer, or owner or utilizer of the Real Estate is obliged to pay) have been and will be paid by the time the ownership right of the Buyer of the Real Estate is registered according to the conditions hereof or to the extent taxes, levies, duties and fees related to the Real Estate and the Seller become due afterwards these taxes, levies, duties and fees are to be paid without delay. The Buyer is not liable for any such taxes, levies, duties or fees and the Seller, without any delay, shall compensate to the Buyer for any expenses and damages which it may have incurred in this respect; the Buyer is entitled to deduct unilaterally from the Purchase Price the value of any burden imposed by any governmental authority with respect to the Real Estate and will pay the amount of such value, if possible, directly to the entitled party, in the event the Seller has not done so before; the Seller remains in all instances fully liable vis-à-vis the Buyer for any payment as referred to in the preceding sentence;

5.10 - veškerá danová priznání a výkazy, které je Prodávající podle zákona povinen podat a která se vztahují k Nemovitosti nebo k Prodávajícímu v jeho postavení předchozího nabyvatele nebo vlastníka nebo uživatele Nemovitosti, byly nebo budou řádně vyplněny a podány a veškeré splatné daně, dávky a poplatky vztahující se k Nemovitosti a ke Kupujícímu (které Prodávající ve svém postavení předchozího nabyvatele nebo vlastníka nebo uživatele Nemovitosti je povinen zaplatit) byly a budou zaplaceny do vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti podle podmínek této Kupní smlouvy nebo v rozsahu, ve kterém se daně, dávky nebo poplatky vztahující se k Nemovitosti a k Prodávajícímu stanou následně splatnými, budou zaplaceny bez odkladu. Kupující není odpovědný za žádné takové daně, dávky nebo poplatky a Prodávající bez jakéhokoli odkladu nahradí Kupujícímu jakékoli výdaje a škody, které mohou v tomto ohledu vzniknout; Kupující je oprávněn jednostranně odečíst od Kupní ceny výši jakéhokoli zatížení uloženého jakýmkoli státním úřadem s ohledem na Nemovitost a zaplatit částku v takové výši, bude-li to možné, přímo oprávněné osobě, v případě, že tak Prodávající neučinil již předtím; Prodávající zůstává ve všech případech plně odpovědný Kupujícímu za jakoukoli platbu uvedenou v předchozí větě;

ownership, ecological, construction, conservation, historical, environmental and agricultural which may obstruct the course of proceedings on the issuing of territorial decisions and construction permits related to the Picture Tube Technology Centre and to the best of Seller's knowledge there are no such objections of neighbourly nature.;

5.12 - to the best of its knowledge, there are no circumstances which would restrict or eliminate the Buyer in using the Real Estate for the construction and operation of a Picture Tube Technology Centre, and more in particular to best of its knowledge there is no planned route of a motorway, or a gas or petroleum line or similar line, or railway or any other industrial construction which threatens or may threaten the investments of the Buyer in the Picture Tube Technology Centre;

5.13 - there are no substances located on or in the Real Estate which are environmentally or ecologically harmful in any way nor is the Real Estate environmentally and/or ecologically damaged or burdened in any way;

5.14 - the access by any means and by all kind of transport including, but not limited to, foot, cars, trucks or heavy duty equipment to the Real Estate is ensured for 24 hours a day every day and is not and cannot be prevented or restricted by the owner/ owners of the plots of land which would commonly be affected;

5.15 - there is no construction located on the Real Estate nor is any construction under way on the Real Estate (excluding the construction works performed by the Buyer or on its behalf) which would obstruct the

5.11 - neexistují žádné překážky, z hlediska vlastnického, ekologického, stavebního, památkového, historického, životního prostředí, zemědělství které mohou bránit průběhu řízení o vydání územních rozhodnutí a stavebních povolení vztahujících se k Technologickému centru a podle nejlepšího vědomí Prodávajícího neexistují žádné takové překážky z hlediska sousedských vztahů

5.12 - podle jeho nejlepšího vědomí neexistují žádné okolnosti, které by omezily či zamezily Kupujícímu v užívání Nemovitosti pro výstavbu a provoz Technologického centra a zvláště, podle jeho nejlepšího vědomí, neexistuje žádná plánovaná trasa dálnice nebo plynovodu nebo ropovodu nebo obdobného produktovodu nebo železnice nebo jakékoli jiné průmyslové výstavby, která ohrožuje nebo může ohrozit investice Kupujícího do Technologického centra;

5.13 - na nebo v Nemovitosti se nenacházejí žádné látky, které jsou jakkoli škodlivé ekologicky nebo životnímu prostředí ani Nemovitost není ekologicky a/nebo ve vztahu k životnímu prostředí poškozena nebo zatížena žádným způsobem;

5.14 - přístup k Nemovitosti je zajištěn 24 hodin denně každý den všemi dopravními prostředky včetně, avšak nejen pouze, pěšky, auty, nákladním auty nebo těžkými stroji a zařízeními, a není ani nemůže být omezen či zabráněn vlastnickem/vlastníky parcel běžně ovlivněných;

5.15 - na Nemovitosti se nenachází žádná stavba ani v rozestavěném stavu (vyjma stavebních prací prováděných Kupujícími nebo jeho jménem), která by bránila

construction and operation of the Picture
Tube Technology Center;

vystavbě a provozu Technologického
centra;

5.16 - it provides the Buyer with all
necessary co-operation for the obtaining of
all needed territorial decisions and
construction permits;

5.16 - poskytne Kupujícímu veškerou
nezbytnou spolupráci pro získání veškerých
potřebných územních rozhodnutí a
stavebních povolení;

5.17 - any information concerning the Real
Estate which has already been provided to
the Buyer, is truthful and complete in every
respect, and that the Seller has not concealed
to the Buyer any information concerning the
Real Estate.

5.17 - jakákoliv informace týkající se
Nemovitosti, která již byla poskytnuta
Kupujícímu je pravdivá a úplná v každém
ohledu a že Prodávající nezamítl
Kupujícímu žádnou informaci týkající se
Nemovitosti.

ARTICLE VI. THE BUYER'S WARRANTIES AND REPRESENTATIONS

ČLÁNEK VI. ZÁRUKY A PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

6.1 - The Buyer represents and warrants
that it is authorised in accordance with the
effective rules and regulations of the Czech
Republic to conclude this Purchase Contract
and fulfil the obligations thereunder ;

6.1 - Kupující prohlašuje a zavazuje se, že
je oprávněn v souladu s platným právním
řádem České republiky uzavřít tuto Kupní
smlouvu a splnit povinnosti dle této Kupní
smlouvy.

6.2 - The Buyer represents that it has seen
the Real Estate and it is familiar with the
visible actual status thereof.

6.2 - Kupující prohlašuje, že si Nemovitost
prohlédl a je seznámen s jejím vizuálním
skutečným stavem.

ARTICLE VII. TRANSITION OF OWNERSHIP, AUTHORISATION TO ACCESS AND TO USE

ČLÁNEK VII. PŘECHOD VLASTNICTVÍ, OPRAVNĚNÍ K PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ

7.1 - The transition of the ownership of the
Real Estate to the Buyer becomes effective as
per the date of the registration of the
ownership right of the Buyer with the Real
Estate Cadastre at the competent Cadastral
Authority.

7.1 - Přechod vlastnického práva Kupujícího
k Nemovitosti nabývá účinnosti datem
vkladu vlastnického práva Kupujícího do
katastru nemovitostí příslušným
katastrálním úřadem.

7.2 - Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že do vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Nemoovitosti do katastru nemoovitosti, Kupující, jeho zástupci, zmocněnci a smluvní partneři jsou a byli řádně oprávněni vstoupit, nakládat a při užívání Nemoovitosti pro přípravu a při přípravě výstavby a provozování Technologického centra, a že ponese veškeré škodlivé následky toho. Do vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Nemoovitosti však Proávající není oprávněn převést nebo zatížit Nemoovitost žádným způsobem.

ČLÁNEK VIII. PŘÍPADNÝ JINÝ (SPOLU) VLASTNÍK CI ZATÍŽENÍ

8.1 - V případě, že po uzavření Kupní smlouvy a vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemoovitosti v příslušném katastru nemoovitosti se zjistí, že Kupující není výlučným vlastníkem každé a všech parcel Nemoovitosti (vyjma jejího převodu Kupujícím nebo převodu příslušného spoluvlastnického podílu Kupujícím), Proávající je povinen, (tím není dotčeno právo Kupujícího činit Proávajícího jinak odpovědným), na své vlastní náklady a účel nabytí výlučné a neomezené vlastnické právo a případně spoluvlastnický podíl k takové parcele (parcelám) bez prodlení a prodávající převést vlastnictví nebo příslušný spoluvlastnický podíl Kupujícímu bez prodlení, tak aby se Kupující stal výlučným a neomezeným vlastníkem jakékoli parcely z Nemoovitosti s tím, že kupní cena za takové vlastnictví nebo spoluvlastnický podíl již byla zahrnuta v Kupní ceně a že žádná další platba nebude vyžadována.

7.2 - The Seller hereby represents and warrants, and will hold the Buyer harmless for the same, that until registration of the ownership of the Real Estate in the name of the Buyer in the Real Estate Cadastre the Buyer, its representatives, agents and contractors are, and have been, duly authorised to access, dispose and use the Real Estate for, and in preparation of the construction and operation of the Picture Tube Technology Centre. However, until the registration of ownership of the Real Estate into the name of the Buyer, the Seller is not entitled to transfer or burden the Real Estate in any way.

