

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 854/18

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Sobětuchy

se sídlem Sobětuchy, Pouchobradý 4, Chrudim 1, PSČ 537 01

IČO: 00270938

zastoupená Jiřím Sokolem, starostou obce

(dále jen „Obec Sobětuchy“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupený Ing. Tomášem Sajdlem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Labe, na základě Pověření
ze dne 04.01.2016

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Obec Sobětuchy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
38/16	ostatní plocha	18	18	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
129/23	orná půda	506	506	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
279/5	ostatní plocha	124	124	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
279/6	ostatní plocha	152	152	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
280/3	vodní plocha	739	739	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
130/1	orná půda	12 197	1 302	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
184/1	TTP	2 473	97 + 185	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
280/1	ostatní plocha	5 445	49 + 143 + 131	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
281/1	ostatní plocha	90	5	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
281/3	ostatní plocha	1 213	517	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
316/6	TTP	372	69	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
324	ostatní plocha	687	25	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
Celkem			4 062			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, na LV č. 10001, pro obec Sobětuchy, k. ú. Sobětuchy.

2. **Geometrickým plánem č. 799-99/2017**, vyhotoveným firmou GEORAM s r. o., Hradecká 569, Staré Hradiště ze dne 20.12.2017, potvrzený katastrálním úřadem dne 21.12.2017 pod č. PGP-1942/2017-603 byl z pozemku p.č. 130/1 oddělen pozemek **p.č. 130/5** o výměře 1 302 m², druh pozemku orná půda, z pozemku p.č. 184/1 byly odděleny pozemky **p.č. 184/5** o výměře 97 m², druh pozemku TTP a pozemek **p.č. 184/6** o výměře 185 m², druh pozemku TTP, z pozemku p.č. 280/1 byl oddělen pozemek **p.č. 280/12** o výměře 49 m², druh pozemku ostatní plocha, z pozemku p.č. 281/1 byl oddělen **díl e** o výměře 5 m², druh pozemku vodní plocha a sloučen do nového pozemku 316/14, jak je uvedeno v čl I. odst. 4., z pozemku p.č. 281/3 byl oddělen pozemek **p.č. 281/5** o výměře 517 m², druh pozemku ostatní plocha a z pozemku p.č. 316/6 byl oddělen pozemek **p.č. 316/15** o výměře 69 m², druh pozemku TTP.

Číslo parcely-díl	Druh pozemku	Výměra v m ²	Původní parcela	Katastrální území	LV	Obec
130/5	orná půda	1 302	130/1	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
184/5	TTP	97	184/1	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
184/6	TTP	185	184/1	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
280/12	ostatní plocha	49	280/1	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
díl e	vodní plocha	5	281/1	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
281/5	ostatní plocha	517	281/3	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
316/15	TTP	69	316/6	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
Celkem		2224				

Geometrickým plánem č. 807-8/2018, vyhotoveným firmou GEORAM s r. o., Hradecká 569, Staré Hradiště ze dne 10.4.2018, potvrzený katastrálním úřadem dne 16.4.2018 pod č. PGP-527/2018-603 byly z pozemku p.č. 280/1 odděleny **díl b** o výměře 143 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemek **p.č. 280/14** o výměře 131 m², druh pozemku ostatní plocha a z pozemku p.č. 324 byl oddělen **díl a** o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha. Z dílu „b“ a z dílu „a“ uvedených výše, byl nově vytvořen pozemek p.č. 280/13.

Číslo parcely-díl	Druh pozemku	Výměra v m ²	Původní parcela	Katastrální území	LV	Obec
díl b	ostatní plocha	143	280/1	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
280/14	ostatní plocha	131	280/1	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
díl a	ostatní plocha	25	324	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
Celkem		299				

Z dílů „a“ a „b“ uvedených v článku I. odst. 2 je nově vytvořen pozemek **p.č. 280/13** o výměře 168 m², druh pozemku ostatní plocha.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Původní parcela	Katastrální území	LV	Obec
280/13	ostatní plocha	168	280/1 díl b	Sobětuchy	10001	Sobětuchy
			324 díl a			

3. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
316/4	vodní plocha	876	39	Sobětuchy	1065	Sobětuchy
316/7	vodní plocha	3 163	25	Sobětuchy	1065	Sobětuchy
Celkem			64			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, na LV č. 1065, pro obec Sobětuchy, k. ú. Sobětuchy.

