

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
Dod. č. 3-743	2017	OIR
poř. číslo	rok	zak. čís.

Dodatek č. 3

SMLOUVY O DÍLO

č. 743/2017/OIR ZE DNE 06.11.2017

I.

Smluvní strany

1. Město Frenštát pod Radhoštěm

Se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Zastoupen: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. COMMODUM, spol. s r.o.

Se sídlem: Valašská Bystřice č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice
Zastoupena: Milanem Zezulkou, jednatelem
IČ: 46577238
DIČ: CZ 46577238
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, Oddíl C, vložka 3318

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením čl. XVIII. bod 1 smlouvy o dílo č.743/2017/OIR ze dne 06.11.2017 a jejích dodatků č. 1 a 2 (dále jen „smlouva o dílo“) tento dodatek č. 3 na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Snížení energetické náročnosti přístavby radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm 3**“ (dále jen „dodatek“).

II.

Na základě změny rozsahu díla, která je specifikována ve změnovém listu č. 3 (příloha č.1) a v položkových rozpočtech tohoto dodatku (příloha č. 2) a v souladu s čl. IV bod 1 a čl. V bod 3 písm. a), b) smlouvy o dílo byla sjednána změna rozsahu, ceny a termínu dokončení realizace díla takto:

1. Ustanovení čl. IV. bod 1 smlouvy o dílo se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 225 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli bez vad a nedodělků. Předání staveniště proběhne v březnu či dubnu 2018, a to v závislosti na klimatických podmínkách.

2. Ustanovení čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo se mění takto:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena dle smlouvy vč. dodatku č.1,2	Dodatek č.3	Cena vč. dodatku č.3
Cena bez DPH	22 013 946,64 Kč	-184,45 Kč	22 013 762,19 Kč
DPH 21%	4 622 928,80 Kč	-38,70 Kč	4 622 890,10 Kč
Cena vč. DPH	26 636 875,44 Kč	-223,15 Kč	26 636 652,29 Kč

Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Daň odvede objednatel.

III.

1. Tento dodatek byl schválen usnesením rady Města Frenštát pod Radhoštěm konaném dne 19.9.2018 usn. č.2336/94/RM/2018
2. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 9. 10. 2014

Za objednatele:



Mgr. Zdeňka Leščišínová
Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
Přílohy: 1. Změnový list č. 3
2. Sestavení rozpočtu ZL č. 3

Za zhotovitele:



Milan Zezulka

Právník
IČO: 225 756 27
Tel: 571 64 61 80
Fax: 571 64 63 35
DIČ: CZ022575627
IČO: 462 732



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 3	
Zhotovitel:	COMMODUM, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27		
Investor:	Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm	Datum: 29. 8. 2018	
Název akce: Snížení energetické náročnosti přístavby Radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm 3			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> Osobně <input checked="" type="checkbox"/> X
Odkazy na specifikaci:	ANO		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	ANO		
na jinou část smlouvy:	ANO		
Předmět změny: Drobné úpravy specifikací AL výrobků, záchytného systému střechy a nápisu na fasádě			
Popis a zdůvodnění změny:			
<ol style="list-style-type: none"> Zpracování dodatečných požadavků objednatele (nájemce dotčených prostor) do výrobní dokumentace hliníkových výplní otvorů: <ul style="list-style-type: none"> nebude se realizovat otvíravá sklopná část výrobku Val 01 v místnosti 1.16 lékárna + celý výrobek bude proveden jako fixní výplň zrušena bude též sklopná část výrobku Val 14 v místnosti 1.44 cukrárna. Tento výrobek bude též v provedení fix. v místnosti 1.37 prodejna budou místo výrobků Val 03 a Val 05 ve fixním provedení osazeny otvíravé výplně umožňující vstup do výkladů Po demontáži stávajícího reklamního štítu Javorník bylo zjištěno, že je zhotoven z kovového materiálu. Jeho váha by si vyžádala zvýšené množství kotvicích prvků, což by narušilo tepelně izolační vlastnosti a celistvost systému ETICS. Nápis bude proveden nátěrem fasádní barvou ve stejném fontu a velikosti písma jako původní. Při revizi PD záchytného systému došlo ke snížení počtu nutných záchytných bodů o 7 ks lanových úchytů. Při zpracování realizační dokumentace záchytného systému došlo k aktualizaci počtu lanových úchytů. V průběhu realizace nového střešního pláště na střeše B2 skladba S7b v úrovni + 7,420 bylo zjištěno, že část stávajícího střešního pláště je ve výrazném protispádu. Z tohoto důvodu bude nutno před montáží nové skladby střešního pláště tuto část střechy přespádovat. 			
Příloha č. 1 - vyčíslení méněprací a víceprací výše uvedených změn			
Předmět změny: Prodloužení termínu realizace			
Popis a zdůvodnění změny:			
Důvodem posunu doby realizace je navýšení a změna rozsahu zhotovovaného díla. Teprve při realizaci (po odkrytí konstrukcí) byly zjištěny rozdíly mezi v projektu předpokládaným stavem konstrukcí a jejich skutečným stavem. Na základě těchto okolností byly provedeny nezbytné úpravy projektové dokumentace, následně byla v souladu se smlouvou o dílo na tyto změny předložena			



