

SMLOUVA O DÍLO

MCBSLA/06314/18/BO/JS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 59, 627 00 Brno

zastoupená: Mgr. Petr Semrád, místostarosta MČ

v technických věcech je oprávněn jednat za objednatele:

Bankovní spojení

Číslo účtu

IČ:

DIČ:

44992785

CZ44992785

dále jen „objednavatel“

MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno

zastoupená: Ivan Trunečka, jednatel společnosti

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

255 38 543

CZ699002617

dále jen „zhotovitel“

Na základě Rámcové smlouvy č.j. MCBSLA/01441/18/BO/JS ze dne 14.03.2018 uzavírají smluvní strany tuto realizační smlouvu

Čl. I

Předmět plnění díla

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele „Regeneraci bytové jednotky č. 12, Bučovická 945/7 Brno-Slatina o velikosti 1+1“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Dílo bude provedeno v plném rozsahu dle výkazu výměr ze dne 14.03.2018, který je součástí výše uvedené Rámcové smlouvy a dle krycího listu rozpočtu ze dne 17.9.2018, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Čl. II

Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění je byt č. 12 v bytovém domě Bučovická 945/7 v Brně.
- 2) Plnění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 3 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv, dílo bude ukončeno a předáno objednateli včetně úklidu nejpozději do **30 dnů od zahájení díla**. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Čl. III

Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

Cena za celé dílo činí:

Cena celkem bez DPH: DPH 15 %:
288.673,00 Kč 43.300,65 Kč

Cena celkem vč. DPH:
331.973,65 Kč

Objednatel upozorňuje, že se jedná o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na předepsané zkoušky, revize a atesty, náklady spojené s odběrem energií apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny díla.
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) či nutnost činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě o zvýšení ceny díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.
- 5) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny dle položkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
- 7) Cenu díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli takto:
 - a) práce (dílo) budou prováděny bez záloh
 - b) objednatel není povinen uhradit 10% z ceny díla do doby odstranění všech závad
 - c) měsíční fakturace bude provedena na základě skutečně provedených, objednatelům odsouhlasených prací v daném měsíci.
 - d) doba splatnosti daňových dokladů se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne doručení do poštovní evidence objednatele.

Čl. IV

Sankční ujednání

- 1) Pokud zhotovitel nezahájí vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 2) Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

- 3) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce či nekvalitní dodaný materiál nebo výrobky.
- 4) Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu či nedodělek, až do doby jejich úplného odstranění. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 5) Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení má objednatel právo účtovat za nesplnění termínu pro odstranění reklamovaných vad, který je stanoven na pět pracovních dnů po doručení písemné reklamace. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 6) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 7) Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

Čl. V

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel vyvěsí v domě oznámení o prováděných pracích a identifikační údaje zhotovitele.
- 2) Objednatel předá na výzvu zhotovitele byt bez zbytečného odkladu. O předání bude sepsán písemný protokol.

Čl. VI

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo touto smlouvou sjednané řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při dodržení příslušných právních předpisů, technických norem, hygienických norem, předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které v projektu byly opomenuty, tak aby výsledkem bylo funkční a ucelené dílo.
- 3) Zhotovitel je oprávněn práce na díle provádět pouze v pracovní dny od 08:00 do 18:00 hod, ve výjimečných případech i v sobotu od 09:00 do 16:00 hod, a jen po dohodě s objednavatelem. V tomto případě je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat uživatele jednotlivých bytů.

Čl. VII

Předání díla

- 1) Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním. Předání díla bude provedeno za účasti zástupců obou smluvních stran.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 3) Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.
- 4) Při předání stavby předá zhotovitel objednateli:
 - a) kopie stavebního deníku
 - b) doklady o hospodaření s odpady
 - c) prohlášení o shodě
 - d) revizní zprávy

Čl. VIII

Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 1) Záruční doba na provedené práce činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 2) Zhotovitel odpovídá po celou záruční dobu za všechny vady díla, pokud neprokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi nebo neodbornými zásahy objednatele či třetí osoby.
- 3) Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla písemnou formou po celou dobu trvání záruční doby.
- 4) Zhotovitel je povinen bezúplatně a bez zbytečného odkladu odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit jakoukoliv vadu, a to i v případě, kdy neuzná, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady spojené s odstraněním vady až do případného rozhodnutí o reklamaci soudem.
- 6) V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na odstranění vady vlastními silami na účet zhotovitele. Náklady na zajištění takto provedené opravy, budou přefakturovány zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od jejich vzniku nebo odstranění.
- 7) Objednatel nemá právo na úhradu nákladů podle předchozího odstavce, pokud neumožní zhotoviteli odstranit řádně reklamovanou vadu.

