

DOHODA O NAROVNÁNÍ

I.

1. **Ján Mucha**, Dašická 1762, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČO: 40115798, DIČ: CZ520507398
na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

- a -

2. **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**, Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, DIČ: CZ64811069
zastoupená ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou
na straně druhé (dále jen „objednatel“)

Na základě jednání stran konaného dne 8. 11. 2018 uzavírají smluvní strany následující dohodu o narovnání:

II.

1. Dne 8. 6. 2017 byla mezi stranami uzavřena smlouva o dílo č. 1711B (dále jen „smlouva o dílo“), ve které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele generální opravu uliční části fasády na budově Gočárova č.p. 761 v Hradci Králové (dále jen „dílo“). Dílo měl provést od 17. 8. 2017 do 17. 11. 2017. Cena díla byla ujednána ve výši 1 668 349 Kč bez DPH.
2. Dne 19. 3. 2018 strany uzavřely dohodu o změně smlouvy o dílo (dodatek č. 1), ve které bylo ujednáno zvýšení ceny díla na částku 2 025 763,86 Kč bez DPH a zhotovitel se zavázal provést dílo od 3. 4. 2018 do 17. 6. 2018.
3. Dne 30. 4. 2018 objednatel zaplatil zhotoviteli za částečně provedené dílo částku 830 931,26 Kč bez DPH a v přenesené daňové povinnosti za dodavatele uhradil Finančnímu úřadu DPH ve výši 124.639,69 Kč, celkem tedy uhradil za část díla částku 955.570,95 Kč.
4. Pro případ prodloužení s dokončením díla se zhotovitel ve smlouvě o dílo zavázal zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodloužení, tj. 10 128,80 Kč za každý den prodloužení.

III.

1. Z důvodu částečně neprovedeného díla (světlík, izolace terasy) se cena díla sníží o 110 000 Kč bez DPH.
2. Z důvodu vadného provedení díla se cena díla sníží o 736 679,40 Kč bez DPH. Při vymezení vad díla strany vycházejí ze znaleckého posudku č. 234-05/2018, který zpracoval dne 19. 9. 2018 znalec Ing. Václav Vašata, Blodkova 346, 500 06 Hradec Králové 6.
3. Strany si ujednávají, že zhotoviteli náleží za provedené dílo částka 1 179 084,46 Kč bez DPH.
4. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty na doplatek ceny díla dle výše uvedeného ujednání v částce 348.153,20 Kč bez DPH se splatností 21 dní od vystavení.

IV.

1. Dne 10. 10. 2018 vystavil objednatel fakturu č. PS18103871, kterou vyúčtoval zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 002 751 Kč za prodloužení při provádění díla od 2. 7. 2018 do 8. 10. 2018.
2. Strany si ujednávají, že z důvodu prodloužení zhotovitele s dokončením díla po dobu 60 dnů náleží objednateli smluvní pokuta pouze ve výši 607 728,00 Kč, tj. 60 dnů x 10 128,80 Kč.

3. Objednatel se zavazuje vystavit na zhotovitele opravný doklad k faktuře č. PS18103871 na částku – 395.023 Kč se splatností 21 dní od vystavení.

V.

1. Dne 10. 10. 2018 vystavil objednatel fakturu č. PS18103872 na náhradu škody při provádění tohoto díla ve výši 147 496 Kč, z toho zvýšené slevy z nájmu ve výši 123 646 Kč, náklady na BOZP ve výši 16 000 Kč a za soudního znalce xxx ve výši 7 850 Kč.
2. Strany si ujednávají, že objednateli náleží pouze náhrada škody ve výši 123 646 Kč za zvýšenou slevu nájmu.
3. Objednatel se zavazuje vystavit na zhotovitele opravný doklad k faktuře č. PS18103872 ve výši - 23.850 Kč se splatností 21 dní od vystavení.

VI.

1. Strany si ujednávají započtení vzájemných pohledávek podle čl. III odst. 4, čl. IV odst. 2 a čl. V. odst. 2., ke dni poslední splatnosti výše uvedených faktur.
2. Rozdíl mezi těmito vzájemnými pohledávkami činí 383 220,80 Kč bez DPH a tento rozdíl (dále také jen „dluh“) se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli do šesti měsíců od uzavření této dohody formou pravidelných splátek po 63 870 Kč splatných vždy k 20. dni v měsíci až do úplného zaplacení dluhu, počínaje měsícem listopadem 2018. Poslední splátka dluhu bude ve výši 63 870,80 Kč.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět uvedené splátky na účet objednatele číslo 27-315020217/0100, variabilní symbol 18103871.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli fakturu č. PS 18104278 v částce 10.418 Kč vč. DPH za spotřebu vody a dále uhradí fakturu za opravu poškozených oken spol. Špůr truhlářství s.r.o. ve výši 4.460Kč + DPH v zákonné výši, obojí v termínu nejdéle do 10 dnů od uzavření této dohody.
5. Splátky dluhu podle předchozích odstavců 2 a 3 tohoto článku si strany ujednávají pod tzv. ztrátou výhod splátek. Účastníci se vzájemně dohodli na tom, že při nezaplacení některé splátky ze strany zhotovitele v řádném termínu a v příslušné výši, nastává automaticky splatnost celého zbytku dluhu. V případě prodlení se zaplacením jakékoliv části dluhu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel neuhradí objednateli celý dluh vzešlý z této Dohody o narovnání řádně a včas, je objednatel oprávněn od této dohody o narovnání odstoupit.
6. Kromě pohledávek podle odstavce 2 a odstavce 4 tohoto článku strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádná další práva nebo povinnosti z provedeného díla.
7. Objednatel se zavazuje, že vůči zhotoviteli nebude uplatňovat žádná práva z případných vad díla. Touto dohodou se ruší ujednání v čl. XIII smlouvy o dílo týkající se odpovědnosti za vady díla a záruky.

VII.

1. Tato dohoda se uzavírá ve čtyřech výtiscích. Obě strany obdrží po dvou výtiscích.
2. Změny této dohody musí mít písemnou formu.
3. Tato Dohoda o narovnání byla schválena na poradě vedení objednatele dne 12.11.2018.

V Hradci Králové, dne 13. 11. 2018

.....
zhotovitel

.....
objednatel