



SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

č. 2018001775 – (114-6/197/18/VB)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
zastoupený: JUDr. Ludkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209282/0800

dále jen „budoucí povinný“

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

sídlo: Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681
zastoupená: Jiřím Tomšů na základě pověření ze dne 20.3.2014
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

107296-000-00

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí - pozemků parc. č. 2974/1, 2702/1, 3097/1, 2957, 2949/49, 2796, 3246/1, 3363/1, 3321/14, 3356/1, 3355/10, 3355/3, 3355/1, zapsaných na LV č. 1 v katastrálním území České Budějovice 3, pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „služebné pozemky“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného uložit zemní liniovou stavbu - chráničku HDPE 40mm s optickým kabelem (dále jen „stavba“) do služebných pozemků, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.^A

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a podle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako provozovatele distribuční soustavy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému, formou věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, umožní zřídit právo využití služebné pozemky pro účely spočívající v uložení chráničky HDPE s optickým kabelem v rámci stavby „ČB, Pekárenská, Budivojova – optokabel T-Mobile, č. 1813“ do částí služebných pozemků a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady do 12 měsíců od dokončení stavby zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, tj. při dotčené ploše do 30 m² za cenu ve výši 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m². K této částce bude připočtena platná sazba DPH (odhadovaný rozsah dotčení = cca 2120 m²; odhadovaná celková výše jednorázové náhrady = cca 219.000 Kč + DPH).
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucímu povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává **souhlas** s vydáním příslušného správního povolení na stavbu, uvedenou v článku II. této smlouvy a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací této stavby. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, nejdéle však na dobu osmi let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího povinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 1073/2018, dne 20. 8. 2018.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo prohlásit, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

<u>PŘÍLOHA č.1.:</u>	Situační snímek
<u>PŘÍLOHA č.2.:</u>	Vyjádření Odboru správy veřejných statků
<u>PŘÍLOHA č.3.:</u>	Vyjádření Útvaru hlavního architekta
<u>PŘÍLOHA č.4.:</u>	Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen sm čb.

15 -11- 2018

V Českých Budějovicích, dne:
Za budoucího povinného:

v *Luže 4* .. dne: 20 -09- 2018
Za budoucího oprávněného:

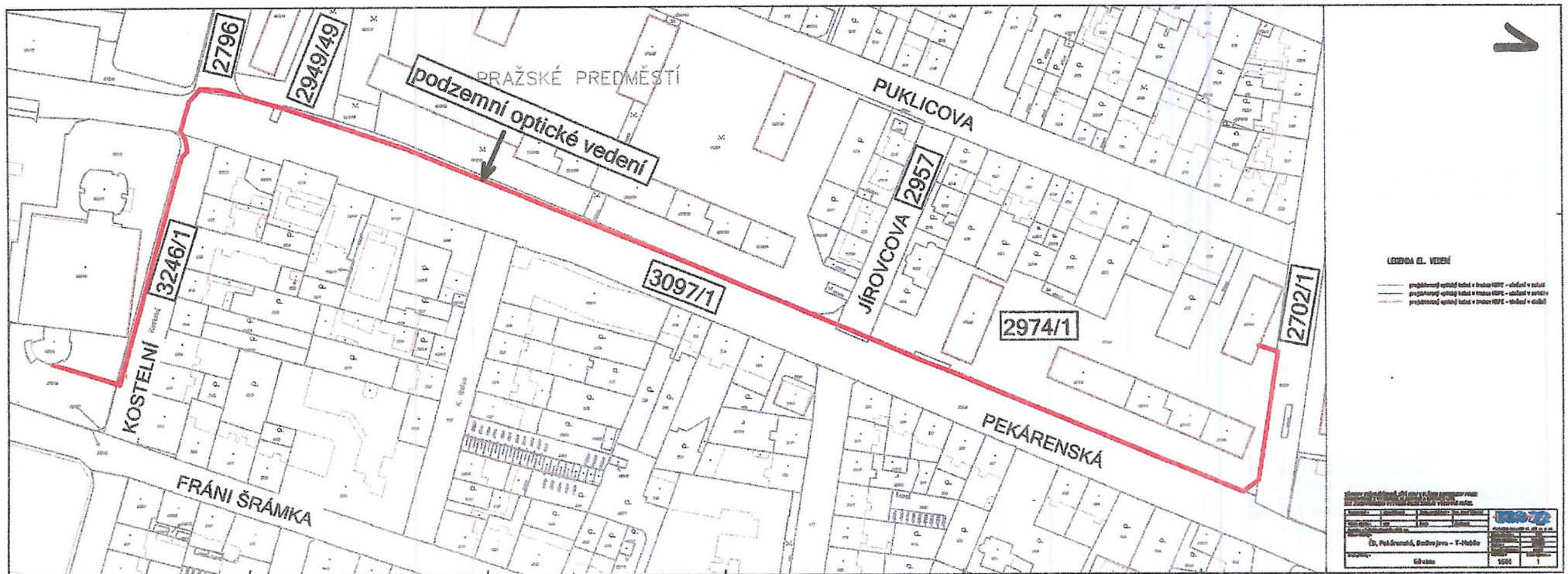
JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru
statutární město České Budějovice



Jiří Tomšů
Specialista oddělení výstavby
T-Mobile Czech Republic a.s.

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

k. ú. České Budějovice 3





Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2
370 92 České Budějovice

PRO 22 v.o.s.