ARTICLE VIII. ANY OTHER (CO) OWNER OR BURDEN AS THE CASE MAY BE

8.1 - In the event that after conclusion of the Purchase Contract and registration with the competent Real Estate Cadastre of the ownership of the Real Estate in the name of the Buyer it is established that the Buyer is not the sole owner of each and every land plot of the Real Estate (excluding the transfer thereof by the Buyer or the transfer of a respective co-ownership share by the Buyer), the Seller is obliged, without prejudice to the right of the Buyer to hold on the Seller liable otherwise, at its own costs and account to acquire the sole and unrestricted ownership right and co-ownership share, as the case may be, of such plot (s) of land without any delay and to sell and transfer the ownership or the respective co-ownership share to the Buyer without any delay, so that the Buyer become the sole and unrestricted owner of any plot of land of the Real Estate such on the understanding that the purchase price for such ownership or co-ownership share has already been included in the Purchase Price and no additional payment is required.

8.2 – In the event due to legal impediments it is not possible to transfer such the ownership or respective co-ownership share as referred to in Article 8.1 hereof into the sole and unrestricted ownership of the Seller and consequently to the sole and unrestricted ownership of the Buyer, the Seller undertakes, without prejudice to the right of the Buyer to hold on the Seller liable otherwise, at its own costs and account to ensure the in no way restricted usage free of charge by the Buyer and any of its legal successors of the respective plot of land.

8.3 – Any agreement with a third party on the usage of land as described in Article 8.2 hereof is subject to prior written consent of the Buyer. The issuance of any such consent is fully at the discretion of the Buyer and any refusal for whatever reason by the Buyer to issue such consent, cannot be deemed to a waiver by the Buyer to demand other corrective actions and/or to demand compensation in full.

8.4 – In the event that after conclusion of the Purchase Contract and registration with the competent Real Estate Cadastre of the ownership of the Real Estate in the name of the Buyer any land plot of the Real Estate is burdened with any easement, lien, encumbrance, lease or other right of the Seller or third party, it is considered to be a failure of the Seller, and the Seller is obliged, without prejudice to the right of the Buyer to hold on the Seller liable otherwise, without any delay at its own costs and account to ensure the cancellation of the same including its deletion from the respective registers.

8.3 – Jakákoliv dohoda s třetí osobou o užívání pozemku, jak je popsáno v článku 8.2. Kupní smlouvy, podléhá předchozímu písemnému souhlasu Kupujícího. Vydaní takového souhlasu spočívá zcela na vůzi Kupujícího, a odmítnutí Kupující vydat takový souhlas (a to z jakéhokoli důvodu), nemůže to být považováno za vzdání se Kupujícím jiných nápravných úkonů a/nebo požadování kompenzace v plném rozsahu.

8.4 – V případě, že po uzavření Kupní smlouvy a vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemoovitosti do příslušného katastru nemoovitosti, je jakákoliv parcela z Nemoovitosti zatížena věcným břemenem, jiným právem Prodávajícího nebo třetí osoby, Prodávající je povinen (tím není dotčeno právo Kupujícího činit Prodávajícího jinak odpovědným), bez odkladu na své vlastní náklady a účet zajistit jejich zrušení včetně vymazání z příslušných registrů.

ARTICLE IX. GENERAL PROVISIONS ON BREACH OF THE CONTRACTUAL OBLIGATIONS

9.1 - In the event any of the Seller's obligations hereunder including, warranties, representations (hereinafter collectively or individually referred to as "Obligations" or "Obligation" depending on the context) is breached it is considered to be a substantial breach of the Seller's obligations.

9.2 - Unless agreed otherwise, in the event any of the Obligations under the Purchase Contract is breached the Seller is obliged to pay to the Buyer a contractual penalty in the amount of EURO 10,000 per day for any day the breach of the Obligation remains unremedied.

9.3 - The right of the Buyer to claim contractual penalty (penalties) does not exclude the Buyer's right to claim compensation for damages in full.

9.4 - Unless agreed otherwise, the contractual penalty as well as any compensation for damages are payable no later than within 10 (ten) working days upon the written notice is delivered by the Buyer to the Seller. The compensation for damages, if requested by the Buyer, is payable in the amount stated by the Buyer on the basis of its analysis. The obligation to pay the contractual penalty and to compensation for damages can in no way be construed as a waiver of any additional or alternative claim.

9.5 - Unless agreed otherwise any compensation for damages rightfully claimed by the Seller on the Buyer are payable no later than within 10 (ten) working days upon

ČLÁNEK IX OBECNÁ USTANOVENÍ O PORUŠENÍ SMLOUVNÍCH POVINNOSTÍ

9.1 - V případě, že jakákoli z Prodávajících smluvních povinností dle této Kupní smlouvy včetně záruk, prohlášení (souhrnně nebo jednotlivě dále jen "Povinnosti" nebo "Povinnost" dle kontextu) je porušena, je to považováno za podstatné porušení povinností Prodávajících.

9.2 - Není-li dohodnuto jinak, v případě, že je jakákoli z Povinností vyplývajících z Kupní smlouvy porušena, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 EURO za každý den, po který porušení takové Povinnosti není napraveno.

9.3 - Právo Kupujícího nárokovat smluvní pokutu (pokuty) nevylučuje právo Kupujícího uplatňovat náhradu škody v plném rozsahu.

9.4 - Není-li dohodnuto jinak, smluvní pokuta stejně jako náhrada škody jsou splatné nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů po doručení písemné výzvy Kupujícího Prodávajícím. Náhrada škody, je-li požadována Kupujícím, je splatná ve výši uvedené Kupujícím na základě jeho rozboru. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, a nahradit škodu, nemůže být v žádném případě považována za vzdání se dalšího nebo alternativního nároku.

9.5 - Není-li dohodnuto jinak, jakákoli náhrada škody oprávněně uplatňovaná Prodávajícím na Kupujícím je splatná

the written notice is delivered by the Seller to the Buyer.

nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů po doručení písemné výzvy Prodávajícího Kupujícímu.

9.6 - In case of breach of any Obligation under the Purchase Contract by the Seller the Buyer is, without incurring any liability and without prejudice to any other remedy it may claim, entitled to withdraw from the Purchase Contract immediately. The withdrawal takes effect *ex tunc* upon delivery of a written notification by the Buyer to the Seller and the Seller is obliged to return to the Buyer all amounts already paid according to the Purchase Contract by the Buyer, including accrued interests calculated at an annual rate of 13% (thirteen per cent). The Buyer is not obliged to make use of its right to withdraw from the Purchase Contract.

9.6 - V případě, že Prodávající poruší jakoukoli Povinnost vyplývající z této Kupní smlouvy, Kupující je oprávněn okamžitě odstoupit od Kupní smlouvy, žádany nárok na odpovědnost ani nápravné opatření, které může Kupující nárokovat, tím není dotčen. Odstoupení nabývá účinnosti *ex tunc* po doručení písemného vyznamnění Kupujícího Prodávajícímu a Prodávající je povinen vrátit Kupujícímu veškeré částky již vyplacené podle této Kupní smlouvy Kupujícím včetně úroku počítaného ve výši 13 % (třinácti procent) ročně. Kupující není povinen využít svého práva odstoupit od Kupní smlouvy.

9.7 - Upon failure of the Buyer to pay the Purchase Price within 5 (five) working days following the receipt by Buyer of a written notification of the Seller demanding payment of the Purchase Price in accordance with the Purchase Contract, the Seller is entitled to withdraw from the Purchase Contract *ex tunc* upon delivery of a written notification by the Seller to the Buyer. The Seller is not obliged to make use of its right to withdraw from the Purchase Contract.

9.7 - V případě, že Kupující poruší svou povinnost zaplatit Kupní cenu do 5 (pět) pracovních dnů poté, co je Kupujícímu doručeno písemné vyznamnění Prodávajícího žádající uhradu Kupní ceny v souladu s touto Kupní smlouvou, Prodávající je oprávněn okamžitě odstoupit od této Kupní smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti *ex tunc* po doručení písemné výzvy Prodávajícího Kupujícímu. Prodávající není povinen využít svého práva odstoupit od Kupní smlouvy.

9.8 - In the event of default of any payment according to this Purchase Contract a delay interest will be incurred by either the Seller or Buyer in accordance with respective provisions of the Civil Code (Act No. 40/1964 Coll., as amended).

9.8 - V případě prodlení s jakoukoli platbou dle této Kupní smlouvy, nárok na smluvní úrok z prodlení, jak Prodávajícího, tak Kupujícího, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb. v platném znění).

ARTICLE X. MANNER OF PAYMENT

10.1 - All payments in accordance with this Purchase Contract for the benefit of the Seller shall be remitted to the account No 19-1320-831/0100 with the bank KB Přerov.

10.2 - All payments in accordance with this Purchase Contract for the benefit of the Buyer shall be remitted to the account No 400783403/0300 with the bank ČSOB Praha I

10.3 - The payment is considered to be effected at the moment of the payment is being credited to the account of the party entitled from the payment.

10.4 - In case the identification of any of the accounts is changed, the respective party is obliged to notify this change to the other party without undue delay. In the event the party obliged to the payment remits the payment to the account of the party entitled to the payment, which was by such obliged party in its good faith assumed as to be unchanged, its payment to this account is considered to be a payment remitted to the account of the party obliged to the payment.

ARTICLE XI. DELIVERY

11.1 - Any notice requiring to be given or served under or in connection with this Agreement shall be in writing and signed by or on behalf of the party giving it. It shall be given or served by sending it by fax, delivering it by hand, or by sending it by pre-paid recorded delivery, special delivery or registered post and shall be sufficiently given or served if delivered or sent:

ČLÁNEK XI. DORUČOVÁNÍ

11.1 - Jakékoli oznámení, které má být učiněno nebo podáno podle nebo v návaznosti na tuto Kupní smlouvu, musí být písemně a podepsané stranou nebo jménem strany, která je činí. Musí být učiněno nebo podáno zasláním faxem, zasláním doručením nebo zasláním předplaceným registrovaným doručením,

10.1 - Veškeré platby v souladu s touto Kupní smlouvou ve prospěch Prodávajícího budou poukazovány na účet č. 19-1320-831/0100 u KB Přerov.