4. **Geometrickým plánem č. 807-8/2018**, vyhotoveným firmou GEORAM spol. s r. o., Hradecká 569, Staré Hradiště ze dne 10.4.2018, potvrzený katastrálním úřadem dne 16.4.2018 pod č. PGP-527/2018-603 byl z pozemku p.č. 316/4 oddělen pozemek **p.č. 316/17** o výměře 39 m², druh pozemku vodní plocha.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Původní parcela	Katastrální území	LV	Obec
316/17	vodní plocha	39	316/4	Sobětuchy	1065	Sobětuchy

Geometrickým plánem č. 799-99/2017, vyhotoveným firmou GEORAM s r. o., Hradecká 569, Staré Hradiště ze dne 20.12.2017, potvrzený katastrálním úřadem dne 21.12.2017 pod č. PGP-1942/2017-603 byly z pozemku p.č. 316/7 odděleny **díl f** o výměře 1 035 m², druh pozemku vodní plocha a pozemek **p.č. 316/16**, o výměře 25 m², druh pozemku vodní plocha. Díl „f“ uvedený výše je nově součástí pozemku p.č. 316/14, jak je uvedeno v čl. I. odst. 5.

Číslo parcely-díl	Druh pozemku	Výměra v m ²	Původní parcela	Katastrální území	LV	Obec
díl f	vodní plocha	1 035	316/7	Sobětuchy	1065	Sobětuchy
316/16	vodní plocha	25	316/7	Sobětuchy	1065	Sobětuchy

Z dílu „f“ uvedeného v čl. I. odst. 4 a z dílu „e“ uvedeného v článku I. odst. 2 je nově vytvořen pozemek **p.č. 316/14** o výměře 1 040 m², druh pozemku vodní plocha.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Původní parcela	Katastrální území	LV	Obec
316/14	vodní plocha	1 040	316/7 díl f	Sobětuchy	1065	Sobětuchy
			281/1 díl e		10001	

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1., v článku I. odst. 2. a v článku I. odst. 4. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 12/1695-9/2018 ze dne 15.5.2018, vypracovaném znalcem Ing. Pavlem Chejnovským, Litomyšl, takto:

- a) Pozemky **p.č. 38/16, p.č. 129/23, p.č. 279/5, p.č. 279/6 a p.č. 280/3**, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství, tedy i včetně požární nádrže na pozemku p.č. 280/3, která bude zlikvidována protipovodňovou stavbou PPO Markovický potok) a dále pozemky **p.č. 130/5, p.č. 184/5, p.č. 184/6, p.č. 280/12, díl e** pozemku p.č. 281/1 (oddělený dle čl. I odst. 2. této smlouvy a sloučený do nového pozemku p.č. 316/14 dle čl. I. odst. 4. této smlouvy), **p.č. 281/5, p.č. 316/15, díl b** pozemku p.č. 280/1 a **díl a** pozemku p.č. 324 (tedy nově pozemek **p.č. 280/13**) a **p.č. 280/14**, a to všechno uvedeno v článku I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství), přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) Pozemky p.č. **316/17** a p.č. **316/16** uvedené čl. I. odst. 4. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Sobětuchy.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1., a to pozemků p.č. 38/16, p.č. 129/23, p.č. 279/5, p.č. 279/6, a p.č. 280/3 a hodnota nemovitých věcí uvedených v článku I. odst. 2. této smlouvy, a to pozemků p.č. 130/5, p.č. 184/5, p.č. 184/6, p.č. 280/12, dílu e pozemku p.č. 280/1 (odděleného dle čl. I odst. 2. této smlouvy a sloučeného do nového pozemku p.č. 316/14 dle čl. I. odst. 4. této smlouvy), p.č. 281/5, p.č. 316/15, dílu b pozemku p.č. 280/1 a dílu a pozemku p.č. 324 (tedy nově pozemek p.č. 280/13) a pozemku p.č. 280/14 je stanovena dohodou a činí částku ve výši **274.658,- Kč** (slovy: Dvěstěsedmdesátčtyřitisícšestsetpadesátosm korun českých) bez DPH.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 4. této smlouvy, a to pozemků p.č. 316/17 a p.č. 316/16 je stanovena dohodou a činí částku ve výši **4.485,- Kč** (slovy: Čtyřitisícečtyřistaosmdesátpět korun českých) bez DPH. Smluvní strany ujednaly, že dohodnutá částka bude navýšena o poměrné náklady na znalecký posudek, které činí 171,- Kč (slovy: jednostosedmdesátjedna korun českých) a náklady na poplatek za vklad do katastru nemovitostí, který činí 500,- Kč (slovy: pětset korun českých), tj. celková částka za náklady činí **671,- Kč** (slovy: šestsetsedmdesátjedna korun českých).
3. Rozdíl hodnot nemovitých věcí (kupní cena) uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **270 173,- Kč** (slovy: Dvěstěsedmdesátčtyřicetšestsetpadesátčtyřicet korun českých) **bez DPH**. Náklady pro Obec Sobětuchy činí celkovou částku 671,- Kč (slovy šestsetsedmdesátjedna korun českých). LČR se zavazují tento rozdíl tj. částku 269 502,-Kč (slovy: dvěstěšedesátdevětšestsetpadesát korun českých) zaplatit Obci Sobětuchy na účet č. 1141589319/0800, a to do 30ti dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy pro pozemky p.č. 38/16, p.č. 129/23, p.č. 279/5, p.č. 279/6 a pozemek p.č. 280/3 a dále pro pozemky p.č. 130/5, p.č. 184/5, p.č. 184/6, p.č. 280/12, díl e pozemku p.č. 281/1 (oddělený dle čl. I odst. 2. této smlouvy a sloučený do nového pozemku 316/14 dle čl. I. odst. 4. této smlouvy), p.č. 281/5, p.č. 316/15, díl b pozemku p.č. 280/1 a díl a pozemku p.č. 324 (nově pozemek p.č. 280/13) a p.č. 280/14, dle čl. I odst. 2. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu [REDACTED]
- 4.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena s výjimkou parcel p.č. 280/1 a p.č. 324, na kterých je zřízeno věcné břemeno dle listiny, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.

Na pozemku p.č. 280/1 jsou zřízena věcná břemena (podle listiny) v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 666-561/2013 a č. 703-558a/2013 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., dále věcné břemeno (podle listiny) vybudování, vedení, oprav a údržby kanalizační a vodovodní přípojky v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 600-26/2011 a dále věcné břemeno (podle listiny) umístění, zřízení a provozování kanalizační přípojky, vstup a vjezd za účelem údržby a opravy této přípojky v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 685-108/2013. Rozsahy věcných břemen dle výše uvedených geometrických plánů nezasahují do pozemků p.č. 280/12 a p.č. 280/14 uvedených v čl. I. odst. 2., které jsou předmětem převodu dle této smlouvy a dále nezasahují do pozemku p.č. 280/13 uvedeného v čl. I. odst. 2., který nově vznikl částečně z dílu b pozemku p.č. 280/1 dle čl. I. odst. 2. a který je předmětem převodu dle této smlouvy.

Na pozemku p.č. 324 jsou zřízena věcná břemena (podle listiny) v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 518-710/2008 a č. 803-609/2017 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. Rozsahy věcných břemen dle výše uvedených geometrických plánů nezasahují do pozemku p.č. 280/13 uvedeného v čl. I. odst. 2., který nově vznikl částečně z dílu a pozemku p.č. 324 dle čl. I. odst. 2. a který je předmětem převodu dle této smlouvy.