Čl. IX

Ostatní ujednání

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - ba) neuhrazení faktur v dohodnutých částkách do 21 dnů od uplynutí lhůty splatnosti
 - bb) prodlení s předáním díla v termínu delším než 15 dnů z důvodů podstatných vad, bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele
 - bc) z důvodu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

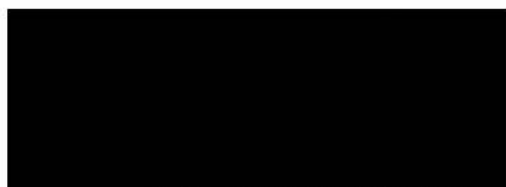
- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

- 4) Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění). Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tilhonova 59, IČ: **44992785**. Souhlas uděluje smluvní strana zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění
Smlouva o dílo č. MCBSLA/06314/18/BO/JS byla schválena RMČ dne 03.10.2018
usnesením č. VII/85/3.

V Brně dne 03. 10. 2018

V Brně dne 13. 11. 2018



za objednatele:
Mgr. Petr Semrád, místostarosta MČ



za zhotovitele:
Ivan Trunečka, jednatel společnosti

Statutární město Brno
Městská část Brno-Slatina
Tilhonova 59, 627 00
-3-

MLC®
Městská část Brno-Slatina
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
Tel: 543 250 392, 543 250 824

VÝKAZ VÝMĚR

Rozpočet:	0 Přestavba byt. jader v panel. BD, TS TO6-B			
Objekt :	Název objektu : JKSO :			
06	TYP IB - c, (vana, průchozí kuchyň)			
Stavba :	Název stavby :	SKP :		
1126	Přestavba bytových jader v panel. BD, TS TO6-B			
Projektant :	Pam Arch s.r.o.	Počet měrných jednotek :	0	
Objednatel :	Statutární město Brno, ÚMČ Budínská	Náklady na MJ :	0	
Počet listů :		Zakázkové číslo :	1126	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	34 125	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	48 748	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	85 325	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	168 198	Zařízení staveniště	1 682
			Provoz investora	1 682
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	RN II.a III.hlavy	168 198	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	171 562	VRN celkem	3 364
Výpracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:		Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH		15,0 % činí :	171 562 Kč	
DPH		15,0 % činí :	25 734 Kč	
Základ pro DPH		0,0 % činí :	0 Kč	
DPH		0,0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			197 297 Kč	

Poznámka :

Dodávka a montáž nové kuchyňské linky není předmětem projektové dokumentace.

Stavba :	1126 Přestavba bytových jader v panel. BD, TS TO6-B	Rozpočet :
Objekt :	06 TYP IB - c, (vana, průchozí kuchyň)	Přestavba byt. jader v panel. BD, TS T

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	16 909	0	0	0	0
311 Sádkartonové konstrukce	2 979	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	12 411	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	430	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	4 530	0	0	0	0
951 Výpomoci pro spec.profese	2 080	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	4 013	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 574	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	5 317	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	35 401	0	0	0
720a Zdravotechnická instalace - demontáže	0	931	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	13 454	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	5 310	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic	0	2 830	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	903	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	2 120	0	0	0
781 Obklady keramické	0	16 300	0	0	0
783 Nátěry	0	743	0	0	0
784 Malby	0	2 015	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	30 645	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	3 480	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	2 823	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	48 748	85 325	0	34 125	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	134 073	0
Oborová přírážka	0	0,0	134 073	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	134 073	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	134 073	0
Zařízení staveniště	0	1,0	168 198	1 682
Provoz investora	0	1,0	168 198	1 682
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	168 198	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	168 198	0
CELKEM VRN				3 364

Položkový rozpočet

Stavba :	1126 Přestavba bytových jader v panel. BD, TS TO6-	Rozpočet: 0
Objekt :	06 TYP IB - c, (vana, průchozí kuchyň)	Přestavba byt. jader v panel. BD, TS TO6-B