10.2 - Veškeré platby v souladu s touto Kupní smlouvou ve prospěch Kupujícího budou poukazovány na účet č. 400783403/0300 u ČSOB Praha I.

10.3 - Platba se považuje za provedenou jejím připsáním na účet strany oprávněné z platby.

10.4 - V případě, že se změnila identifikace jakéhokoli účtu, příslušná strana je povinna oznámit tuto změnu druhé straně bez zbytečného odkladu. V případě, že strana povinná z platby použije platbu na účet strany oprávněné z platby, o které se v dobré víře domnívala, že nebyl změněn, její platba na tento účet je považována za platbu provedenou na účet strany oprávněné z platby.

zvláštním doručením nebo doporučenou
poštou a bude dostatečně učiněno či
podáno, pokud bude doručeno nebo
zasláno:

a) v případě Kupujícího na:

Philips Display Components Česká
republika s.r.o.
Safránková 1,
155 00 Praha 5,
fax: + 420 2 33099101,
k rukám Radomíra Sabely,

a na vědomí:

Legal Department Philips Components
Building BAE-3, Hurksestraat 19,
P.O. Box 218, 5600 MD Eindhoven,
The Netherlands
Attention: General Counsel

b) v případě Prodávajícího na:

Město Hranice
Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice
fax: 0642 - 203 564,
k rukám starosty (nebo místostarosty)
Města,
na vědomí tajemníkovi MÚ

(a) in case of Buyers to:

Philips Display Components Česká
republika s.r.o.
Safránková 1
155 00 Prague 5
Fax: + 420233099101
Attention: Radomír Sabela
and with copy to:

Legal Department Philips Components
Building BAE-3, Hurksestraat 19,
P.O. Box 218, 5600 MD Eindhoven,
The Netherlands
Attention: General Counsel

(b) in the case of the Seller to:

Municipality of Hranice
Pernštejnské nám. 1, 753 01
Hranice Fax: 0642 - 203 564
Attention of : The Mayor
(or the Vice Mayor)
with copy to:
Secretary of Municipality

11.2 - Any such notice or other
communication so given or served by fax,
hand or post, shall conclusively be deemed to
have been given or served.

(a) in the case of delivery by hand,
when delivered; or

(b) in the case of fax, at the time of
transmission; or

(c) in the case of pre-paid recorded
delivery, special delivery or registered post,

nebo

b) v případě faxu, okamžikem transmise;

nebo

a) v případě osobního doručení, doručení;

11.2 - Jakékoli takové oznámení nebo jiné
sdělení takto učiněné nebo podané faxem,
osobně nebo poštou bude nezvratně
považováno za učiněné nebo podané:

c) v případě předplaceného registrovaného

on the next working day following the date of posting in the case of inland mail, or on the third working day following the date of posting in the case of overseas mail.

Provided that in each case where delivery by hand or fax occurs after 1800hrs on a working day or on a day which is not a working day, service shall be deemed to occur at 0900hrs A.M. on the next following working day. References to time in this clause are to the local time in the country of the addressee.

11.3 - A party may notify the other parties to this Purchase Contract of a change to its name, relevant addressee, address or facsimile number for the purposes of Article 11.1. hereof provided that such notification shall only be effective on:

(a) the date specified in the notification as the date on which the change is to take place; or

(b) if no date is specified or the date specified is less than five working days after the date on which notice is given, the date falling five working days after notice of any such change has been given.

ARTICLE XII.

11.4 - In proving service, it shall be sufficient to prove that the envelope containing such notice was properly addressed and delivered either to the address shown thereon or into the custody of the postal authorities as a pre-paid recorded delivery, special delivery or registered post letter, or that the facsimile transmission was made after obtaining in person or by telephone appropriate evidence of the capacity of the addressee to receive the same, as the case may be.

doručení, zvláštního doručení nebo doporučené pošty, následující pracovní den, následující po dni zaslání v případě vnitrozemské pošty nebo třetí pracovní den následující po dni zaslání v případě zásilkou do zahraničí.

V jakémkoli případě, kdy dojde k osobnímu doručení nebo faxovému doručení po 18. hodině v pracovní den nebo v den, který není pracovním dnem, podání je považované za učiněné v 9.00 hodin dopoledne následující pracovní den. Časové údaje v této klauzuli se vztahují k místnímu času země adresáta.

11.3 - Jakákoliv strana může oznámit druhé straně této Kupní smlouvy změnu jejího jména, příslušného adresáta, adresy, nebo faxového čísla pro účely článku 11.1 Kupní smlouvy s tím, že takovéto oznámení bude účinné pouze:

a) v den určený v oznámení, ke kterému má dojít ke změně nebo

b) v případě, že žádný den není určen nebo určený den je méně než 5 pracovních dní poté, co bylo oznámení učiněno, v den případající na 5. pracovní den poté, co oznámení o takové změně bylo učiněno.

11.4 - Při prokazování podání bude dostatečně prokázáno, že obálka obsahující takové oznámení byla řádně adresována a doručena buď na adresu na ní uvedenou nebo do úschovy poštovních úřadů jako předplacené registrované doručení, speciální doručení nebo doporučený dopis, respektive ze faxový přenos byl učiněn po osobním nebo telefonickém obdržení příslušného důkazu o schopnosti adresáta přijmout podání.

ČLÁNEK XII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

FINAL PROVISIONS

12.1 - Tato Kupní smlouva spolu s jejími přílohami představuje konečnou, úplnou a jedinou dohodu mezi stranami Kupní smlouvy týkající se předmětu Kupní smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí Kupní smlouvy o stejné předmětné záležitosti.

12.1 - This Purchase Contract, together with the Annexes thereto, constitutes the final, whole and only agreement between the parties hereto concerning the subject of the Purchase Contract and supersedes all prior agreements as to the same subject matter.

12.2 - Tato Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

12.1 - This Purchase Contract becomes valid on the day of its signing by both contractual parties.

12.3 - Tato Kupní smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí platným právním řádem České republiky.

12.3 - This Purchase Contract and relations arising hereof, are governed by the laws of the Czech Republic.

12.4 - V případě, že některé ustanovení Kupní smlouvy je či se stane neplatným a/nebo neučinným, zůstávají ostatní ustanovení Kupní smlouvy v platnosti a účinnosti. Strany tímto ujednávají, že nahradí neplatné (neučinné) ustanovení Kupní smlouvy jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného ustanovení.

12.4 - In the event that any of the provisions hereof is or becomes invalid and/or ineffective, the other provisions hereof remain effective. The parties agree hereby to replace the invalid (ineffective) provision hereof with a different valid and effective provision which in its content and purpose best corresponds with the content and purpose of the original ineffective provision.

12.5 - Tato Kupní smlouva může být měněna pouze písemnou formou, podepsanou smluvními stranami nebo jejich jménem.

12.5 - The Purchase Contract may only be varied by a written document signed by, or on behalf of, the parties hereto.

12.6 - Veškeré spory z této Kupní smlouvy nebo vztahující se k jejímu porušení, ukončení nebo neplatnosti budou s konečnou platností řešeny podle Pravidel arbitrážního a smířčího řízení Mezinárodního arbitrážního centra Rakouské Spolkové Hospodářské Komory ve Vídni (Vídenská pravidla) třemi rozhodci určen Proávající, jeden rozhodce bude

12.6 - All disputes arising out of this Purchase Contract or related to its violation, termination or nullity shall be finally settled under the Rules of Arbitration and Conciliation of the Austrian Federal Economic Chamber in Vienna (Vienna Rules) by three arbitrators at Vienna, Austria. One arbitrator will be appointed by the Seller, one arbitrator will be appointed by the Buyer while both such appointed arbitrators will

jointly appoint a third arbitrator. The language to be used in the arbitral proceedings shall be English.

12.7 - The Purchase Contract is concluded in the Czech language. The English translation was prepared for reference purposes only. The Seller hereby confirms that it has acquainted itself with the English translation of the Purchase Contract and is not aware of any discrepancies between the two language versions. The Czech version shall always govern for the purpose of interpretation of the intention of each of the contracting parties.

12.8 - This Purchase Contract is concluded in six counterparts, from which each of the parties shall obtain one and four counterparts are designated for the Cadastral Authority.

12.9 - The contractual parties hereby declare that they have read this Purchase Contract prior to its signing, and that they have concluded it after having mutually negotiated, in accordance with their true will and not under pressure.

ARTICLE XIII. PROPOSAL FOR REGISTRATION

13.1 - The Seller and the Buyer jointly request that the change of the owner of the Real Estate be registered according to this Purchase Contract with the Real Estate Cadastre maintained by the Cadastral Authority Přerov, municipality of Hranice.

13.2 - The Seller together with the Buyer undertake to file together a respective proposal on registration of the ownership right within 2 (two) working days after the

určen Kupujícími s tím, že oba takto jmenovaní rozhodci společně jmenují třetího rozhodce. Jazykem arbitrážního řízení bude angličtina.

12.7 - Kupní smlouva je uzavřena v českém jazyce. Anglický překlad byl připraven pouze pro informaci. Prodávající tímto potvrzuje, že se seznámil s anglickým překladem Kupní smlouvy a že si není vědom žádných rozporů mezi těmito dvěma jazykovými verzemi. Česká verze bude mít vždy přednost pro účely výkladu úmyslu každé ze smluvních stran.