3. Zřízení služebnosti spočívající v právu zřízení, provozování, volného přístupu na kontrolu, opravy a údržby dešťové kanalizace vyvolané investice v rámci stavby PPO Markovický potok k pozemku p.č. 316/7 ve vlastnictví LČR bude řešeno Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Obcí Sobětuchy a LČR.
4. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Ohlášení vlastníka pozemku

Obec Sobětuchy jako vlastník pozemku p. č. 281/1 uvedeného v čl. I. odst. 1 prohlašuje, že **změna druhu pozemku** na části tohoto pozemku, a to na jeho **dílu e**, odděleného tak jak je uvedeno v čl. I. odst. 2. a sloučeného do pozemku p.č. 316/14, tak jak je uvedeno v čl. I. odst. 4., to vše dle geometrického plánu č. 799-99/2017, který je přílohou této smlouvy, **na vodní plochu** již byla v terénu realizována bez územního rozhodnutí nebo bez územního souhlasu stavebního úřadu (§ 30 odst. 4 katastrální vyhlášky).

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, a to k pozemkům p.č. 38/16, p.č. 129/23, p.č. 279/5, p.č. 279/6 a p.č. 280/3 uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy a dále k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tedy k pozemkům p.č. 130/5, p.č. 184/5, p.č. 184/6, p.č. 280/12, k dílu e pozemku p.č. 280/1 (odděleného dle čl. I odst. 2. této smlouvy a sloučeného do nového pozemku p.č. 316/14 dle čl. I. odst. 4. této smlouvy), p.č. 281/5, p.č. 316/15, k dílu b pozemku p.č. 280/1 a k dílu a pozemku p.č. 324, (nově k pozemku p.č. 280/13) a p.č. 280/14, na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Obce Sobětuchy na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 4. této smlouvy, a to pozemků p.č. 316/17 a p.č. 316/16 stane Obec Sobětuchy, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem k pozemkům uvedeným v čl. VI odst. 1. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek 1000,- Kč spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí si smluvní strany dělí rovným dílem 500,- Kč.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého budou rozděleny poměrnou částkou.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:

- ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.*
- 2. Zakladatel udělil:
 - předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p.
- 3. Obec Sobětuchy prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Sobětuchy, a to od 25.4.2018 do 15.5.2018 a od 8.6.2018 do 26.6.2018 a že uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č.4/2018 ze dne 26.6.2018.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Uveřejnění smlouvy zajistí LČR.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení obdrží katastrální úřad.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

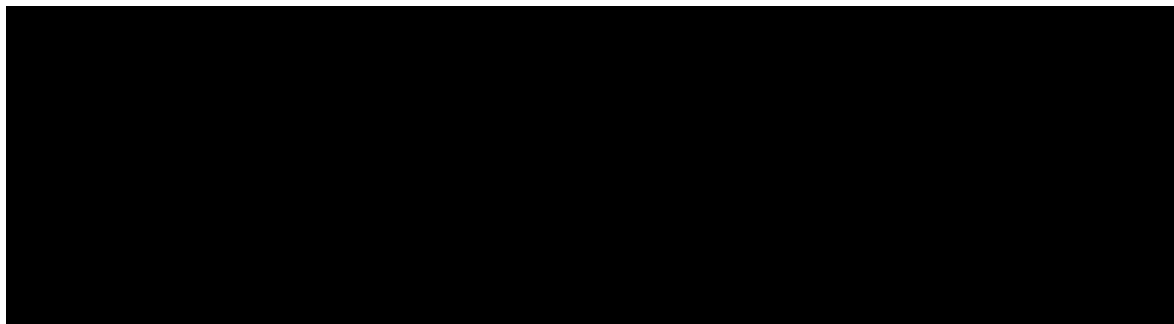
Příloha: geometrický plán č. 799-99/2017
geometrický plán č. 807-8/2018

Obec Sobětuchy

LČR

V Sobětuchách dne 29.10.2018

V Hradci Králové dne 6.11.2018



obličky, s.p. [02]
106/19, Nový Hrádec Králové
lové
CZ42196451
ost povodí Labe
Hradec Králové
s.p.

povodí Labe

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
53/1		31000	5	89							
129/6		30200	18	32							
		35900	8	00							
130/1		30200	3	35							
		35900	1	05	60						
184/1		35900	20	94							
184/8		35900		75							
316/6		54700	3	03							
316/13		31000		84	c						
				91	d						
			1	75							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017

Dne: 20. prosince 2017 Číslo: 240/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisem.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017

Dne: 21. prosince 2017 Číslo: 244/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEORAM s.r.o.
Hradecká 569
533 52 Staré Hradiště

Číslo plánu: 799-99/2017

Okres: Chrudim

Obec: Sobětuchy

Kat. území: Sobětuchy

Mapový list: Pardubice 9-6/11; 13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz. seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

KÚ pro Pardubický kraj
KP Chrudim
Jana Kříčenská
PGP-1942/2017-603
2017.12.21 10:44:18 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m²										ha	m²		ha	m²	
st.12	*2)	6 82	zast. pl.	st.12	6 50	zast. pl.	č.p.8 rod.dům		2								
				629	31	vodní pl.			2	st.12		229		31			
38/9		1 44	ostat. pl. ostat.komunikace	38/9	1 26	ostat. pl. ostat.komunikace			2								
38/10	*3)	2 98	lesní poz	38/10	2 30	lesní poz			2	38/9		938		18			
				38/17	67	vodní pl. tok přirozený			2	38/10		240		67			
38/12		2 73	vodní pl. tok přirozený	38/12	1 89	vodní pl. tok přirozený			0								
53/1		6 73	zahrada	53/1	5 89	zahrada			2								
				53/4	84	vodní pl. tok přirozený			2	53/1		229		84			
129/6		31 38	orná půda	129/6	26 32	orná půda			0								
				129/23	5 06	vodní pl. tok přirozený			0	129/6		129	5	06			
130/1	1	21 97	orná půda	130/1	1 08 95	orná půda			0								
				130/5	13 02	vodní pl. tok přirozený			0	130/1		10001	13	02			
184/1		24 73	travní p.	184/1	20 94	travní p.			2								
				184/5	97	vodní pl. tok přirozený			2	184/1		10001		97			
				184/6	1 85	vodní pl. tok přirozený			2	184/1		10001	1	85			
				184/7	22	ostat. pl. ostat.komunikace			2	184/1		10001		22			
				184/8	75	travní p.			2	184/1		10001		75			
279	*4)	9 29	ostat. pl. ostat.komunikace	279/1	6 43	ostat. pl. ostat.komunikace			2	279		10001	6	43			
				279/2	1 56	vodní pl. tok přirozený			2	279		10001	1	56			
				279/3	1 31	vodní pl. tok přirozený			2	279		10001	1	31			
280/1		54 45	ostat. pl. ostat.komunikace	280/1	51 09	ostat. pl. ostat.komunikace			2								
				280/10	*1) 1 68	vodní pl. tok přirozený			2	280/1		10001	1	50	b		
										324		10001	17		a		
				280/11	1 37	vodní pl. tok přirozený			2				*1) 1	67			
281/1		90	ostat. pl. jiná plocha	280/12	49	vodní pl. tok přirozený			2	280/1		10001	1	37			
281/3	12 13		ostat. pl. ostat.komunikace	281/1	85	ostat. pl. jiná plocha			2	280/1		10001		49			
				281/3	6 96	ostat. pl. ostat.komunikace			2								
316/4	8 76		vodní pl. tok přirozený	281/5	5 17	vodní pl. tok přirozený			2	281/3		10001	5	17			
				316/4	6 66	vodní pl. tok přirozený			0								
				316/11	24	ostat. pl. ostat.komunikace			2	316/4		1065		24			
				316/12	1 86	vodní pl. tok přirozený			2	316/4		1065	1	86			
316/5	8 00		vodní pl. tok přirozený	316/5	7 09	vodní pl. tok přirozený			0								
				316/13	1 75	zahrada			0	38/12		240		84	c		
										316/5		1065		91	d		
													1	75			
316/6	3 72		travní p.	316/6	3 03	travní p.			0								
				316/15	69	vodní pl. tok přirozený			0	316/6		10001		69			
316/7	31 63		vodní pl. tok přirozený	316/7	21 03	vodní pl. tok přirozený			0								
				316/14	10 40	vodní pl. tok přirozený			0	281/1		10001		5	e		
										316/7		1065	10	35	f		
				316/16	25	ostat. pl. ostat.komunikace			2				10	40			
324	6 87		ostat. pl. ostat.komunikace	324	6 70	ostat. pl. ostat.komunikace			2	316/7		1065		25			
	3 34 53				3 34 53				2	324		10001	6	70			

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 280/10

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.st.12

*3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.38/10

*4) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.279

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
138-19	649573,49	1072307,75	4			obruba
138-98	649578,20	1072308,24	4			dočas.stabilizace
139-16	649589,27	1072291,64	4			sloupek plotu
139-19	649583,64	1072290,35	4			dočas.stabilizace
139-119	649595,22	1072269,03	4			plot
139-120	649610,88	1072265,66	4			budova
144-5	649656,09	1072636,17	4			sloupek plotu
144-9	649620,68	1072630,23	4			strom
144-10	649626,87	1072635,25	4			sloupek plotu
144-17	649612,18	1072591,77	4			plot
144-134	649621,79	1072606,81	4			dočas.stabilizace
145-13	649674,32	1072676,60	4			dočas.stabilizace
145-14	649670,69	1072669,47	4			dočas.stabilizace
145-46	649634,96	1072644,62	4			roh budovy
145-47	649630,18	1072638,97	4			dočas.stabilizace
145-48	649611,91	1072627,21	4			plastový mezník
145-49	649613,66	1072632,46	4			pařez
145-54	649604,70	1072587,28	4			plastový mezník
146-83	649677,83	1072726,80	4			sloupek plotu
146-84	649683,38	1072730,79	4			sloupek plotu
146-93	649675,11	1072741,61	4			roh budovy
146-94	649670,33	1072749,97	4			roh budovy
147-26	649669,22	1072766,58	4			dočas.stabilizace
147-32	649676,03	1072748,40	4			dočas.stabilizace
147-103	649676,41	1072674,26	4			dočas.stabilizace
147-104	649672,86	1072667,02	4			dočas.stabilizace
148-12	649587,91	1072378,61	4			plastový mezník
148-22	649551,86	1072403,82	4			plastový mezník
148-39	649539,39	1072436,51	4			dočas.stabilizace
148-41	649534,34	1072426,03	4			pařez
148-54	649564,19	1072335,96	4			roh beton.nádrže
148-56	649562,38	1072318,25	4			dočas.stabilizace
148-70	649556,57	1072407,53	4			plastový mezník
148-88	649577,74	1072319,40	4			dočas.stabilizace
156-110	649584,27	1072264,56	4			dočas.stabilizace
156-111	649587,19	1072248,25	4			dočas.stabilizace
156-112	649591,17	1072255,60	4			dočas.stabilizace
156-113	649591,03	1072259,16	4			dočas.stabilizace
156-115	649604,83	1072148,94	4			dočas.stabilizace
156-119	649605,62	1072128,82	4			dočas.stabilizace
317-999	649541,43	1072434,47	8			dočas.stabilizace
317-1045	649601,81	1072231,75	8			dočas.stabilizace
317-1057	649619,45	1072610,14	8			dočas.stabilizace
317-1072	649651,52	1072237,29	8			dočas.stabilizace
397-1	649635,54	1072751,03	3			sloupek plotu
397-3	649662,35	1072776,36	3			plastový mezník
1	649659,16	1072773,35	3			plastový mezník
2	649661,20	1072767,38	3			plastový mezník
3	649682,77	1072730,35	4			plot
4	649684,65	1072723,56	3			plastový mezník
5	649676,40	1072741,35	3			roh opěrné zdi
6	649675,89	1072748,78	4			roh opěrné zdi
7	649676,25	1072748,88	3			plastový mezník
8	649682,02	1072702,03	3			plastový mezník
10	649684,98	1072734,25	3			hřeb
11	649690,13	1072723,66	3			hřeb
12	649692,14	1072718,51	3			hřeb
13	649692,44	1072709,44	3			plastový mezník
14	649652,78	1072642,59	3			plastový mezník
15	649647,09	1072640,69	3			plastový mezník