	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	317121033RT2	Překlad nenosný do příčky pórobetonové překlad 1200 x 249 x 100 mm	kus	3,00	276,50	829,50
2	342255024RT1	Příčky z desek pórobetonových tl. 10 cm desky 599 x 249 x 100 mm hala : 3,475*2,63-0,70*1,97*2 kuchyně vč. pňzdívky : (1,70+2,70)*2,63-0,70*1,97+1,35*0,75 koupelna-WC : (1,70+1,60)*2,63	m2	26,27 6,38 11,21 8,68	553,00	14 524,93
3	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kořm přistřelenými kotvami boky příček k panelu, m : 2,63 * 4	m	10,52 10,52	73,80	776,38
4	346244351RT3	Obezdvíka koupelnových van tl. 5 cm z desek pórobetonových koupelna : (1,60+0,60*2)*0,60	m2	1,68 1,68	463,00	777,84
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				16 908,65
Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				
5	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace koupelna, m2 : 2,70 WC, m2 : 1,10	m2	3,80 2,70 1,10	602,00	2 287,60
6	342266211RT3	Obklad stěn sádrokartonem desky standard impreg. tl. 12,5 mm Stěna instalační šachty, m2 : 0,90*2,48-0,64*0,935	m2	1,63 1,63	423,50	691,83
	Celkem za	311 Sádrokartonové konstrukce				2 979,43
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
7	602012142RT1	Omítka štuková proved. ručně tloušťka vrstvy 2 mm hala : 3,475*2,63-0,70*1,97*2 koupelna nad obkladem : (1,60+1,60)*2*0,48 kuchyně : (1,675+2,70+1,70)*2,63+0,10*(2,63-0,75)+1,35*(0,75+0,10) odpočet : -0,70*1,97*2 WC nad obkladem : (1,225*2+0,90)*0,48	m2	25,62 6,38 3,07 17,31 -2,76 1,61	106,50	2 728,10
8	612451121R00	Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká ;WC, na stáv. stěn. panelu m2 : 0,90*2,63	m2	2,37 2,37	290,50	687,61
9	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu hala : 3,475*2,63-0,70*1,97*2 koupelna : (1,60+1,60)*2*2,63 kuchyně : (1,675+2,70+1,70)*2,63+0,10*(2,63-0,75)+1,35*(0,75+0,10) odpoč. - 0,70*1,97*2 WC : 1,225*2*2,63-0,70*1,97	m2	42,83 6,38 16,83 17,31 -2,76 5,06	210,00	8 994,83
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				12 410,54
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
10	632412140RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 40 mm pro vnitřní účely -doplnění plochy pod vybouranou vanou, m2 : 1,55*0,70	m2	1,09 1,09	396,50	430,20
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				430,20
Díl: 64		Výplně otvorů				
11	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm ks : 3	kus	3,00 3,00	1 510,00	4 530,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				4 530,00
Díl: 951		Výpomoci pro spec.profese				
12	9510001	Výpomocné práce pro spec. profese	hod	8,00	260,00	2 080,00
	Celkem za	951 Výpomoci pro spec.profese				2 080,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
13	962036112R00	DMTZ příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm jádro - opláštění umakart s polystyrénem ;vč. dveří s ušlechtilovou zárubní kuchyně : (2,40+1,675)*2,63	m2	36,27 0,00 10,72	109,50	3 971,62

Položkový rozpočet

Stavba :	1126 Přestavba bytových jader v panel. BD, TS TO6-	Rozpočet: 0
Objekt :	06 TYP IB - c, (vana, průchozí kuchyň)	Přestavba byt. jader v panel. BD, TS TO6-B