12.8 - Tato Kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom a čtyři stejnopisy jsou určeny pro katastrální úřad.

12.9 - Smluvní strany tímto prohlašují, že tuto Kupní smlouvu před jejím podpisem ely, a že ji uzavřeli po vzájemném projednání, v souladu s jejich pravou vůlí a nikoliv v tísní.

ČLÁNEK XIII. PROPOSAL FOR REGISTRATION

13.1 - Prodávající a Kupující společně žádají, aby změna vlastnicka Nemovitosti byla zapsána podle této Kupní smlouvy v katastru nemovitosti vedeném u katastrálního úřadu Přerov, obec Hranice.

13.2 - Prodávající spolu s Kupujícími se zavazují podat společně odpovídající návrh na vklad vlastnického práva u příslušného

execution of this Purchase Contract with the respective Cadastral Authority. Both of the contractual parties undertake to sign the said proposal and to allow their signatures to be certified on the day of the execution this Purchase Contract.

katastrálního úřadu do 2 (dvou) dnů po podpisu této Kupní smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují, že tento návrh podepíší a nechají uředně ověřit své podpisy v den podpisu této Kupní smlouvy.

Annexes:

Annex No. 1 – Extract from the Real Estate Cadaster of the Seller

Annex No. 2 – Geometrical plan

Annex No. 3 – Resolution of the city council in Hranice No. dated

In, 2000

For the Seller:

For the Buyer:

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího :

V dne 2000

Príloha č. 3 — Usnesení Městského zastupitelstva v Hranicích č. ze dne ...

Príloha č. 2 – Geometrický plán

Príloha č. 1 – Vypis z katastru nemovitosti Prodávajícího

Prílohy:

III. THE PRECONDITIONS FOR CONCLUSION OF THE PURCHASE CONTRACTS

3.1 – The Future Seller shall use its best endeavours to acquire the ownership right to the Real Estates on the understanding that

3.1 – Budoucí Prodávající je povinen vyvinout veškeré úsilí k nabytí svého vlastnického práva k Nemovitostem, s tím, že

III. PODMÍNKY UZAVŘENÍ KUPNÍCH SMLOUV

a) - v případě Nemovitosti A je Budoucí

a) - in case of the Real Estate A, the Future Seller is obliged as expeditiously as possible

following the First Day to have the Real Estate A transferred into its sole and unrestricted ownership (with the exception of rights of the Future Buyer related to the Real Estate A). The First Day means the first day following the execution hereof, when according to law, regardless of any impediments on part of the Future Seller or an owner of the Real Estate A, the ownership of the Real Estate A is ready and available to be transferred into the ownership of the Future Seller.

b) - in case of the Real Estate B the Future Seller is obliged to acquire the sole and unrestricted (with the exception of rights of the Future Seller related to the Real Estate B) ownership right thereof no later than by December 1, 2000.

3.2 - The Future Seller undertakes to inform the Future Buyer of the acquisition of the ownership right of the respective Real Estate by the Future Seller hereunder no later than 6 (six) working days following the day of such acquisition.

3.3 - The Future Buyer undertakes to enter at its own costs and account into the respective Purchase Contract within 7 (seven) working days following the acquisition as referred to in Article 3.2 hereof and further:

a) - ensure that within 7 (seven) working days following the acquisition as referred to in Article 3.2 hereof the signatures of the contracting parties on the respective Purchase Contract as well as on the proposal for registration of the ownership right of the respective Real Estate in the name of the Future Buyer in the Real Estate Cadastre shall officially be certified, and

Prodávající povinen nejrychleji, jak to bude možná, nabýt výlučně a neomezeně (s výjimkou oprávnění Budoucího Kupujícího vztahujících se k Nemovitosti A) vlastnické právo k Nemovitosti A. První Den znamená první den následující po dni podpisu této Smlouvy, kdy je dle zákona, bez ohledu na jakékoli překážky na straně Budoucího Prodávajícího či vlastníka Nemovitosti A, umožněno převést Nemovitost A do vlastnictví Budoucího Prodávajícího.

b) - v případě Nemovitosti B je Budoucí Prodávající povinen nabýt výlučně a neomezeně (s výjimkou oprávnění Budoucího Kupujícího vztahujících se k Nemovitosti B) vlastnické právo k ní nejpozději do 1. prosince 2000.

3.2 - Budoucí Prodávající se zavazuje informovat Budoucího Kupujícího o nabytí vlastnického práva Budoucího Prodávajícího k příslušné Nemovitosti dle této Smlouvy, nejpozději do 6 (šesti) pracovních dnů ode dne takového nabytí.

3.3 - Budoucí Prodávající se dále zavazuje na své vlastní náklady a účet uzavřít příslušnou Kупní smlouvu nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů následujících po nabytí vlastnického práva, jak je uvedeno v čl. 3.2 Smlouvy a dále:

a) - zajistit, aby nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů následujících po nabytí vlastnického práva, jak je uvedeno v čl. 3.2 Smlouvy, byly úředně ověřeny podpisy smluvních stran na příslušné Kупní smlouvě a stejně tak i na návrhu na vklad vlastnického práva Budoucího Kupujícího k příslušné Nemovitosti do katastru nemovitostí, a

b) - zabezpečit a Budoucímu Kupujícímu nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů od nabytí vlastnického práva, jak je uvedeno v čl. 3.2 Smlouvy, předložit veškeré dokumenty nezbytné pro podání návrhu na vklad a k vkladu vlastnického práva Budoucího Kupujícího k příslušné Nemovitosti do katastru nemovitostí za účelem jeho podání Budoucím kupujícím.

3.4 - Budoucí Prodávající se zavazuje, že jakoukoli Nemovitost ani jakoukoli parcelu, z kterých se skládá, nepřevéde na jinou osobu než na Budoucího Kupujícího (s výjimkou uvedenou v čl. 9.1 Smlouvy), a že prodá, do převodu zachová a převede příslušnou Nemovitost Budoucímu Kupujícímu bez jakéhokoli věcného břemene, zástavního práva, zatížení, nájmu nebo jiných práv Budoucího Prodávajícího a/nebo třetích osob;

ČLÁNEK IV. ZMOCNĚNÍ

4.1 - V případě, že Budoucí Prodávající neprokáže k naprosté spokojenosti Budoucího Kupujícího splnění povinností Budoucího Prodávajícího dle čl. 3.1 (a), 3.1 (b) respektive 3.3 Smlouvy nejpozději do 2 (dvo) pracovních dnů následujících po doručení písemné výzvy Budoucího Kupujícího Budoucímu Prodávajícímu, Prodávající je povinen splnit, Budoucí Prodávající souhlasí a neodvolatelně tímto zmocňuje Budoucího Kupujícího, tím není dotčeno právo Budoucího Kupujícího činit jinak Budoucího Prodávajícího odpovědným, k plnění, jménem, na náklady a na účet Budoucího Prodávajícího, povinnosti uvedených v

b) - ensure and submit to the Future Buyer, within 7 (seven) working days following the acquisition as referred to in Article 3.2 hereof, any and all documents necessary for entry of the ownership right of the respective Real Estate in the name of the Future Buyer in the Real Estate Cadastre, such submission to be effected by the Future Buyer.

3.4 - The Future Seller undertakes not to transfer any of the respective Real Estate, nor any of the land plots it consists of, to any other party than to the Future Buyer (with the exception as referred to in article 9.1 hereof) and also undertakes to sell, keep until transfer, and transfer to the Future Buyer the respective Real Estate free of any easement, lien, encumbrance, lease, or other rights of the Future Seller and/or third parties;

ARTICLE IV. POWER OF ATTORNEY

4.1 - Upon failure of the Future Seller to evidence to the full satisfaction of the Future Buyer the fulfillment of the obligations of the Future Seller under article 3.1 (a), 3.1 (b) or 3.3 hereof, as the case may be, within 2 (two) working days following the delivery by the Future Buyer of a written notification to the Future Seller demanding fulfillment thereof, the Future Seller agrees and hereby irrevocably authorises the Future Buyer, without prejudice to the right of the Future Buyer to hold the Future Seller liable otherwise, for performance, on the Future Seller's behalf, costs and account, of the duties as included in:

a) the Annex No.2 hereof - for fulfillment of

- obligations under article 3.1(a) hereof
- b) the Annex No. 3 hereof – for fulfilment of obligations under article 3.1 (b) hereof
- c) the Annex No. 4 hereof – for fulfilment of obligations under article 3.3 hereof

ARTICLE V. AUTHORISATION TO ACCESS AND USE

5.1 – The Future Seller hereby authorizes, also on behalf of its owner and any future owner, the Future Buyer to use the Real Estates in every respect, except for disposition of the same, as if it were their sole and unrestricted owner and more in particular, but not limited to, in any way the Future Buyer seems fit, subject to Czech statutory law, to construct and operate or cause to construct or operate on the Real Estates the Picture Tube Technology Centre (as referred to in the Memorandum of Understanding dated June 29, 2000 concluded between the Future Buyer and various ministries of the Czech Republic and as further detailed in various territorial and construction proceedings, of all which the Future Seller has taken knowledge) or any other construction and/or operation Future Buyer may wish to conduct as well as to conduct any actions or omission related thereto. No asset of tangible or intangible nature at any time present at any of the Real Estates is, due to any right of the owner, the Future Seller and/or any third party may hold with respect to any of the Real Estates, intended to become the property of such owner, Future Seller or third party.