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
16	649644,12	1072640,26	3			plastový mezník
17	649660,24	1072654,44	3			plastový mezník
18	649666,57	1072668,70	3			hřeb
19	649671,80	1072679,07	3			hřeb
20	649662,06	1072639,43	3			plastový mezník
21	649666,43	1072644,38	3			plastový mezník
22	649675,89	1072664,03	3			hřeb
23	649681,09	1072674,39	3			hřeb
24	649689,41	1072691,95	3			plastový mezník
25	649631,32	1072640,32	4			plot
26	649627,69	1072639,23	3			plastový mezník
27	649623,61	1072638,13	3			plastový mezník
28	649583,42	1072291,08	4			bod ohr.staveb.čin
29	649611,63	1072622,45	3			plastový mezník
30	649619,47	1072628,98	3			plastový mezník
31	649617,89	1072623,43	3			pařez
32	649620,04	1072604,07	4			strom
33	649612,53	1072609,17	3			plastový mezník
34	649608,52	1072598,68	3			plastový mezník
35	649561,16	1072367,31	3			hřeb
36				649593,27	1072228,26	sl.plotu
37	649591,58	1072250,25	4			plastový mezník
38	649586,08	1072254,47	4			plastový mezník
39	649579,34	1072286,21	3			plastový mezník
40	649590,34	1072287,52	4			sloupek plotu
41	649578,87	1072290,65	3			plastový mezník
42	649574,02	1072300,35	3			plastový mezník
43	649570,98	1072318,89	4			plastový mezník
44	649615,82	1072252,66	3			bod ohr.zem.čin
45	649621,49	1072233,94	8			bod ohr.zem.čin
46	649622,00	1072226,16	3			bod ohr.zem.čin
47	649613,21	1072209,67	3			bod ohr.zem.čin
48	649618,05	1072183,21	3			bod ohr.zem.čin
49	649610,10	1072140,73	3			bod ohr.zem.čin
50	649605,21	1072139,24	4			plastový mezník
51	649574,71	1072382,08	3			plastový mezník
52	649544,10	1072412,61	3			plastový mezník
53	649541,97	1072416,36	4			plastový mezník
54	649570,90	1072396,71	3			plastový mezník
55	649584,40	1072383,50	3			plastový mezník
56	649687,14	1072729,81	4			dočas.stabilizace
57	649584,47	1072286,82	4			bod ohr.staveb.čin
58	649562,88	1072373,59	3			plastový mezník
59	649557,02	1072396,56	3			plastový mezník
60	649655,66	1072645,81	3			plastový mezník
61	649685,03	1072716,68	3			plastový mezník



Detail A

Detail A



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označen dílu					
					ha	m²							ha	m²			
279	9	29	ostat. pl. ostat.komunikace	279/4	6	35	ostat. pl. ostat.komunikace		2	279		10001		6	35		
280/1	54	45	ostat. pl. ostat.komunikace	279/5	1	24	vodní pl. tok přirozený		2	279		10001		1	24		
				279/6	1	52	vodní pl. tok přirozený		2	279		10001		1	52		
				279/7		18	ostat. pl. ostat.komunikace		2	279		10001			18		
				280/1	51	71	ostat. pl. ostat.komunikace		2	280/1		10001		51	71		
				280/13	1	68	vodní pl. tok přirozený		2	280/1 324		10001 10001		1 25	43 25	b a	
316/4	8	76	vodní pl. tok přirozený	280/14	1	31	vodní pl. tok přirozený		2	280/1		10001		1	31		
				316/4	6	59	vodní pl. tok přirozený		0	316/4		1065		6	59		
				316/17		39	ostat. pl. ostat.komunikace		2	316/4		1065			39		
				316/18	1	78	vodní pl. tok přirozený		2	316/4		1065		1	78		
324	*1)	6	87	ostat. pl. ostat.komunikace	324	6	63	ostat. pl. ostat.komunikace		2	324		10001		6	63	
		79	37			79	38										

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.324

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník		Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017		
	Dne: 10.dubna 2018 Číslo: 90/2018		Dne: 16.dubna 2018 Číslo: 119/2018		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEORAM s.r.o. Hradecká 569 533 52 Staré Hradiště	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				
Číslo plánu: 807-8/2018 Okres: Chrudim Obec: Sobětuchy Kat. území: Sobětuchy Mapový list: Pardubice 9-6/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic	KÚ pro Pardubický kraj KP Chrudim Jana Kříčenská PGP-527/2018-603 2018.04.16 06:54:11 CEST				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
144-1	649662,53	1072645,66	4			dočas.st
144-5	649656,09	1072636,17	4			sl.plotu
145-13	649674,32	1072676,60	4			dočas.st
145-14	649670,69	1072669,47	4			dočas.st
145-15	649660,23	1072647,76	4			dočas.st
145-17	649653,22	1072647,56	4			dočas.st
145-46	649634,96	1072644,62	4			roh budovy
146-116	649679,85	1072687,44	4			roh beton.nádrže
147-102	649682,65	1072686,17	4			roh beton.nádrže
147-103	649676,41	1072674,26	4			dočas.st
147-104	649672,86	1072667,02	4			dočas.st
799-3	649682,77	1072730,35	4			plot
799-4	649684,65	1072723,56	3			pl.mezník
799-6	649675,89	1072748,78	4			roh opěrné zdi
799-8	649682,02	1072702,03	3			pl.mezník
799-11	649690,13	1072723,66	3			hřeb
799-12	649692,14	1072718,51	3			pl.mezník
799-13	649692,44	1072709,44	3			pl.mezník
799-14	649652,78	1072642,59	3			pl.mezník
799-15	649647,09	1072640,69	3			pl.mezník
799-16	649644,12	1072640,26	3			pl.mezník
799-17	649660,24	1072654,44	3			pl.mezník
799-20	649662,06	1072639,43	3			pl.mezník
799-21	649666,43	1072644,38	3			pl.mezník
799-24	649689,41	1072691,95	3			pl.mezník
799-25	649631,32	1072640,32	4			plot
799-60	649655,66	1072645,81	3			pl.mezník
799-61	649685,03	1072716,68	3			pl.mezník
1	649676,53	1072749,13	3			pl.mezník
2	649685,29	1072734,39	3			pl.mezník
3	649687,29	1072729,88	4			dočas.st
4	649681,42	1072675,06	3			hřeb
5	649675,51	1072663,26	3			hřeb
6	649666,27	1072668,10	3			hřeb
7	649672,14	1072679,86	3			hřeb
8	649650,28	1072642,70	3			hřeb
9	649633,59	1072643,00	4			plot
10	649669,27	1072666,53	4			bod.ohr.st.čin
11	649671,94	1072665,13	4			bod.ohr.st.čin
12	649675,18	1072678,29	4			bod.ohr.st.čin
13	649677,81	1072676,93	4			bod.ohr.st.čin

