

# Smlouva o dílo

## **TOP DEKORACE OSTRAVA s.r.o.**

Sídlo: Ostrava - Moravská Ostrava, Na Hradbách 118/9, PSČ 70200

IČO: 27852920

DIČ: CZ27852920

Zastoupená: Michal Hříbek, jednatel

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 31714  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

## **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**

sídlo: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 47672234

DIČ: neplátce DPH

zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545  
(dále jen „**Objednatel**“)

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle č. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.
- 1.2 Zhotovitel dle svého prohlášení splňuje veškeré předpoklady k provedení díla v dále uvedené kvalitě a termínech.

## **II.**

### **Předmět díla**

- 2.1 Předmětem díla je úprava povrchu terasy B4-12 a terasy u místnosti č. B4-09 v administrativní budově Objednatele na adrese Zalužanského 1189, Ostrava Vítkovice, a to instalací terasových prken WPC Perwood, kolekce: Massive (plně drážkované prkno), barva: šedý kámen, včetně zhotovení vik pro přístup k odtokům vody z teras (dále jen „dílo“) v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami vztahujícími se k předmětu díla.
- 2.3 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí a prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.
- 2.4 Provedení víceprací, jakož i menších změn díla podle dodatečných požadavků Objednatele, lze dohodnout písemným dodatkem této smlouvy po vzájemném odsouhlasení a potvrzení sjednané ceny těchto prací a způsobu jejich provedení.
- 2.5 Pokud nebude nutné některé činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy provést, jedná se o tzv. „méněpráce“ a o částku za ně je zhotovitel povinen cenu snížit. Méněpráce jsou práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle této

smlouvy, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu (při zachování parametrů a funkčnosti díla).

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci, odvoz a uložení odpadu vzniklého při provádění díla v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### **III.**

#### **Doba plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje instalovat dílo v období od účinnosti smlouvy do 1.10.2017. Realizace díla proběhne o víkendu tj. od soboty do neděle, popř. od pátku po dohodě s Objednatel. Konkrétní datum zahájení realizace díla bude upřesněno dohodou mezi Zhotovitelem a Objednatel.
- 3.2 Dokončením díla se rozumí předání a převzetí řádně provedeného díla.
- 3.3 Objednatel je povinen v dohodnutých pracovních dnech realizace zpřístupnit Zhotoviteli místo realizace.
- 3.4 V případě omezení postupu prací vlivem Objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností Zhotovitele, se termíny zahájení plnění, zahájení instalačních prací a dokončení díla posouvají o dobu trvání takto vzniklé překážky.
- 3.5 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené nepřízní počasí (déšť), vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že si místo plnění díla řádně prohlédl, je s ním seznámen a konstatuje, že předmětné prostory jsou připraveny pro instalaci díla, tj. dílo bude instalováno do prostoru ve stavu, v jakém se tento prostor v současnosti nachází.
- 3.7 Objednatel je povinen v místě plnění poskytnout pracovníkům Zhotovitele základní podmínky pro provádění díla (použití toalety, umožnit odběr vody a elektrické energie apod.) Náklady takto poskytnuté elektrické energie a vody nese Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že s poskytnutou vodou a elektřinou bude nakládat hospodárně.

### **IV.**

#### **Cena a platební podmínky**

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran následovně:
- a. Cena díla v rozsahu terasy B4-12 v administrativní budově Zalužanského 1189, 703 00 Ostrava - Vítkovice činí 123.287,- Kč bez DPH. Cena včetně 21% DPH činí 149.177,- Kč.
  - b. Cena díla v rozsahu terasy u místnosti č. B4-09 v administrativní budově Zalužanského 1189, 703 00 Ostrava - Vítkovice činí 56.830,- Kč bez DPH. Cena včetně 21% DPH činí 68.764,- Kč.
- 4.2 Cenu díla je možné překročit v případě zákonné změny, např. změny účtování DPH. V takovém případě bude cena díla upravena podle sazeb DPH a zásad účtování platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3 Platbu použije Objednatel na bankovní účet Zhotovitele dle faktury. Příslušná částka se považuje za řádně uhrazenou dnem jejího odepsání z účtu Objednatele.

- 4.4 Splatnost faktury byla dohodnuta do 14 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
- 4.5 Zhotoviteli vnikne právo na vystavení faktury na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla.
- 4.6 Dokladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad (dále jen faktura), který bude obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 29 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- 4.7 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě přestane běžet lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne znovu běžet ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

## V.

### Provádění díla a omezující podmínky

- 5.1 Zhotovitel provede dílo podle platných technických, technologických a právních norem, které odpovídají technickému a technologickému standardu současně známých a užívaných technologií a postupů.
- 5.2 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a dohodnout se s Objednatelem na dalším postupu. Do doby odstranění překážky je Zhotovitel oprávněn přerušit práce. V tomto případě může Zhotovitel prodloužit termín dodání o dobu trvající překážky.
- 5.3 Zhotovitel nesmí používat pro stěhování materiálu a příslušenství výtah umístěný v budově, výtah lze využít pouze pro přepravu montážníků. Pohyb osob Zhotovitele je možný jen v prostorách, kde probíhá aktuálně nános, montáž či uskladnění, V prostorách nedotčených předmětem díla je jejich pohyb zakázán.
- 5.4 Kontaktní osoba za Objednatele – Ing. Jiří Noga, email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]  
Kontaktní osoba za Zhotovitele – Michal Hříbek, email: [REDACTED]
- 5.5 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

