

| | | |
|------------------------------|------|-----------|
| MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM | | |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
| 325 | 2018 | 012 |
| poř. číslo | rok | zkr. odb. |

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka
zastoupené ve věcech zakázky: [redacted] vedoucí odboru investic a rozvoje
a ve věcech technických: [redacted] referent odboru investic a rozvoje
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]

(dále „objednatel“)

a

Ing. arch. Jan Kraut

se sídlem: [redacted] Baška
tel. kontakt: [redacted]
e-mail: [redacted]
IČ: 03445372
DIČ: [redacted] neplátce DPH
bankovní spojení: mBank
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci „**Mariánský parčík**“ (dále jen dílo) a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Sjednané dílo bude provedeno a předáno objednateli v následujícím členění, obsahu a rozsahu a v termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy:
 - 2.1. Společnou projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále DUR+DSP) vypracovanou podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně všech nutných podkladů (výškopis a polohopis apod.), včetně všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených osob a organizací a souhlasných stanovisek dotčených orgánů, a dle souvisejících platných norem a předpisů.
 - 2.2. Dokumentaci pro provádění stavby (dále DPS) vypracovanou podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o

dokumentaci staveb, v platném znění, včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.4. Výkon autorského dozoru projektanta dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude vykonáván občasně dle aktuální potřeby:

- autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu se schválenou dokumentací s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech);
- dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), účast při předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem
- do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

3. Dílo ve sjednaném rozsahu a členění a v termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno v listinné (tištěné) podobě následovně:

- společná projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle vyhl.499/2006 Sb. v platném znění, ve 4 paré,
- dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele podle vyhl.499/2006 Sb. v platném znění a podle vyhl. č.169/2016 Sb. v platném znění v 6 paré včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr - 2 paré samostatně.

Výše uvedená dokumentace bude rovněž zpracována a předána ve 2 kopiích v elektronické podobě na CD. Jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty *.doc, *.pdf, *.xls. Položkové rozpočty, výkazy výměr, soupisy prací a dodávek a slepé rozpočty budou součástí elektronické podoby příslušného stupně dokumentace.

4. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:

- platných souvisejících právních předpisů;
- v souladu se zadávacími podmínkami;
- dle pokynů objednatele;
- v průběhu zpracování projektu budou svolány pravidelné pracovní schůzky za účasti zhotovitele, objednatele a případných dalších osob, a to nejméně 1x před zahájením prací a 1x 1 týden před předáním dokončených jednotlivých částí díla a nejméně 1x měsíčně v průběhu prací na zakázce. Výsledky jednání zhotovitel zapracuje do zpracovávané dokumentace;
- součástí plnění díla je rovněž projednání zpracované dokumentace se všemi dotčenými orgány a účastníky správních řízení. Přílohou všech stupňů dokončené dokumentace bude

dokladová část se souhlasnými rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními. Výsledky projednání budou zpracovány v dokumentaci;

- zhotovitel do zpracovávané dokumentace zapracuje všechny podmínky vydaných správních rozhodnutí;
- součástí projektu bude rozpočet nákladů stavby v členění podle jednotlivých navržených etap a jejich stavebních objektů;
- součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování povinné či povolení nezbytné.

5. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím v platném znění (dále jen „předmět ochrany“):

- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
- zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití;
- odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
- objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
- objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

6. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

II.

Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude provedeno postupně podle podmínek zadávacího řízení pro zakázku a podmínek této smlouvy takto

- společná projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle vyhl.499/2006 Sb. v platném znění
 - **nejpozději do 31.08. 2018,**
- dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele podle vyhl.499/2006 Sb. v platném znění a podle vyhl. č.169/2016 Sb. v platném znění
 - **nejpozději do 30 dní po nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu vydaného na základě zpracované dokumentace,**
- výkon občasného autorského dozoru **po dobu realizace stavby podle zpracované dokumentace.**

2. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodloužení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
 - že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
 - nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat,
3. Prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v 2.3 je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.
 4. Nedohodnou-li se v uvedených případech smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.
 5. Jestliže zhotovitel řádně zhotoví dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel toto dílo nebo jeho část převzít a zaplatit v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
 6. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem (možno i dílčím zápisem) o předání a převzetí díla nebo jeho části podepsaným oběma smluvními stranami.
 7. Místem plnění je sídlo objednatele.
 8. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla. Zhotovitel proto předloží objednateli dokončené dílo ke kontrole nejméně 5 (pět) pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena za jednotlivé části projektové dokumentace činí:
 - společná projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle vyhl.499/2006 Sb. v platném znění

| | |
|-------------|---------------------|
| cena | 134 000,- Kč |
|-------------|---------------------|
 - dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele podle vyhl.499/2006 Sb. v platném znění a podle vyhl. č.169/2016 Sb. v platném znění

| | |
|-------------|---------------------|
| cena | 124 000,- Kč |
|-------------|---------------------|
 - výkon autorského dozoru stavby

cena

30 000,- Kč

3. Celková cena za dílo činí:

cena

288 000,- Kč

4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

5. Cena za později vyžádané další kopie jednotlivých dokumentací je sjednána na

- 1 500,- Kč včetně DPH za jednu /1/ kompletní kopii společné projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- 2 000,- Kč včetně DPH za jednu /1/ kompletní kopii dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele.

Platnost těchto sjednaných cen podle čl.III odst. 5 smlouvy je do 31.12.2021.

6. Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury po předání jednotlivých částí plnění, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „**Mariánský parčík - projektová dokumentace**“.
3. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy nebo jeho části, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
5. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.).

6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy i odchylka od zadávacích podmínek.
2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na dílo, vyjma autorského dozoru, v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zjištěné zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.
5. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných právních předpisů.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve sjednaných termínech ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.
6. Nedojde-li k vydání stavebního povolení pro stavbu podle zpracované dokumentace z důvodu vad dokumentace nebo nesouhlasných stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů pozbývají platnosti ujednání o dalším stupni projektové dokumentace - dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele a autorském dozoru na stavbě.

VII. Závěrečná ustanovení


1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Pracovní schůzky k dokumentaci budou svolávány podle ujednání v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
3. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze vzestupně číslovaným písemným dodatkem k této smlouvě, za dodatek této smlouvy výslovně označeným a potvrzeným oběma smluvními stranami.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
 - v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
7. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

9. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
10. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:


Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 2065/86/RM/2018 ze dne 25.04.2018.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: *17.5.2018* V Bašce dne: *17.5.2018*

za objednatele:


Mgr. Zdeňka Leščíšínová
starostka
Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-52-

za zhotovitele:


Ing. arch. Jan Kraut
kk. architekti