

Město Chrastava

sídlo: náměstí 1. máje 1, 46331 Chrastava

IČ: 00262871 DIČ: CZ00262871

zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou města

bankovní spojení: č.ú: [REDAKCE], město je plátcem DPH.

e-mail: podatelna@chrastava.cz, dat.sch.: awcbeyc

(dále jen strana „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE]

zastoupená

RYDVAL-ELEKTRO s.r.o.,

se sídlem v Lomnici nad Popelkou, plk. Truhláře 114, PSČ 512 51

zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14113

IČ 25298194, DIČ CZ25298194

na základě jí písemně udělené plné moci č.: PM/II – 028/2018 ze dne 30. 1. 2018, která je archivována na Katastrálním úřadu pro Liberecký kraj – pracoviště Liberec.

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IP-12-4007426/VB/03**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- a) **p.č. 1467** – ostatní plocha
- b) **p.č. 1481** – ostatní plocha

v k. ú. **Horní Chrastava**, obec **Chrastava**, okres **Liberec**.

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Liberec** na **LV 1** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu **č. 741–4175/2018** ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem a schváleném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, pod číslem PGP-1659/2018-505 dne 3. 10 2018. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Jednorázová náhrada včetně DPH v zákonné výši tak činí **celkem 12.100,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IP-12-4007426/VB/03 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Chrastava, č. j. 2018/18/III ze dne 12. 11. 2018.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 15. 11. 2018

Dne

Povinná

Oprávněná

Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce: Zdeněk Rydval



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4007426/VB/03

Číslo smlouvy:

VB/20/2018

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

12. listopadu 2018

Číslo usnesení:

2018/18/III

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

15. 11. 2018

Vyřizuje

Ivana Loučková

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta