



MC05X00P1Y3H

0081 / 1 / ZOMI / 17

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 0081 / 0 / ZOMI / 17

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 18. 10. 2017

Čl. I

Smluvní strany

1) **Městská část Praha 5**

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena Ing. Pavlem Richterem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2) **Pražská informační služba - Prague City Tourism,**

se sídlem: Arbesovo nám. 70/4, Praha 5, 150 00
IČO: 00064491
DIČ: CZ00064491
(dále jen jako „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento **Dodatek č. 1** (dále jen „dodatek“).

Čl. II

Úvodní ustanovení

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 18. 10. 2017 Nájemní smlouvu č. 0081/0/ZOMI/17, (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem části pozemku **parc. č. 90**, o celkové pronajaté výměře 12,5 m², **k. ú. Smíchov** obec Praha, a to za účelem využívání jako **1 parkovací stání** **přiléhající k budově instituce.**

Čl. III

Předmět dodatku

1) Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Nájemní smlouvy:

a) **Článek V. odst. 2 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

Úhrada nájemného bude prováděna ročně na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) převodem na bankovní účet pronajímatele, **číslo účtu:**

69024-2000857329/0800, VS 3115408117 vedeného u České spořitelny, a. s.. Nájemné bude fakturováno pronajímatelem vždy k **31. 3. příslušného roku**. Faktura, kterou vystaví pronajímatel, bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných zákonů. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury nájemci. Lhůta splatnosti je dodržena, je-li platba ceny nájmu připsána na účet pronajímatele, nejdéle však v poslední den lhůty.

b) Článek V. odst. 4 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

- 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, ve znění jejích pozdějších dodatků, se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. IV

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv, a to včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením **Rady městské části č. 44/1409/2018 ze dne 17. 10 2018.**

Čl. V

Závěrečná ustanovení


- 1) Tento dodatek nabývá **platnosti dnem podpisu** oběma smluvními stranami **a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv** ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dodatek je vyhotoven v **pěti stejnopisech**, z nichž pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
- 3) Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří přílohy:
Příloha č. 1 – Snímek pozemkové mapy

- 4) Smluvní strany prohlašují, že dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 9 -11- 2018

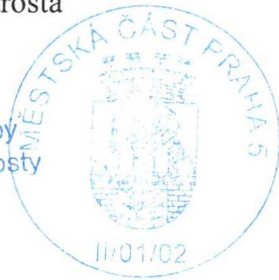
V Praze dne

V Praze dne ... 31. 10. 2018



Městská část Praha 5
Ing. Pavel Richter, starosta
pronajímatel

v z. Martin Slaby
1. zástupce starosty





Pražská informační služba - Prague City
Tourism,
nájemce



Příloha č. 1