cenová nabídka a poté byly změny administrovány. Při administrativním zpracování změn jsme měli za to, že se nám podaří dílo realizovat v původně sjednaném termínu včetně všech změn. Realizace těchto prací si však vyžádala podstatně větší pracnost, která spolu s dalšími drobnými nepředvídatelnými změnami, které vznikly během dalšího průběhu stavby, zapříčinily skluz v realizovaných pracích oproti plánovanému harmonogramu. Při revizi harmonogramu výstavby jsme došli k závěru, že toto zdržení již nejsme schopni do předpokládaného konce stavby eliminovat.

Výše popsané změny, které zejména nutnost prodloužení doby realizace způsobily byly předmětem změnového listu č. 1 a změnového listu č. 2 a již uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo č. 1 ze dne 30. 5. 2018 a č.2 ze dne 18. 6. 2018.

Příloha č. 2 - Upravený harmonogram

Počet připojených listů specifikací:	23
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti X	
Oznámení vydává: COMMODUM, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27 Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm	
Stanovisko technického dozoru stavby: [REDACTED]	
Toto řešení splňuje hledisko úspornosti a efektivity.	
Datum a podpis, razítko:	[REDACTED]
Stanovisko projektanta stavby: Ing. Pavel Srkal – autorský dozor stavby	
Úpravy hliníkových výkladců vznikly v mezidobí po zpracování PD a realizaci akce na základě požadavků provozovatelů. Jedná se tedy o drobné provozní úpravy při zachování všech navrhovaných vlastností. Provedení nápisu místo zpětného osazení je z pohledu údržby a trvanlivosti vhodnější provedení. Záchytný systém proti pádu ze střešní plochy byl upraven s dodavatelem na základě zpracování výrobní dokumentace a upřesnění dodávaných prvků na základě jejich atestů. V PD bylo uvažováno se systémem jiného dodavatele, který taktéž splňuje podmínky. Přespádování části střešní plochy nebylo při zpracování PD patrné, toto však bylo pro správnou funkci střešního pláště nutné. S uvedenými změnami souhlasím.	
Datum a podpis, razítko:	[REDACTED]
Stanovisko energetického specialisty: není nutné	
Příloha:	





ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+ PO5		číslo ZL: 3
Zhotovitel:	COMMODUM, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:	29. 8. 2018	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Smlouva o dílo: 6. 11. 2017, č. 743/2017/OIR Předmět změny: viz výše Popis a zdůvodnění změny: viz výše		
Počet připojených listů specifikací: 3	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH: - 165 957,43 Kč	Cena víceprací bez DPH: 165 772,98 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: - 184,45 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 225 dnů 14. 11. 2018	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele: Město Frenštát pod Radhoštěm nám. Míru 1 744 01 Frenštát pod Radhoštěm IČ [REDAKCE] 2	Podpis zmocněnce zhotovitele: [REDAKCE]	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

Příloha č. 2

Název	Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl	Poznámka
Snížení energetické náročnosti přístavby radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm				
Revize záchranného systému	-31 605,70	0,00	-31 605,70	
Záměna hliníkových konstrukcí	-131 739,40	147 488,00	15 748,60	
Úprava nápisu "Javorník"	-2 612,33	12 000,00	9 387,67	
Vyrovnání prošpátů stávajících vstev s třechy B2	0,00	6 284,98	6 284,98	
Celkem	-165 957,43	165 772,98	-184,45	