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	317121033RT2 Překlad nenosný do příčky pórobetonové překlad 1200 x 249 x 100 mm	kus	3,00	276,50	829,50
2	342255024RT1 Příčky z desek pórobetonových tl. 10 cm desky 599 x 249 x 100 mm hala : 3,475*2,63-0,70*1,97*2 kuchyně vč. přízdívky : (1,70+2,70)*2,63-0,70*1,97+1,35*0,75 koupelna-WC : (1,70+1,60)*2,63	m2	26,27 6,38 11,21 8,68	553,00	14 524,93
3	342948112R00 Ukotvení příček k beton.kcím přistřelenými kotvami boky příček k panelu, m : 2,63 * 4	m	10,52 10,52	73,80	776,38
4	346244351RT3 Obezdvíka koupelnových van tl. 5 cm z desek pórobetonových koupelna : (1,60+0,60*2)*0,60	m2	1,68 1,68	463,00	777,84
	Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce				16 908,65
Díl: 311	Sádrokartonové konstrukce				
5	342264051RT3 Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace koupelna, m2 : 2,70 WC, m2 : 1,10	m2	3,80 2,70 1,10	602,00	2 287,60
6	342266211RT3 Obklad stěn sádrokartonem desky standard impreg. tl. 12,5 mm Stěna instalační šachty, m2 : 0,90*2,48-0,64*0,935	m2	1,63 1,63	423,50	691,83
	Celkem za 311 Sádrokartonové konstrukce				2 979,43
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní				
7	602012142RT1 Omítka štuková proved. ručně tloušťka vrstvy 2 mm hala : 3,475*2,63-0,70*1,97*2 koupelna nad obkladem : (1,60+1,60)*2*0,48 kuchyně : (1,675+2,70+1,70)*2,63+0,10*(2,63-0,75)+1,35*(0,75+0,10) odpočet : -0,70*1,97*2 WC nad obkladem : (1,225*2+0,90)*0,48	m2	25,62 6,38 3,07 17,31 -2,76 1,61	106,50	2 728,10
8	612451121R00 Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká WC, na stáv. stěn. panelu m2 : 0,90*2,63	m2	2,37 2,37	290,50	687,61
9	612481211RT2 Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu hala : 3,475*2,63-0,70*1,97*2 koupelna : (1,60+1,60)*2*2,63 kuchyně : (1,675+2,70+1,70)*2,63+0,10*(2,63-0,75)+1,35*(0,75+0,10) odpoč. : - 0,70*1,97*2 WC : 1,225*2*2,63-0,70*1,97	m2	42,83 6,38 16,83 17,31 -2,76 5,06	210,00	8 994,83
	Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní				12 410,54
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				
10	632412140RT1 Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 40 mm pro vnitřní účely -doplnění plochy pod vybouranou vanou, m2 : 1,55*0,70	m2	1,09 1,09	396,50	430,20
	Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce				430,20
Díl: 64	Výplně otvorů				
11	642942111RT3 Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm ks : 3	kus	3,00 3,00	1 510,00	4 530,00
	Celkem za 64 Výplně otvorů				4 530,00
Díl: 951	Výpomoci pro spec.profese				
12	9510001 Výpomocné práce pro spec. profese	hod	8,00	260,00	2 080,00
	Celkem za 951 Výpomoci pro spec.profese				2 080,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí				
13	962036112R00 DMTZ příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm jádro - opláštění umakart s polystyrénem vč. dveří s úhelníkovou zárubní kuchyně : (2,40+1,675)*2,63	m2	36,27 0,00 10,72	109,50	3 971,62

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: A023-18

Stavba: Oprava bytu č. 12, Bučovická 7

JKSO:

Místo: Bučovická 7, Brno

CC-CZ:

Datum: 17. 9. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MTC-stav, s.r.o.

IČ:

25538543

DIČ:

CZ699002617

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	117 111,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	117 111,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	117 111,00	17 566,65

Cena s DPH	v	CZK	134 677,65
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: A023-18

Stavba: Oprava bytu č. 12, Bučovická 7

Místo: Bučovická 7, Brno

Datum: 17. 9. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: MTC-stav, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		117 111,00	134 677,65
A023-18	Oprava bytu č. 12, Bučovická 7	117 111,00	134 677,65
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		117 111,00	134 677,65

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.12, Bučovická 7

Místo: Bučovická 7, Brno

Datum: 17. 9. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: MTC-stav, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	117 111,00
HSV - Práce a dodávky HSV	29 309,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 181,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 282,00
997 - Přesun sutě	2 106,00
998 - Přesun hmot	1 740,00
PSV - Práce a dodávky PSV	80 302,00
766 - Konstrukce truhlářské	29 313,00
776 - Podlahy povlakové	41 650,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 615,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 724,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	117 111,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.12, Bučovická 7

Místo: Bučovická 7, Brno

Datum: 17. 9. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: MTC-stav, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

117 111,00

HSV - Práce a dodávky HSV

29 309,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

19 181,00

1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	33,269	101,00	3 360,00
2	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	80,806	163,00	13 171,00
3	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	33,269	17,60	586,00
4	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	15,400	134,00	2 064,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 282,00

5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	33,269	82,90	2 758,00
6	K	972-R01	Demontáž skříně, garnýže (2x)	kpl	1,000	480,00	480,00
7	K	973046161	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	15,000	85,20	1 278,00
8	K	978011121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	33,269	7,96	265,00
9	K	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	70,806	21,20	1 501,00

997 - Přesun sutě

2 106,00

10	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,043	1 227,00	1 280,00
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,043	213,00	222,00
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,602	9,27	135,00
13	K	997013805	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,043	450,00	469,00

998 - Přesun hmot

1 740,00

14	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,588	1 096,00	1 740,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

80 302,00

766 - Konstrukce truhlářské

29 313,00

15	K	766-R01	Výroba a montáž kuchyňské linky, stávající sporák, 2x spodní skříňka, horní skříňky, vč.dřezu a pracovní desky	kus	1,000	15 950,00	15 950,00
16	K	766-R02	Repasé dveří do pokoje š=1,3m (oboustranné přebroušení, nátěr, přesklení)	kus	1,000	2 250,00	2 250,00
17	K	766-R03	D+M nových vstupních bezpečnostních dveří š=0,8m, vč.kukátka	kus	1,000	10 800,00	10 800,00