Čechova 59

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

370 65 České Budějovice

Značka: OSVS/3358/2018	Vyřizuje: Lenka Míkšátková	Tel.: 386 802 509	E-mail: miksatkova@c-budejovice.cz	Datum: 22.6.2018
---------------------------	-------------------------------	----------------------	---	---------------------

Vyjádření pro územní řízení

ČB, Pekárenská, Budivojova – optokabel T - Mobile

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci sdělujeme následující:

V ulici **Pekárenská** bude optický kabel napojen na stávající síť společnosti T – Mobile Czech Republic a povede v chodníku podél komunikace V Pekárenské ulici a dále bude pokračovat do ulice Kostelní, kde bude ukončen. Výkopovými pracemi budou dotčeny pozemky p.č. 3246/1, 3097/1, 2949/49, 2957 a 2947/15, ve vlastnictví statutárního města České Budějovice a v naší správě.

Z hlediska **správce komunikací** Vám sdělujeme následující :

V současné době je prováděna rekonstrukce křižovatky ulic Jírovцова, Pekárenská a to od zálivu zastávky MHD v Pekárenské ulici k č.p. 21.

Jedná se tedy o komunikaci I. kategorie a vstup do této komunikace musí být schválen Radou města.

Ke zbývajícím trasě v ulici Pekárenská a Kostelní nemáme připomínky za dodržení těchto podmínek :

1. Opravu komunikace bude provádět specializovaná firma. Budou obnoveny stávající konstrukční vrstvy, zásypy po výkopech budou řádně hutněny a povrchy budou obnoveny v celé šířce výkopu, tak aby napojení bylo plynulé.
2. Konstrukce chodníku ze zámkové dlažby bude po ukončení prací uvedena do původního stavu, napojení a vzor pokládky ze ZD bude dle stávajícího spádu a vzoru
3. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
4. Před započítím stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená finanční částka za zábor komunikací
5. Opravu chodníku a komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma.
6. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
7. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.

V ulici **Pražská a Budivojova** bude optický kabel napojen na stávající síť společnosti T – Mobile Czech Republic a bude postupně napojovat bytové domy. Výkopovými pracemi budou

dotčeny pozemky p.č. 3363/1, 3356/1, 3355/10, 3355/3, 3355/1 a 3321/14 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice a v naší správě.

Z hlediska **správce komunikací** Vám sdělujeme následující :

1. Opravu komunikace bude provádět specializovaná firma. Budou obnoveny stávající konstrukční vrstvy, zásypy po výkopech budou řádně hutněny a povrchy budou obnoveny v celé šířce výkopu, tak aby napojení bylo plynulé. Cyklostezku v Budivojově ulici doporučujeme místo výkopu podejít podvrtem.
2. Konstrukce chodníku ze zámkové dlažby bude po ukončení prací uvedena do původního stavu, napojení a vzor pokládky ze ZD bude dle stávajícího spádu a vzoru
3. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
4. Před započítím stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená finanční částka za zábor komunikací
5. Opravu chodníku a komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma.
6. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
7. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.

Z hlediska **správce veřejné zeleně** nemáme námitek při dodržení těchto podmínek :

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“
2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítím vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.

Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložení přípojky do pozemku Statutárního města České Budějovice, ani nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.

Toto vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

S pozdravem

„ podepsáno elektronicky“

Ing. Eduard Nejdl

pověřený řízením odboru správy veřejných statků

v.z. Nataša Bláhová



Statutární město České Budějovice



digitálně podepsal
Šam Michal Ing.
13. 6. 2018 8:36
cert: PostSignum Qualified CA 2
sn: 24 E0 B7

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

PRO 22 v.o.s.
Jana Klímová
Čechova 59
370 65 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/342/2018/KI	Ing. Jan Klokočka	386 801 702	klokočkaj@c-budejovice.cz	2018-06-11

Věc: Vyjádření ke stavbě sdělovacího zařízení „ČB, Pekárenská, Budivojova – optokabel T-Mobile“

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě. Předmětem navrhované stavby je pokládka optického kabelu společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. v ulici Pekárenská a Budivojova v Českých Budějovicích. V ulici Pekárenská povede optický kabel v chodníku podél komunikace Pekárenské ulice a dále bude pokračovat do ulice Kostelní, kde bude ukončen na pozemku parc. č. 3259/16. V ulici Budivojova bude optický kabel veden podél stezky pro pěší a cyklisty a poté podél bytových domů v ulici Pražská třída. Kabel bude ukončen na pozemku parc. č. 3355/1.

ÚHA k předloženému sděluje:

Pokládku optického kabelu v ulici Pekárenská je potřeba zkoordinovat se stavebními úpravami křižovatky Pekárenská x Jírovцова. Z toho důvodu je nutné s dostatečným předstihem před samotnou pokládkou informovat Investiční odbor Magistrátu České Budějovice a dohodnout se na společném postupu. Celou stavbu je nutné projednat se správcem pozemních komunikací a zeleně, který je zastoupen Odborem správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice. Navrhovaná stavba je nutné provést v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

ÚHA k předložené žádosti nemá žádné další připomínky. Za předpokladu, že bude splněno výše uvedené, s předloženým záměrem **souhlasí**.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) - bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000,- Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000,-Kč + 100,-Kč za další i započatý m ²
Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1podzemní podlaží a podkroví) při zřízení služebnosti inženýrské sítě	1.000,-Kč

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

VII.

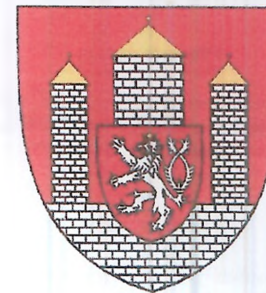
Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 4. června 2018 s účinností od 5. června 2018.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebně (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno uplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto: