

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k nemovité věci ve smyslu ust. § 2079 a následujících ust. Občanského zákoníku v platném znění uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Město Bohumín**

se sídlem Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
IČ: 002 97 569, DIČ CZ 00297569

/jako **prodávající**/

a

2. **Moramis s. r. o.**

se sídlem Hlubinská 1378/36, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupené Janou Hájkovou, jednatelkou a Petrem Gříbkem, jednatelem
IČ: 260 90 881, DIČ CZ 26090881

/jako **kupující**/

I. Úvod

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku:

- par. č. 1462/67 – orná půda o výměře 988 m²

v k. ú. Záblatí u Bohumína, obec Bohumín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 10001.

II. Předmět smlouvy

(1) Prodávající touto kupní smlouvou prodává nemovitou věc, a to **pozemek**:

- par. č. 1462/67 – orná půda o výměře 988 m²

v k. ú. Záblatí u Bohumína, obec Bohumín kupujícímu, společnosti **Moramis s. r. o.**, IČ: **260 90 881**, se sídlem Hlubinská 1378/36, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

(2) Kupující nabývá tuto nemovitou věc /dále jen nemovitost/ do svého vlastnictví se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi a v mezích, jak tuto nemovitost prodávající držel, užíval nebo byl k tomu oprávněn ke dni podpisu této smlouvy.

III. Kupní cena

(1) Kupní cena za nemovitost, kterou je kupující povinen prodávajícímu zaplatit, je dohodou smluvních stran sjednána v celkové výši **632.320,- Kč** (slovy: šestsettřicetdvatisíctřístadvacet korun českých).

(2) Dále kupující uhradí prodávajícímu náklady spojené s prodejem. Tyto náklady nejsou

součástí kupní ceny.

IV. Platební podmínky

- (1) Sjednanou kupní cenu a náklady spojené s prodejem kupující prodávajícímu uhradil v plné výši před podpisem této smlouvy, což prodávající stvrzuje podpisem této kupní smlouvy.

V. Prohlášení

- (1) Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil kupujícího se stavem nemovitosti a prohlašuje, že ke dni prodeje na ni neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, které by bránily převodu nemovitosti.
- (2) Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a že mu je dobře znám stav pozemku.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Tento náklad byl obsažen v nákladech spojených s prodejem.

VII. Další ujednání

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
- (2) O uzavření této kupní smlouvy, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění, bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 10.09.2018, usnesením č. 336.10/26. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce.
- (3) Dnem převodu vlastnického práva přechází na kupující povinnost platit daně, dávky a poplatky spojené s vlastnictvím touto smlouvou převáděného pozemku s jeho součástmi a příslušenstvím.
- (4) Smluvní strany prohlašují a výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně všech případných příloh a dodatků.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- (6) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy zajistí a provede město Bohumín.
- (7) Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Bohumíně, dne: 12. 11. 2018

V Bohumíně, dne: 15. 11. 2018

Prodávající:

Kupující:

Ing. Petr Vícha v. r.
starosta

Jana Hájková v. r.
jednatelka

Petr Gříbek v. r.
jednatel
