

# Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00372854  
zastoupená ředitelem Danielem Šimkem  
(dále jako pronajímatel)

a

Sdružení Krajina

Počítky 2

IČ: 26525771

zastoupené 

(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

## I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí.

## II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou  
od (den a hodina): 9. 11. 2018, 15:00  
do (den a hodina): 10. 11. 2018, 4:00

## III. Nájemné:

1. Úhrada nájemného za pronajaté prostory, kterou se nájemce zavazuje v plné výši uhradit, je sjednána touto smlouvou jako smluvní ve výši: **16 750 Kč**. (Cena je uvedena včetně DPH)
2. Cena je stanovena na 10% z celkové tržby na vstupném, avšak minimálně na pokrytí nákladů, dle reálného využití prostor a služeb kulturního domu (viz. Tabulka s kalkulací).

## IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: **hotově na pokladně NKZ / fakturou**. (Nehodící se škrtněte)

### Fakturační adresa:

Název:

Adresa:

IČO:

## V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně v kulturním domě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v příloze Manuál.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
4. Nájemce k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace K club či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Pokud nájemce nebude využívat služeb K clubu, musí se řídit příslušnými právními předpisy.

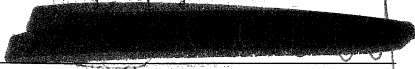
## VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

## VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracován a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 8. 11. 2018

Novoměstský kulturní dům  
Nové Město na Moravě  
  
\_\_\_\_\_  
pronajímatel

  
\_\_\_\_\_  
nájemce

Přílohy:

1. Tabulka s kalkulací

# Tabulka s kalkulací

(místní spolky, neziskové organizace atd.)

Pronájem prostor, světla, zvuk	Od	Do	Počet hodin	Cena za hodinu [Kč]	Cena celkem [Kč]
<b>Pronájem sálu, přísálí, šatny pro veřejnost</b> (včetně nachystání mobiliáře)	16	3	11	600,00 Kč	6 600,00 Kč
<b>Pronájem šatny pro účinkující č. 1</b>	19	23	4	50,00 Kč	200,00 Kč
<b>Pronájem šatny pro účinkující č. 2</b>	22	3	5	50,00 Kč	250,00 Kč
<b>Pronájem gobelínového salónku</b> (včetně nachystání mobiliáře)	16	3	11	100,00 Kč	1 100,00 Kč
<b>Pronájem konferenčního sálu č. 1</b> (včetně nachystání mobiliáře)			0	50,00 Kč	0,00 Kč
<b>Pronájem konferenčního sálu č. 2</b> (včetně nachystání mobiliáře)			0	50,00 Kč	0,00 Kč
<b>Pracovní osvětlení</b> (při přípravě akce)	16	19	3	100,00 Kč	300,00 Kč
<b>Základní scénické osvětlení</b> (jednoduché nasvícení akce)			0	300,00 Kč	0,00 Kč
<b>Rozšířené scénické osvětlení</b> (pokročilé nasvícení akce)	19	2	7	500,00 Kč	3 500,00 Kč
<b>Ozvučení</b> (2 bezdrátové mikrofony a zvuk z PC/mobilu)			0	100,00 Kč	0,00 Kč
<b>Dataprojektor</b>			0	100,00 Kč	0,00 Kč
<b>Pronájem baru</b> (v případě vlastního občerstvení) (cena za akci)		NE		3 000,00 Kč	0,00 Kč
				<b>Celkem</b>	<b>11 950,00 Kč</b>

Personální zajištění	Počet osob	Od	Do	Počet hodin [1 os.]	Cena za hodinu [Kč]	Cena celkem [Kč]
<b>Technický dozor</b> (nutný minimálně po dobu akce)	1	16	4	12	200,00 Kč	2 400,00 Kč
<b>Hasičský dozor</b> (nutný při návštěvnosti nad 200 osob)	2	19	3	8	150,00 Kč	2 400,00 Kč
<b>Pořadatelská služba</b> (nutný 1 pořadatel na 100 návštěvníků)	0			0	150,00 Kč	0,00 Kč
<b>Obsluha šatny pro veřejnost</b>	0			0	100,00 Kč	0,00 Kč
				<b>Celkem</b>	<b>4 800,00 Kč</b>	

**Tržba – vstupné** 75 000,00 Kč

<b>Nájem (tabulkový)</b>	<b>16 750,00 Kč</b>	<b>Nájem (10 % ze vstupného)</b>	<b>7 500,00 Kč</b>
--------------------------	---------------------	----------------------------------	--------------------

<b>Nájem (výsledný)</b>	<b>16 750,00 Kč</b>
-------------------------	---------------------