- a) příloze č.2 Smlouvy – pro splnění povinností dle čl. 3.1 (a) Smlouvy
- b) příloze č.3 Smlouvy – pro splnění povinností dle čl. 3.1 (b) Smlouvy
- c) příloze č. 4 – pro splnění povinností dle čl. 3.3 Smlouvy.

CLÁNEK V. OPRÁVNĚNÍ KE VSTUPU A UŽÍVÁNÍ

5.1 – Budoucí Prodávající tímto opravňuje, také jménem vlastníka a jakéhokoli budoucího vlastníka Nemovitosti, budoucího Kupujícího k užívání příslušné Nemovitosti, s výjimkou dispozičního oprávnění, v každém ohledu, jako by byl jejich výlučným a neomezeným vlastníkem a zvláště, nejen však pouze, jakýmkoli způsobem, který se bude zdát Budoucímu Kupujícímu vhodným, s ohledem na ustanovení zákonu České republiky, budovat a provozovat nebo nechat budovat a provozovat na Nemovitostech Technologické centrum (uvedené v Prohlášení o společném záměru ze dne 29. června 2000 uzavřeném mezi Budoucím Kupujícím a různými Ministerstvy České republiky a dále specifikované v různých územních a stavebních řízeních, s čímž vším je Budoucí Prodávající seznámen) nebo jakoukoli jinou výstavbu a/nebo provoz, které může mít Budoucí Kupující v úmyslu provádat, stejně tak jako činit jakékoli úkony či opomenutí k tomu se vztahující. Žádný majetek hmotné či nehmotné povahy, nacházející se kdykoli na jakékoli Nemovitosti, s ohledem na jakékoli právo vlastníka jakékoli Nemovitosti, Budoucího Prodávajícího a/nebo jakékoli třetí osoby, které mohou mít ve vztahu

5.2 - in case of the Real Estate B the Future Seller hereby in accordance with article II.7 of the Future Purchase Contract concluded between Mrs. Markéta Regecová (birth number 725629/4397, residing at Klokoci 57) and the Future Seller on July 21st, 1999 (hereinafter referred to as "Regecová Contract"), entitles the Future Buyer free of charge under the Future Seller's right as referred to in article II.6 of the Regecová Contract to dispose with the Real Estate B as if the Real Estate B were in its ownership such on the understanding that Future Seller shall continue to act as referred to in article II.6 of the Regecová Contract on behalf of the owner of the Real Estate B at any and all administrative and other proceedings held for the purpose of preparation and realisation of the subject industrial zone.

ARTICLE VI. GENERAL PROVISIONS ON BREACH OF THE CONTRACTUAL OBLIGATIONS

6.1 - In the event any of the Future Seller's obligations hereunder (hereinafter collectively or individually referred to as "Obligations" or "Obligation" depending on the context) is breached it is considered to be a substantial breach of the Future Seller's obligations.

6.2 - Unless agreed otherwise, in the event any of the Obligations under the Contract is breached the Future Seller is obliged to pay to the Future Buyer a contractual penalty in the amount of EURO 10,000 (ten thousand EURO) per day for any day the breach of the Obligation remains unremedied.

k jakékoli Nemovitosti, se nemá stát vlastnictvím vlastníka jakékoli Nemovitosti, Budoucího Prodávajícího nebo třetí osoby.

5.2 - v případě Nemovitosti B, Budoucí Prodávající tímto bezplatně v souladu s článkem II.7 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy uzavřené dne 21.7.1999 mezi paní Markétou Regecovou (r.č. 725629/4397, bytem Klokoci 57) a Budoucím Prodávajícím (dále jen "Smlouva Regecová") opravňuje Budoucího Kupujícího dle práva Budoucího Prodávajícího, uvedeného v čl. II.6 Smlouvy Regecová, nakládat s Nemovitostí B jako s vlastní, s tím že Budoucí Prodávající bude pokračovat v jednání za vlastníka Nemovitosti B, jak je uvedeno v čl. II.6 Smlouvy Regecová, při všech správních a jiných řízeních vedených za účelem přípravy a realizace předemtné průmyslové zóny.

ČLÁNEK VI. OBECNÁ USTANOVENÍ O PORUŠENÍ SMLOUVNÍCH POVINNOSTÍ

6.1 - V případě, že jakákoli z povinností Budoucího Prodávajícího dle této Smlouvy (souhrnně nebo jednotlivě dále jen "Povinnosti" nebo "Povinnost" dle kontextu) je porušena, je to považováno za podstatné porušení povinností Budoucího Prodávajícího.

6.2 - Není-li dohodnuto jinak, v případě, že je jakákoli z Povinností vyplývajících ze Smlouvy porušena, je Budoucí Prodávající povinen zaplatit Budoucímu Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 EURO (desetitisíc EURO) za každý den, po který porušení takové Povinnosti není napraveno.

6.3 - The right of the Future Buyer to claim contractual penalty (penalties) does not exclude the Future Buyer's right to claim compensation for damages in full.

6.4 - Unless agreed otherwise, the contractual penalty as well as any compensation for damages are payable no later than within 10 (ten) working days upon the written notice is delivered by the Future Buyer to the Future Seller. The compensation for damages, if requested by the Future Buyer, is payable in the amount stated by the Future Buyer on the basis of its analysis. The obligation to pay the contractual penalty and to compensation for damages can in no way be construed as a waiver of any additional or alternative claim.

6.5 - Unless agreed otherwise any compensation for damages rightfully claimed by the Future Seller on the Future Buyer are payable no later than within 10 (ten) working days upon the written notice is delivered by the Future Seller to the Future Buyer.

6.6 - In case of breach of any Obligation under the Contract by the Future Seller the Future Buyer is, without incurring any liability and without prejudice to any other remedy it may claim, entitled to withdraw from the Contract immediately. The withdrawal takes effect ex tunc upon delivery of a written notification by the Future Buyer to the Future Seller. The Future Buyer is not obliged to make use of its right to withdraw from the Contract.

6.7 - In the event of default of any payment according to this Contract a delay interest will be incurred by either the Future Seller or

6.3 - Právo Budoucího Kupujícího nárokovat smluvní pokutu (pokuty) nevylučuje právo Budoucího Kupujícího nárokovat náhradu škody v plném rozsahu.

6.4 - Není-li dohodnuto jinak, smluvní pokuta stejně jako náhrada škody jsou splatné nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů po doručení písemné výzvy Budoucího Kupujícího Budoucímu Prodávajícímu. Náhrada škody, je-li požadována Budoucími Kupujícími, je splatná ve výši uvedené Budoucími Kupujícími na základě jeho rozboru. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, a náhradit škodu, nemůže být v žádném případě považována za vzdání se dalšího nebo alternativního nároku.

6.5 - Není-li dohodnuto jinak, jakákoli náhrada škody oprávněně uplatňovaná Budoucími Prodávajícími na Budoucího Kupujícího je splatná nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů po doručení písemné výzvy Budoucího Prodávajícího Budoucímu Kupujícímu.

6.6 - V případě, že Budoucí Prodávající poruší jakoukoli Povinnost vyplývající ze Smlouvy, Budoucí Kupující je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy, žádný nárok na odpovědnost ani nápravné opatření, které může Budoucí Kupující nárokovat, tím není dotčen. Odstoupení nabývá účinnosti ex tunc po doručení písemného výroznění Budoucího Kupujícího Budoucímu Prodávajícímu. Budoucí Kupující není povinen odstoupit od této Smlouvy.

6.7 - V případě prodlení s jakoukoli platbou dle této Smlouvy, nárok na smluvní úrok

the Future Buyer in accordance with
respective provisions of the Civil Code (Act
No. 40/1964 Coll., as amended).

ARTICLE VII. MANNER OF PAYMENT

z prodlení, jak Budoucího Prodávajícího,
tak Budoucího Kupujícího, se řídí
příslušnými ustanoveními občanského
zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb. v platném
znění).

ČLÁNEK VII. ZPŮSOB PLATBY

7.1 - Veškeré platby v souladu s touto
Smlouvou ve prospěch Budoucího
prodávajícího budou poukazovány na účet
č. 19-1320-831/0100 u KB Přerov

7.2 - Veškeré platby v souladu s touto
Smlouvou ve prospěch Budoucího
kupujícího budou poukazovány na účet č.
400783403/0300 u ČSOB Praha I.

7.3 - Platba se považuje za provedenou
jejím připsáním na účet strany oprávněné
z platby.

7.4 - V případě, že se změni identifikace
jakéhokoli z účtů, příslušná strana je
povinna oznámit tuto změnu druhé straně
bez zbytečného odkladu. V případě, že
strana povinná z platby poukáže platbu na
účet strany oprávněné z platby, o které se
v dobré víře domnívala, že nebyl změněn,
její platba na tento účet je považována za
platbu provedenou na účet strany oprávněné
z platby.