## VI.

### Dokončení díla

- 6.1 Řádným dokončením díla se rozumí splnění díla řádně a včas bez vad a nedodělků, které by Objednateli znemožňovaly řádné užívání díla. Pro vyloučení pochybností se má za to, že řádně dokončené je i takové dílo, které má drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.
- 6.2 Zhotovitel vyzve písemně, osobně, telefonicky nebo prostřednictvím elektronické pošty objednatele k předání a převzetí dokončeného díla. Předání a převzetí díla bude zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od přijetí výzvy.

- 6.3 Objednatel není oprávněn odepřít převzetí díla, když dílo vykazuje drobné vady či drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 6.4 O převzetí či nepřevzetí díla sepíše Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu Objednatel vysloveně uvede, zda dílo přejímá nebo z jakého důvodu odmítá dílo převzít. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body nesouhlasí.

## **VII.**

### **Záruční podmínky**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo následující záruku:
- a. záruku v délce 96 měsíců na instalaci,
  - b. záruku v délce 180 měsíců na materiál.
- Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 7.3 Objednatel je povinen zjištěné vady bezodkladně písemně reklamovat u Zhotovitele na adrese sídla Zhotovitele, popř. datovou schránkou či elektronicky na email: [REDACTED]

## **VIII.**

### **Sankce**

- 8.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla nebo termínu odstranění vad a nedodělků dle odst. 6.4 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (tj. včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě, že Objednatel neuhradí cenu díla ve lhůtě splatnosti, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z ceny díla (tj. včetně DPH).
- 8.3 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní sankce, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 8.4 Smluvní sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 8.5 Smluvní sankce není Objednatel oprávněn započítat proti pohledávce Zhotovitele.
- 8.6 Splatnost smluvních sankcí je dohodnuta na 15 dnů po doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.

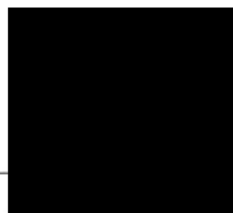


- 9.2 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy bez udání důvodu. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli poměrnou část ceny díla, která odpovídá Zhotovitelem vynaloženým nákladům a provedeným pracím ke dni odstoupení od smlouvy.
- 9.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým významem bude nejbližší odpovídat neplatnému ustanovení.
- 9.4 V případě, že Objednatel či Zhotovitel odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena pátým dnem od jejího odeslání.
- 9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
- 9.7 Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, vzestupně číslovaným.
- 9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
- 9.10 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen objednatel.
- 9.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Přílohy: Příloha č. 1 – Rozsah předmětu díla

V Ostravě dne ..... 22 08 17

Zhotovitel:



jednatel

**TOP DEKORACE OSTRAVA s.r.o.**

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 22

Objednatel:



JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.  
generální ředitel

**České průmyslové zdravotní pojišťovny**



Příloha č. 1 – Rozsah předmětu díla

**Terasa B4-12:**

| Položka                     | Množství | Cena za MJ bez DPH | Cena celkem       |
|-----------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Dvojklipek (ks)             | 750      | 6,50 CZK           | 4 875 Kč          |
| Vrutky nerez (bal.)         | 8        | 198,00 CZK         | 1 584 Kč          |
| Hranol podkladní 4m (ks)    | 53       | 362,00 CZK         | 19 186 Kč         |
| Terasová deska Massive (m2) | 44       | 1 368,00 CZK       | 60 192 Kč         |
| Podkládka                   |          |                    | 4 000 Kč          |
| Ostatní                     |          |                    | 1 000 Kč          |
| Doprava                     |          |                    | 1 250 Kč          |
| Instalace                   |          |                    | 31 200 Kč         |
| <b>Celkem bez DPH</b>       |          |                    | <b>123 287 Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>              |          |                    | <b>25 890 Kč</b>  |
| <b>Celkem s DPH</b>         |          |                    | <b>149 177 Kč</b> |

**Terasa u místnosti B4-09:**

| Položka                     | Množství | Cena za MJ bez DPH | Cena celkem      |
|-----------------------------|----------|--------------------|------------------|
| Dvojklipek (ks)             | 350      | 6,50 CZK           | 2 275 Kč         |
| Vrutky nerez (bal.)         | 3,5      | 198,00 CZK         | 693 Kč           |
| Hranol podkladní 4m (ks)    | 24       | 362,00 CZK         | 8 688 Kč         |
| Terasová deska Massive (m2) | 18       | 1 368,00 CZK       | 24 624 Kč        |
| Podkládka                   |          |                    | 2 500 Kč         |
| Ostatní                     |          |                    | 1 000 Kč         |
| Doprava                     |          |                    | 1 250 Kč         |
| Instalace                   |          |                    | 15 800 Kč        |
| <b>Celkem bez DPH</b>       |          |                    | <b>56 830 Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>              |          |                    | <b>11 934 Kč</b> |
| <b>Celkem s DPH</b>         |          |                    | <b>68 764 Kč</b> |