

# DOHODA O NAROVNÁNÍ

č. SML-2018-10479

č.j. 54759/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „Dohoda“)

mezi

## **Městskou částí Praha 15**

se sídlem Bojoňská 478/1, 109 00 Praha 10

zastoupenou Milanem Wenzlem, starostou MČ Praha 15

IČO: 002 31 355

DIČ: CZ00231355

(dále jen jako „Převodce“) na straně jedné

a

## **Petrou Slavíkovou**

rodné číslo: [REDACTED]

bytem [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „Nabyvatel“) na straně druhé

(oba společně dále jen jako „smluvní strany“)

## **I.**

1. Předmětem této dohody je úplné a konečné narovnání vztahů ze Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku č. smlouvy 4149 ze dne 18. 8. 2016 (dále jen jako „Smlouva“), na základě které nabyvatel od Převodce bytovou jednotku č. 414/9 s veškerým vybavením a příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi k této bytové jednotce, zejména se spoluvlastnickým podílem ve výši 869/52336 z celku na společných částech budovy č.p. 412, 413, 414 a spoluvlastnickým podílem ve výši 869/52336 z celku na pozemcích parc. č. 509/78, 509/79, 509/80, to vše v k.ú. Horní Měcholupy, obec Praha (to vše společně dále jen jako „Jednotka“).

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. 10. odst. 10.1. Smlouvy sjednaly, že daň z nabytí nemovitých věcí, spočívající v nabytí Jednotky, vypořádá a uhradí Převodce.
3. Převodce prohlašuje, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Jednotce ve prospěch Nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální Pracoviště Praha podal v rozporu s čl. 9 odst. 9.2. Smlouvy až dne 9. 12. 2016, a to z důvodů na straně Převodce. Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální Pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k Jednotce ve prospěch Nabyvatele dne 4. 1. 2017.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si byly a jsou plně vědomy skutečnosti, že v souvislosti se změnou zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZOS“), provedenou zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, se s účinností od 1. 11. 2016 dle § 1 odst. 1 ZOS poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, spočívající v nabytí Jednotky, stal Nabyvatel a tedy nebylo možné postupovat dle čl. 10 odst. 10.1. Smlouvy.
5. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že Platebním výměrem na daň z nabytí nemovitých věcí Finančního úřadu pro hl. m. Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 10 (dále jen jako „Správce daně“), ze dne 19. 9. 2018, č. j. 5028893/18/2010 – 70461 – 110132, byla Nabyvateli vyměřena daň z nabytí nemovitých věcí, spočívající v nabytí Jednotky, ve výši 106.280,- Kč (slovy: jedno sto šest tisíc dvě stě osmdesát korun českých, dále jen jako „Daň“). Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že proti výši Daně nemají námitek, když tato byla stanovena v souladu s § 26 ve spojení s § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) ZOS.

## II.

1. Převodce, vědom si svého závazku dle čl. 10. odst. 10.1. Smlouvy, se v rámci tohoto narovnání zavazuje nahradit Nabyvateli způsobenou škodu tak, že Nabyvateli uhradí částku vynaloženou na úhradu Daně.
2. Nabyvatel se v rámci tohoto narovnání zavazuje předložit Převodci pravomocné rozhodnutí Správce daně o vyměření Daně.
3. Částku vynaloženou Nabyvatelem na úhradu Daně dle čl. I. odst. 5 této Dohody uhradí Převodce Nabyvateli nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody, ne však dříve než do 15 dnů po předložení pravomocného rozhodnutí správce daně o vyměření Daně na účet Nabyvatele uvedený v záhlaví této Dohody.

4. V případě, že pravomocným rozhodnutím správce daně o vyměření Daně Nabyvateli bude tato stanovena na částku nižší než je uvedena v čl. I. odst. 5 této Dohody, zavazuje se Převodce nahradit Nabyvateli pouze tuto nižší částku vynaloženou na úhradu Daně.

### III.

Smluvní strany shodně konstatují, že po splnění závazků uvedených v čl. II. této Dohody budou veškeré jejich vztahy ze Smlouvy vypořádané a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každá ze smluvních stran této Dohody jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhé smluvní straně podpisem Dohody výslovně vzdává.

### IV.

1. Právní vztahy touto Dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této Dohody nebo její části bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Dohody nebo jejích částí, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této Dohody i pro tento případ.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě (v čl. I. – IV. této Dohody) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 15, která je veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Převodce.
6. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu, z nichž pro potřeby každé smluvní strany budou použita dvě vyhotovení, Dohody. Veškerá vyhotovení Dohody podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
7. Autorizace se provede přeplepkou v levém horním rohu s razítkem Převodce z obou stran.

8. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5. tohoto článku.

9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Převodce potvrzuje, že uzavření této Dohody schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R – 9 ze dne 7. 11. 2018.

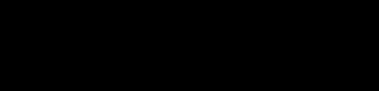
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Dohoda nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost této Dohody a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Dohoda nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.


V Praze dne: *12. 11. 2018*

V Praze dne: *12. 11. 2018*

Převodce:

Nabyvatel:

  
.....  
Mgr. Aleš Cejnar, MPA  
tajemník, pověřený vedením OM  
na základě zmocnění k podpisu této  
Smlouvy dle usnesení Rady MČ Praha 15  
R - 9 ze dne 7.11. 2018

  
.....  
Slavíková