ARTICLE VIII. DELIVERY

8.1 - Any notice requiring to be given or
served under or in connection with this
Contract shall be in writing and signed by or

8.1 - Jakékoli oznámení, které má být
učiněno nebo podáno podle nebo

on behalf of the party giving it. It shall be given or served by sending it by fax, delivering it by hand, or by sending it by pre-paid recorded delivery, special delivery or registered post and shall be sufficiently given or served if delivered or sent:

(a) in case of the Future Buyer to:

Philips Display Components Česká

Safranškova 1
155 00 Prague 5
Fax: + 420233099101
Attention: Radomír Sabela

and with copy to:

Legal Department Philips Components
Building BAE-3, Hurksestraat 19,
P.O. Box 218, 5600 MD Eindhoven,
The Netherlands
Attention: General Counsel
b) in the case of the Seller to:

Municipality of Hranice
Pernštejnské nám. 1, 753 01
Hranice
Fax: 0642 - 203 564
Attention of: The Mayor
(or the Vice Mayor)
with copy to:
Secretary of Municipality

8.2 - Any such notice or other communication so given or served by fax, hand or post, shall conclusively be deemed to have been given or served:

(a) - in the case of delivery by hand, when delivered; or

v návaznosti na tuto Smlouvu, musí být písemně a podepsané stranou nebo jménem strany, která je činí. Musí být učiněno nebo podáno zasláním faxem, osobním doručením nebo zasláním předplaceným registrovaným doručením, zvláštním doručením nebo doporučenou poštou a bude dostatečně učiněno či podáno, pokud bude doručeno nebo zasláno

a) v případě Budoucího Kupujícího na:

Philips Display Components Česká republika s.r.o.
Safranškova 1,
155 00 Praha 5,
fax: + 420 2 33099101,
k rukám Radomíra Sabely,

a na vědomí

Legal Department Philips Components
Building BAE-3, Hurksestraat 19,
P.O. Box 218, 5600 MD Eindhoven,
The Netherlands
Attention: General Counsel
b) v případě Prodávajícího na:

Město Hranice
Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice
fax: 0642 - 203 564
k rukám starosty Města (nebo
místostarosty),
na vědomí:
tajemníkovi MTJ

8.2 - Jakékoli takové oznámení nebo jiné sdělení takto učiněné nebo podané faxem, osobně nebo poštou bude nezvratně považováno za učiněné nebo podané:

a) - v případě osobního doručení,

(b) - in the case of fax, at the time of transmission; or

(c) - in the case of pre-paid recorded delivery, special delivery or registered post, on the next working day following the date of posting in the case of inland mail, or on the third working day following the date of posting in the case of overseas mail.

Provided that in each case where delivery by hand or fax occurs after 1800hrs on a working day or on a day which is not a working day, service shall be deemed to occur at 0900hrs A.M. on the next following working day. References to time in this clause are to the local time in the country of the addressee.

8.3 - A party may notify the other parties to this Contract of a change to its name, relevant addressee, address or facsimile number for the purposes of Article 8.1. hereof provided that such notification shall only be effective on:

(a) the date specified in the notification as the date on which the change is to take place;

(c) if no date is specified or the date specified is less than five working days after the date on which notice is given, the date falling five working days after notice of any such change has been given.

8.4 - In proving service, it shall be sufficient to prove that the envelope containing such notice was properly addressed and delivered either to the address shown thereon or into the custody of the postal authorities as a

doručením; nebo

b) - v případě faxu, okamžikem transmise; nebo

c) - v případě předplaceného registrovaného doručení, zvláštního doručení nebo doporučené pošty, následující pracovní den, následující po dni zaslání v případě vnitrozemské pošty nebo třetí pracovní den následující po dni zaslání v případě do zahraniční pošty.

V jakémkoli případě, kdy dojde k osobnímu doručení nebo faxovému doručení po 18. hodině v pracovní den nebo v den, který není pracovním dnem, podání je považované za učiněné v 9.00 hodin dopoledne následující pracovní den. Časové údaje v této klauzuli se vztahují k místnímu času země adresáta.

8.3 - Jakákoliv strana může oznámit druhé straně této Smlouvy změnu jejího jména, příslušného adresáta, adresy, nebo faxového čísla pro účely článku 8.1 Smlouvy s tím, že takovéto oznámení bude účinné pouze:

a) v den určený v oznámení, ke kterému má dojít ke změně nebo

b) v případě, že žádný den není určen nebo určený den je méně než 5 pracovních dní poté, co bylo oznámení učiněno, v den připadající na 5. pracovní den poté, co oznámení o takové změně bylo učiněno.

8.4- Při prokazování podání bude dostatečně prokázáno, že obálka obsahující takové oznámení byla řádně adresována a doručena buď na adresu na ní uvedenou nebo do

pre-paid recorded delivery, special delivery or registered post letter, or that the facsimile transmission was made after obtaining in person or by telephone appropriate evidence of the capacity of the addressee to receive the same, as the case may be.

ARTICLE IX. ASSIGNMENT OF THE RIGHTS AND DUTIES

9.1 - The Future Buyer is authorised, according to its sole discretion, and after notification in writing to the Future Seller or its legal successor(s) any third party, to assign and transfer any of its rights and obligations hereunder to a third party.

ARTICLE X. FINAL PROVISIONS

10.1 - This Contract, together with the Annexes thereto, constitutes the final, whole and only agreement between the parties hereto concerning the subject of the Contract and supersedes all prior agreements as to the same subject matter.

10.1 - This Contract becomes valid and effective on the day of its signing by both contractual parties.

10.3 - This Contract and relations arising hereof, are governed by the laws of the Czech Republic.

10.4 - In the event that any of the provisions hereof is or becomes invalid and/or ineffective, the other provisions hereof remain valid and effective. The parties agree hereby to replace the invalid (ineffective) provision hereof with a different valid and

ČLÁNEK X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 - Tato Smlouva spolu s jejími přílohami představuje konečnou, úplnou a jedinou dohodu mezi stranami Smlouvy týkající se předmětu Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy o stejné předmětné záležitosti.

10.2 - Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

10.3 - Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí platným právním řádem České republiky.

10.4 - V případě, že některé ustanovení Smlouvy v platnosti a účinnosti. Strany Smlouvy ujednávají, že nahradí neplatné

ČLÁNEK IX. POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

9.1 - Budoucí Kupující je, výlučně dle své úvahy a po písemném oznámení Budoucímu prodávajícímuci jeho právnímu nástupci (nástupcem) oprávněn postoupit a převést jakákoli ze svých práv a povinností z této Smlouvy na jinou osobu.

effective provision which in its content and purport best corresponds with the content and purport of the original invalid (ineffective) provision.

10.5 - The Contract may only be varied by a written document signed by, or on behalf of, the parties hereto.

(neúčinné) ustanovení Smlouvy jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného (neúčinného) ustanovení.

10.5 - Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou formou, podepsanou smluvními stranami nebo jejich jménem.

10.6 - All disputes arising out of this Contract or related to its violation, termination or nullity shall be finally settled under the Rules of Arbitration and Conciliation of the International Arbitral Centre of the Austrian Federal Economic Chamber in Vienna (Vienna Rules) by three arbitrators at Vienna, Austria. One arbitrator will be appointed by the Seller, one arbitrator will be appointed by the Buyer while both such appointed arbitrators will jointly appoint a third arbitrator. The language to be used in the arbitral proceedings shall be English.

10.6 - Veškeré spory z této Smlouvy nebo vztahující se k jejímu porušení, ukončení nebo neplatnosti budou s konečnou platností řešeny podle Pravidel arbitrážního smírčího řízení Mezinárodního arbitrážního centra Rakouské Spolkové Hospodářské Komory ve Vídni (Viedeňská pravidla) třemi rozhodci, ve Vídni, v Rakousku. Jeden rozhodce bude určen Budoucím Prodávajícím, jeden rozhodce bude určen Budoucím Kupujícím s tím, že oba takto jmenovaní rozhodci společně jmenují třetího rozhodce. Jazykem arbitrážního řízení bude angličtina.

10.7 - The Contract is concluded in the Czech language. The English translation was prepared for reference purposes only. The Seller hereby confirms that it has acquainted itself with the English translation of the Contract and is not aware of any discrepancies between the two language versions. The Czech version shall always govern for the purpose of interpretation of the intention of each of the contracting parties.

10.7 - Smlouva je uzavřena v českém jazyce. Anglický překlad byl připraven pouze pro informaci. Budoucí Prodávající tímto potvrzuje, že se seznámil s anglickým překladem Smlouvy a že si není vědom žádných rozporů mezi těmito dvěma jazykovými verzemi. Česká verze bude mít vždy přednost pro účely vykladu úmyslu každé ze smluvních stran.

10.8 - This Contract is concluded in two counterparts, from which each of the parties shall obtain one.

10.8 - Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

10.9 - The contractual parties hereby declare that they have read this Contract prior to its signing, and that they have concluded it after

10.9 - Smluvní strany tímto prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podpisem četly, a

having mutually negotiated, in accordance
with their true will and not under pressure.

Annexes:

Annex No. 1 - Geometrical plan including its
graphic and numeric parts

Annex No. 2 - power of attorney

Annex No. 3 - power of attorney

Annex No. 4 - power of attorney

In Hranice, September 14, 2000

For the Future Buyer:

For the Future Seller:



Prilohy:

Priloha č. 1 - Geometrický plán obsahující
jeho grafickou a numerickou část.

