

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka číslo: 2696a/2018

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto SoD dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle příslušných právních předpisů souvisejících mezi smluvními stranami.

Objednatel

Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí
Padlých Hrdinů 312, Frýdlant nad Ostravicí
Ičo :00847020
tel. 739 309 821 – pan Závodný

Zhotovitel

LM OKNA Michal Sochorek
Se sídlem: Živičná 2857/13, Ostrava
Odpovědná pobočka: Politických obětí 2238, Frýdek Místek

Tel: 603 241 546 IČ : 75865351
Tel. 558 111 457 DIČ : CZ8505066042
Bank.spoj. : Komerční banka a.s., číslo účtu : 43-483220277/0100
Zastoupení: - ve věcech smluvních: Michal Sochorek, tel. 603 241 546, info@LMOKNA.cz
- ve věcech technických: Michal Sochorek, David Luka

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:
 - zhotovení, dovoz, demontáž a montáž nových plastových oken Gl systém Classic v počtu 13 ks
 - zednické práce na špaletách, výplně stavebních otvorů, začištění stávajících omítek
 - dovoz a zapravení vnitřních komůrkových parapetů k oknům v potřebných rozměrech v barvě mramor
 - dovoz a zapravení venkovních FeZn parapetů sv. hnědých
 - bez likvidace
 - okna budou mít tyto náležitosti: barva bílá/bílá, mikroventilace, těsnění černé, kliky bílé
 - zasklení: dvojsklem
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2912/2018 obsahující nákresy jednotlivých oken včetně rozměrů. Příloha, která je součástí této smlouvy, musí být schválena a podepsána oběma stranami.

II. Plnění smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Plnění díla bude realizováno v období listopad/prosinec 2018. Přesný den nástupu na montáž bude upřesněn telefonicky zástupci objednatele cca 1-2 týdny před začátkem montáže.
3. Zhotovitel má právo v případě nutnosti prodloužit dodací termín i realizaci díla, maximálně však o 6 pracovních dní.
4. Smlouva je ze strany zhotovitele splněna předáním díla objednateli a sepsáním předávacího protokolu, nebo potvrzením dodacího listu.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na plastová okna záruku 72 měsíců, na, na veškeré doplňky záruku 24 měsíců a na provedené práce záruku 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání celého díla.

III. Cena, placení a fakturace

1. Celková smluvní cena dodávky činí 70 156,- Kč bez DPH.
2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nebude žádným způsobem navyšována.
3. Po podpisu smlouvy oběma stranami vystaví zhotovitel zálohovou fakturu na částku 35 000,00 Kč, která bude zaplacená převodem. Zálohová faktura musí být objednateli dodána v písemné podobě a musí mít všechny zákonem předepsané náležitosti.
4. Teprve po uhrazení první zálohy může dojít k montáži zboží podle předmětu smlouvy.
5. Doplatek do plné ceny, tj. 35 156,00 Kč je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání díla objednateli. Doplatek bude placen také převodem
6. Dokud není uhrazena celá částka díla kupujícím, je zboží výlučným vlastnictvím firmy LM OKNA

IV. Povinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít podle čl.IV odstavec 2 a zaplatit smluvní cenu podle článku III této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného a dokončeného díla nejpozději druhý den od ukončení montáže. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit a to na výzvu vedoucího montážní čety nebo zástupce pobočky zhotovitele. Nesplní-li objednatel bez závažného důvodu tuto povinnost, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo, nejpozději druhý den po výzvě. Přejímací řízení bude ukončeno zápisem o předání a převzetí. Zápis bude též obsahovat soupis případných zjištěných vad a nedodělků.
3. Objednatel se stává vlastníkem zboží až po zaplacení poslední faktury zhotoviteli.

Případné reklamace je objednatel povinen zhotoviteli zasílat písemně na adresu uvedenou v této smlouvě. Podmínkou uplatnění reklamace je zaplacení faktury; reklamace nemá vliv na splatnost faktury. Všechny reklamace budou řešeny na místě dodání, tj. **Padlých Hrdinů 312, Frýdlant nad Ostravicí**

4. Objednatel je povinen zpřístupnit nemovitost. Objednatel je dále povinen odstavit nábytek a vybavení bytu tak, aby umožnil vykonat práce, jež jsou předmětem této smlouvy, tj. aby v prostoru 0,5 m – 1m od oken a dveří nic nestálo. Objednatel zakryje podlahy a ostatní vybavení bytu nebo domu tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození v průběhu montáže. Objednatel je dále povinen zajistit elektrickou energii a vodu, aby montáž mohla řádně proběhnout. Pakliže toto objednatel nezajistí, má se za to, že z jeho strany nebyla zajištěna stavební připravenost a montáž tedy nemohla proběhnout.

V. Povinnost zhotovitele

1. Zhotovitel bude dílo provádět podle platných norem a předpisů. Případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel a jeho subdodavatelé budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost jakýchkoliv osob. Věci, práce a služby, které jsou předmětem smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo dílo odpovídající podmínkám stanovenými smlouvou a sloužilo účelu, který je požadován.
3. Po dobu záruční lhůty 72 měsíců na plastová okna, 24 měsíců na doplňky a práce bude zhotovitel bezplatně provádět opravy závad na dodaném díle. Závady způsobené neodborným zásahem, nedodržením zásad pro užívání nebo zásahem třetích osob či z důvodu vyšší moci (např. živelná pohroma, katastrofa, krádež ap.) budou odstraněny pouze na náklady objednatele.
4. Povinnost zhotovitele provádět záruční opravy začíná dnem následujícím po předání díla objednateli a sepsání předávacího protokolu, nebo potvrzení dodacího listu.

VI. Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínu pro dodání díla, uvedeného v čl. II odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit penále ve výši 0,3 % z celkové ceny nedodaného zboží za každý den prodlení, až do dne předání díla.
2. V případě prodlení s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení, až do doby uhrazení faktury.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy při opakovaném nedodržení stavební připravenosti vinou objednatele, která neumožnila provést montáž ani do 30 dnů od písemné výzvy zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu dle čl.II, odstavce 3 této smlouvy.

VIII. Další ujednání

1. Specifikace obsažená v příloze č.1 smlouvy slouží jako podklad pro výrobu a montáž. Přesné zaměření pozic bylo provedeno zhotovitelem a zhotovitel tedy ručí za jejich správnost a přesnost. Zhotovitel prohlašuje, že byl na místě montáže a je seznámen se stavem stávajících oken a omítek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že okna a dveře nejsou vyrobeny z recyklovaného materiálu a splňují příslušné české normy (jakost, izolační vlastnosti, zdravotní nezávadnost).

3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků. Dodatky budou platné jen tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících právní význam originálu. Ke smlouvě neoddělitelně patří příloha obsahující specifikaci zakázky se všemi požadovanými službami a doplňky. Příloha je rovněž vystavena ve dvou stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy včetně přílohy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:.....

Datum:

.....
podpis

.....
podpis