

SMLOUVA O DÍLO

Podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Objednatel: (uvést na fakturu)

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Lidické nám. 899/9
401 79 Ústí nad Labem
kontaktní osoba: Ing. Ivana Voláková
telefon: 974 437 240
e-mail: lrnuik.eo.ln@pcr.cz
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Kód banky: 0710

2. Zhotovitel:

Bedřich Hanykýř
Malířské a lakýrnické práce
Husova 2519, 440 01 Louny

fakturu zaslat na adresu:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Ekonomické oddělení
Cukrovarská zahrada 1124
440 01 Louny

DPH

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo – Nátěr konstrukce a nádrží čerpací stanice v objektu Policie ČR Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje – Územního odboru v Lounech na adrese Cukrovarská zahrada 1124, 440 53 Louny (dále jen „dílo“ nebo také „nátěr“) způsobem, v rozsahu a provedení dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele provedení nátěru umožnit a zaplatit za řádně provedené dílo sjednanou cenu podle čl. II této smlouvy.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka dodavatele ze dne 0. 0. 2018, která byla na základě cenové nabídky vybrána jako nejvýhodnější.

II. Cena díla

1. Cena díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 66.958.00 Kč + DPH (14.061.18 Kč), tj. ve výši celkem 81.019.18 Kč.
2. Cena díla je cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu této smlouvy (zejména náklady na práci, materiál a další poplatky). Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny díla odečtena cena nepoužitého materiálu, výrobků a zařízení vlivem méně prací a cena neuskutečněných prací vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
4. Cena bude zaplacená na základě celkové faktury, jejíž přílohou bude kopie protokolu o předání a převzetí díla a jež bude vystavena na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací a skutečně použitých a odsouhlasených materiálů a zařízení oprávněnou osobou zhotovitele nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne dokončení díla. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Faktura musí dále obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČ, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci poskytovatele služeb; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy.
6. Právo zhotovitele vystavit fakturu se promlčí uplynutím jednoho roku ode dne předání řádně zhotoveného díla dle protokolu. Právo zhotovitele na úhradu splatné ceny díla se promlčí uplynutím jednoho roku ode dne, kdy se cena díla stala splatnou.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu za provedené práce.
8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.
9. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla nebo vady záruční ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

11. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z ceny díla včetně DPH.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a tak, aby nevznikaly zbytečné náklady. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejich přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
2. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
3. Místem plnění je objekt Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje – Územní odbor Louny, Cukrovarská zahrada 1124 – objekt čerpací stanice.
4. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Způsobí-li tyto odsouhlasené překážky přiměřené prodlení termínu dokončení díla vzhledem k trvání a charakteru překážky, nebude to posuzováno jako prodlení zhotovitele s plněním závazku.
5. **Zhotovitel provede dílo nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.** Konkrétní den započetí prací na díle bude stanoven bez zbytečného odkladu na základě telefonické domluvy zhotovitele s objednatelem alespoň jeden pracovní den předem. V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla podle ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
6. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena elektronicky do datové schránky objednatele nebo telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam.
7. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Součástí protokolu bude seznam použitých materiálů a výrobků a zařízení.
8. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání díla.
9. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla v místě plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla.
10. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání čerpací stanice, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu k předmětu díla. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání čerpací stanice, povinen vady opravit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 10 dnů ode dne předání díla dle protokolu, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad v předávacím protokolu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.

IV. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zjevné vady díla vytkne objednatel zhotoviteli neprodleně. Dílo se zjevnými vadami není dokončeno a nemůže být řádně předáno objednateli. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání díla objednateli. Na materiály a zařízení poskytuje zhotovitel záruku dle záruk dodavatelů těchto materiálů a zařízení, min. však 24 měsíců. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
4. Reklamacе vad plnění i vad záručních musí být provedena písemně.
5. Výskyt eventuálních záručních vad či skrytých vad plnění oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamacе nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich doručení. Zároveň si zhotovitel s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu či skrytou vadu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o výskytu skryté nebo záruční vady. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním skrytých či záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byť i započatý den prodlení.
7. Reklamacе jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem odboru správy majetku KŘP-U.
8. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese prodávající.

V. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
3. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nezaplacenou a splatnou smluvní pokutu proti ceně díla.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů,
 - b. prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtách dle čl. IV. a čl. III. odst. 10 této smlouvy o více než sedm (7) kalendářních dnů,
 - c. porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. VI. této smlouvy,
 - d. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d. zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.

O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 14 kalendářních dnů.
9. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

VI. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít plnění, které vykazuje vady.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
3. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou na provádění díla podílet.
4. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel služeb, jako by povinnost porušil sám.
5. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
6. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
9. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
11. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinností plynoucích z odst. 10 tohoto článku smlouvy.
12. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
13. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 22. 8. 2018, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

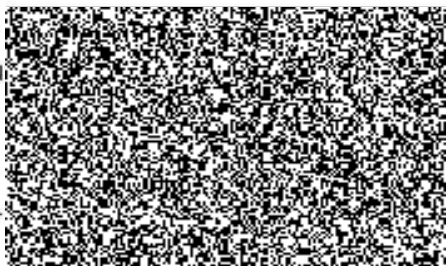
VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna pouze pomocí písemných oboustranně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

3. Závazkový vztah smluvních stran založený touto smlouvou se v částech touto smlouvou výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Přílohy k této smlouvě jsou její nedílnou součástí (příloha č. 1 – cenová nabídka).
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

- příloha č. 1 – cenová nabídka

V Loun



V Loun