Priloha č. 2 - plná moc

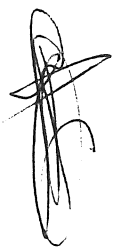
Priloha č. 3 - plná moc

Priloha č. 4 - plná moc

V Hranicích dne 14. září 2000

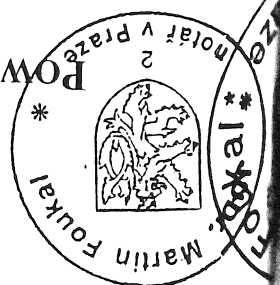
Za Budoucího Kupujícího:

Za Budoucího Prodávajícího:



Příloha č. 1 / Annex No.1

POWER OF ATTORNEY



We, the undersigned company,

Philips Display Components Česká republika

s.r.o.

with its registered seat at Praha 5, Šafránkova 1,

Identification Number: 26 16 64 53

(hereinafter referred to as "Company")

give hereby this power of attorney

Mr. Johan Gerhard Richters

date of birth 22.10.1944

Passport Number: N 94553166

residing at: Mortel 1, 6121 JT BORN, the

Netherlands

staying in the Czech Republic at the address:

Partizánská 792, Hranice

(hereinafter referred to as "Mr. Richters")

to represent us and act on our behalf in the matter

conclusion of the contract for conclusion of future
purchase contracts for the land plots as listed
hereinafter, together with the parts, greenery,
rights and appurtenances related thereto
(hereinafter referred to as "Real Estate") on the
understanding that City of Hranice, Identification
Number: 00301311 will be the future seller and the
Company will be the future buyer and that the
number of square meters of which the Real Estate
consists multiplied by CZK 1 (one Czech crown),
i.e. the land plots:

- a) land plot No. 1400/88, comprising of 8.888 m², and land plot No. 1400/90, comprising of 4.033 m², all in the cadastral territory of Drahotuše, municipality of Hranice, and

PLNÁ MOC

My, níže podepsaná společnost,

Philips Display Components Česká republika

s.r.o.

se sídlem Praha 5, Šafránkova 1,

IC: 26 16 64 53

(dale jen "Společnost")

udělujeme tímto tuto plnou moc

panu Johannu Gerhardu Richtersi

datum narození: 22.10.1944

číslo pasu: N 94553166

bytem v: Mortel 1, 6121 JT BORN, Nizozemsk

zdržujícím se v České republice na adrese:

Partizánská 792, Hranice

(dale jen "pan Richters")

aby nás ztupoval a jednal naším jménem ve
věci

uzavření smlouvy o uzavření budoucích smluv o
koupi pozemků uvedených dále v této plné moci
spolu se všemi jejich součástmi, porosty, právy
a příslušenstvími (dale jen "Nemovitost"),
nabytí vlastnického práva k Nemovitosti s tím,
že Město Hranice, IC: 00301311, bude
budoucím prodávajícím a Společnost bude
budoucím kupujícím a že kupní cena za
Nemovitost bude rovna násobku počtu
čtverečních metrů Nemovitosti a 1 Kč (jedné
koruny české), tedy pozemků:

- a) parcela č. 1400/88, o výměře 8.888 m²,
a parcela č. 1400/90, o výměře 4.033 m²,
všechny v katastrálním území Drahotuše,
obec Hranice, a

- b) land plot No. 582/2, comprising of 2.671 m², land plot No. 601/1, comprising of 4.177 m², and land plot No. 605/1 comprising of 7.952 m², all in the cadastral territory of Hranice, municipality of Hranice.

Namely, Mr. Richters is hereby authorised to

Jmenovitě je tímto pan Richters zmocněn

- b) parcela č. 582/2, o výměře 2.671 m², parcela č. 601/1, o výměře 4.177 m², a parcela č. 605/1 o výměře 7.952 m², všechny v katastrálním území Hranice, obec Hranice.

- to sign all contracts, deeds, applications, proposals and/or any other documents required or connected with the above mentioned matter, including, but not limited to, petitions addressed to the state administration, cadastral authorities, tax authorities etc.

- předložit příslušným úřadům, včetně soudů, jakékoli smlouvy, nabývací tituly, návrhy a/nebo jakékoli jiné dokumenty;

- submit any contracts, acquisition titles, proposals and/or any other documents with the respective authorities, including courts,

- represent us in all matters, waiver of a right of appeal including, concerning the registration of the here in above mentioned matters with the Real Estate Cadastre.

In Prague, September 13th, 2000

V Praze dne 13. září 2000

Philips Display Components Česká republika s.r.o.

Ing. Radomír Sabela

Pieter Huibert de Lange

jednatel

I, the above named and the below undersigned, Mr. Richters, accept this power of attorney in its full extent and without any reserves.

Já, výše uvedený a níže podepsaný, pan Richters, přijímám tuto plnou moc v plném rozsahu a bez výhrad.

Johann Gerhard Richters

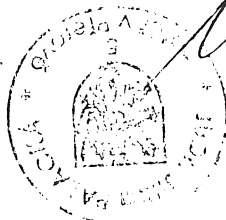


[Handwritten signature]



Marie Kaiserová
Pracovnice pověřená vidimací a legalizací

Městský úřad v Hranicích
Dne: 14. 9. 2000 Podpis: [Signature]
- ověřeným způsobem - fotokopíí (2 listů)
(3 listů) souhlasí doslovně s přepisem
tento opis - jako fotokopie - s 1 listem



[Handwritten signature]

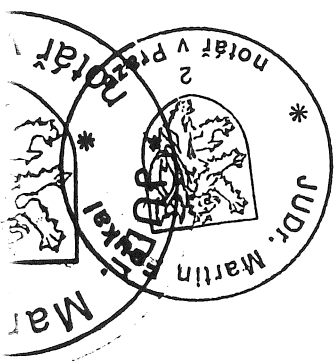
V Přerově dne 14. 9. 2000
Vlastnoručně podepsal:
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
lehož totožnost byla prokázána platným

Ověřuji, že Jiří Janek
nar. 22. 10. 1944, bytem Hranice
6121 JT BORU, Vlastnoručně podepsal, a že bytem Hranice
992, Hranice



JUDr. Ivana Součková
notářský kandidát
pověřený notářem
JUDr. Martinem Foukalem
140 00 Praha 4, Michelská 12/22
tel.: 414 82 164, fax 414 82 162

V Praze dne 13. 9. 2000
tato listinu přede mnou Vlastnoručně podepsal:
lehož totožnost byla prokázána platným průkazem,
bytem Hranice
nar. 22. 10. 1944, bytem Hranice
6121 JT BORU, Vlastnoručně podepsal, a že bytem Hranice
992, Hranice



Usnesení ze zasedání městského zastupitelstva

Usnesení 233/2000 - MZ 17 ze dne 14.9.2000

Uloženo: Ing. Josef Ježík

Termín splnění: 31. prosinec 2000

různé

Městské zastupitelstvo v Hranicích po projednání považuje starostu města k podpisu smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, která je součástí materiálu.

Dr. Ing. Rudolf Novák
starosta města



Ing. Josef Ježík
zastupce starosty



Příloha č. 2 / Annex No.2

Power of Attorney

We, City of Hranice,
Pernštejnské nám. 1, Hranice,
Identification Number: 00301311
(hereinafter referred to as "City")

represented by the Mayor of the City
Dr. Ing. Rudolf Novák
residing at Bezručova 329, 753 01 Hranice
birth number 480705-412
herewith grant an irrevocable power of
attorney

to the company

**Philips Display Components Česká
republika s.r.o.**

with its seat at Šafránkova 1, Praha 5
Identification Number: 26166453
(hereinafter referred to as "Philips")

to represent us and act on our behalf in the
matter of acquisition of the ownership right
of the City, by conclusion of the purchase or
exchange contract (s) – such to the sole
discretion of Philips – on the understanding
that the purchase price or exchange value
will not exceed the usual price (exchange
value) of the real estates,

(i) - of the land plot No. 582/2, comprising of
2.671 m², land plot No. 601/1, comprising of
4.177 m², and land plot No. 605/1
comprising of 7.952 m², all in the cadastral
territory of Hranice, municipality of Hranice,
together with all the parts, greenery, rights
and appurtenances related thereto
(hereinafter referred to as "Real Estate");

(ii) - of all the land plots which were created
by division, separation, fusion or other

Plná moc

My, Město Hranice,
Pernštejnské nám. 1, Hranice,
IČ: 00301311
(dale jen "Město")

zastoupené svým starostou
Dr. Ing. Rudolf Novákem
bytem Bezručova 329, 753 01 Hranice
r.č. 480705-412
tímto udělujeme neodvolatelnou plnou moc

společnosti

**Philips Display Components Česká
republika s.r.o.**

se sídlem v Šafránkove 1, Praha 5
IČ: 26166453
(dale jen "Philips")

aby nás zastupoval a jednal naším jménem
ve věci nabytí vlastnického práva Města,
uzavřením kupní nebo směnné smlouvy
(smluv) – dle výlučného výběru Philipsu -
s tím, že kupní cena nebo směnná hodnota
nepřevyšší obvyklou cenu (směnnou
hodnotu) nemovitosti,

(i) - k parcele č. 582/2, o výměře 2671 m²,
k parcele č. 601/1 o výměře 4177 m² a
parcele č. 605/1 o výměře 7952 m²,
všechny v katastrálním území Hranice,
obec Hranice, spolu se všemi jejími
součástmi, porosty, právy a příslušenstvími
(dale je "Nemovitost");

(ii) - ke všem parcelám, které vznikly
dělením, oddělováním, slučováním nebo

geodetic changes of respective land plot (plots) of the Real Estate, as the case may be, so that the City become the owner of all the land plots within the current (i.e. as of the day of granting this power of attorney) borders of the land plots of the Real Estate.

Namely, Philips is hereby authorised to

- to adopt any decision, sign all contracts, deeds, applications, proposals and/or any other documents required or connected with the above mentioned matter, including, but not limited to, petitions addressed to the state administration, cadastral authorities, tax authorities etc.
- předložit příslušným úřadům, včetně soudů, jakékoli smlouvy, nabývací tituly, návrhy a/nebo jakékoli jiné dokumenty;
- zastupovat nás ve všech věcech, včetně vzdání se odvolání, souvisejících s registrací výše uvedeného v katastru nemovitosti.

- submit any contracts, acquisition titles, proposals and/or any other documents with the respective authorities, including courts,
- represent us in all matters, waiver of a right of appeal including, concerning the registration of the here in above mentioned matters with the Real Estate Cadastre.

In Hranice, September 14, 2000
V Hranicích, dne 14. září 2000

Město Hranice
Dr. Ing. Rudolf Novák

We, the above named and the below undersigned, Philips, accept this Power of Attorney in its full extent and without any reserves.

Philips Display Components Česká republika s.r.o.
Johan Gerhard Richters

Handwritten signature or initials.

Příloha č. 3 / Annex No.3

Power of Attorney

We, City of Hranice,
Pernštejnské nám. 1, Hranice,
Identification Number: 00301311
(hereinafter referred to as "City")
represented by the Mayor of the City
Dr. Ing. Rudolf Novák
residing at Bezručova 329, 753 01 Hranice
birth number 480705-412
herewith grant an irrevocable power of
attorney

to the company

Philips Display Components Česká
republika s.r.o.

with its seat at Šafránková 1, Praha 5
Identification Number: 26166453

(hereinafter referred to as "Philips")

to represent us and act on our behalf in the
matter of acquisition of the ownership right
of the City, by conclusion of the purchase or
exchange contract(s) – such to the sole
discretion of Philips – on the understanding
that the purchase price or exchange value
will not exceed the usual price (exchange
value) of the real estates

(i) - of the land plot No. 1400/88, comprising
of 8.888 m², and land plot No. 1400/90,
comprising of 4.033 m², all in the cadastral
territory of Drahotuše, municipality of
Hranice, together with all the parts, greenery,
rights and appurtenances related thereto
(hereinafter referred to as "Real Estate");

(ii) - of all the land plots which were created

Plná moc

My, Město Hranice,
Pernštejnské nám. 1, Hranice,
IC: 00301311
(dale jen "Město")

zastoupené svým starostou
Dr. Ing. Rudolf Novákem

bytem Bezručova 329, 753 01 Hranice
r.č. 480705-412

tímto udělujeme neodvolatelnou plnou moc

společnosti

Philips Display Components Česká
republika s.r.o.

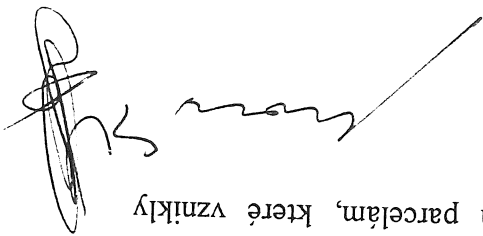
se sídlem v Šafránkově 1, Praha 5
IC: 26166453

(dale jen "Philips")

aby nás zastupoval a jednal naším jménem
ve věci nabytí vlastnického práva Města,
uzavřením kupní nebo směnné smlouvy
(smluv) – dle výlučného výběru Philipsu -
s tím, že kupní cena nebo směnná hodnota
nepřevyšší obvyklou cenu (směnnou
hodnotu) nemovitostí,

(i) - k parcele č. 1400/88 o výměře 8888
m² a parcele č. 1400/90 o výměře 4033 m²,
obě v katastrálním území Drahotuše, obec
Hranice, spolu se všemi jejich součástmi,
porosty, právy a příslušenstvími (dale jen
"Nemovitost");

(ii) - ke všem parcelám, které vznikly



by division, separation, fusion or other geodetic changes of respective land plot (plots) of the Real Estate, so that the City become the owner of all the land plots within the current (i.e. as of the day of granting this power of attorney) borders of the land plots of the Real Estate.

Namely, Philips is hereby authorised to

Jmenovitě je tímto Philips zmocněn

- to adopt any decision, sign all contracts, deeds, applications, proposals and/or any other documents required or connected with the above mentioned matter, including, but not limited to, petitions addressed to the state administration, cadastral authorities, tax authorities etc.
 - submit any contracts, acquisition titles, proposals and/or any other documents with the respective authorities, including courts,
 - represent us in all matters, waiver of a right of appeal including, concerning the registration of the here in above mentioned matters with the Real Estate Cadastre.
- činit jakákoli rozhodnutí, podepisovat veškeré smlouvy, dokumenty, žádosti, návrhy a/nebo jakékoli jiné písemnosti vyžadované či spojené s výše zmíněnou věcí, včetně, avšak nejen pouze, návrhu adresovaných státní správě, katastrálním úřadům, finančním úřadům atd.

- předložit příslušným úřadům, včetně soudů, jakékoli smlouvy, nabývací tituly, návrhy a/nebo jakékoli jiné dokumenty;
- zastupovat nás ve všech věcech, včetně vzdání se odvolání, souvisejících s registrací výše uvedeného v katastru nemovitosti.

- represent us in all matters, waiver of a right of appeal including, concerning the registration of the here in above mentioned matters with the Real Estate Cadastre.

In Hranice, September 14, 2000

V Hranicích, dne 14. září 2000



Město Hranice
Dr. Ing. Rudolf Novák

We, the above named and the below undersigned, Philips, accept this Power of Attorney in its full extent and without any reserves.

My, výše uvedení a níže podepsaní, Philips, přijímáme tuto plnou moc v plném rozsahu a bez výhrad.

Philips Display Components Česká republika s.r.o.
Johan Gerhard Richters

Příloha č. 4 / Annex No.4

Power of Attorney

Plná moc

We, City of Hranice,
Pernštejnské nám. 1, Hranice,
Identification Number: 00301311
(hereinafter referred to as "City")
represented by the Mayor
Dr. Ing. Rudolf Novák,
residing at Bezručova 329, 753 01 Hranice
birth number 480705-412
herewith grant an irrevocable power of
attorney
to the company

My, Město Hranice,
Pernštejnské nám. 1, Hranice,
IČ: 00301311
(dale jen "Město")
zastoupené svým starostou
Dr. Ing. Rudolf Novákem
bytem Bezručova 329, 753 01 Hranice
r.č. 480705-412
tímto udělujeme neodvolatelnou plnou moc

Philips Display Components Česká
republika s.r.o.
with its seat at Safránkova 1, Praha 5
Identification Number: 26166453
(hereinafter referred to as "Philips")

Philips Display Components Česká
republika s.r.o.
se sídlem v Safránkově 1, Praha 5
IČ: 26166453
(dale jen "Philips")

to represent us and act on our behalf in the
matter of acquisition of the ownership right
of Philips, by conclusion of the purchase or
exchange contract (s) – such to the sole
discretion of Philips – on the understanding
that the purchase price or exchange value
will not exceed 1 (one) CZK for 1 (one) m²,
(i) - of the land plot No. 1400/88, comprising
of 8.888 m², and land plot No. 1400/90,
comprising of 4.033 m², all in the cadastral
territory of Drahotuše, municipality of
Hranice, together with all the parts, greenery,
rights and appurtenances related thereto
(hereinafter referred to as "Real Estate A");

(i) – k parcele č. 1400/88 o výměře 8888
m² a parcele č. 1400/90 o výměře 4033 m²,
obě v katastrálním území Drahotuše, obec
Hranice, spolu se všemi jejich součástmi,
porosty, právy a příslušenstvími (dale jen
"Nemovitost A");

(ii) - of the land plot No. 582/2, comprising
of 2.671 m², land plot No. 601/1, comprising
of 4.177 m², and land plot No. 605/1

(ii) - k parcele č. 582/2, o výměře 2671
m², k parcele č. 601/1 o výměře 4177 m² a
parcele č. 605/1 o výměře 7952 m²,

všechny v katastrálním území Hranice, obec Hranice, spolu se všemi jejími součástmi, porosty, právy a příslušenstvími (dale je „Nemovitost B“);

(iii) - ke všem parcelám, které vznikly jinými geodetickými změnami příslušné parcely (parcel) Nemovitosti A, respektive Nemovitosti B, tak aby se Phillips stal vlastním všech parcel ve stávajících (tj. ke dni udělení této plně moci) hranicích parcel Nemovitosti A, respektive Nemovitosti B.

Jmenovitě je tímto Phillips zmocněn

- to adopt any decision, sign all contracts, deeds, applications, proposals and/or any other documents required or connected with the above mentioned matter, including, but not limited to, petitions addressed to the state administration, cadastral authorities, tax authorities etc.
- submit any contracts, acquisition titles, proposals and/or any other documents with the respective authorities, including courts,
- represent us in all matters, waiver of a right of appeal including, concerning the registration of the here in above mentioned matters with the Real Estate Cadastre.
- činit jakákoli rozhodnutí, podepisovat veškeré smlouvy, dokumenty, žádosti, návrhy a/nebo jakékoli jiné písemnosti vyžadované či spojené s výše zmíněnou věcí, včetně, avšak nejen pouze, návrhů adresovaných státní správě, katastrálním úřadům, finančním úřadům atd.
- předložit příslušným úřadům, včetně soudů, jakékoli smlouvy, nabývací tituly, návrhy a/nebo jakékoli jiné dokumenty;
- zastupovat nás ve všech věcech, včetně vzdání se odvolání, souvisejících s registrací výše uvedeného v katastru nemovitosti.

comprising of 7.952 m², all in the cadastral territory of Hranice, municipality of Hranice, together with all the parts, greenery, rights and appurtenances related thereto (hereinafter referred to as "Real Estate B")

(iii) - of all the land plots which were created by division, separation, fusion or other geodetic changes of respective land plot (plots) of the Real Estate A, or the Real Estate B, as the case may be, so that Phillips become the owner of all the land plots within the current (i.e. as of the day of granting this power of attorney) borders of the land plots of the Real Estate A, or the Real Estate B, as the case may be.

Namely, Phillips is hereby authorised to

In Hranice, September 14, 2000

V Hranicích, dne 14. září 2000

Město Hranice
Dr. Ing. Rudolf Novák



We, the above named and the below undersigned, Philips, accept this Power of Attorney in its full extent and without any reserves.

Johan Gerhard Richters

Philips Display Components Česká republika s.r.o.

My, výše uvedení a níže podepsaní, Philips, přijímáme tuto plnou moc v plném rozsahu a bez výhrad.