

Město Chrastava

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené: Ing. Michael Canov, starosta
IČ 00262871, DIČ CZ00262871

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PŠČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. [redacted]
zastoupená: [redacted] na základě pověření č.
POV/O/87/0024/2017

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)
na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č.:

IE-12-4005948/VB20

NÁZEV STAVBY: LB-CHRASTAVA-STŘ.VRCH-OBN.NN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1500** - ostatní plocha, **767** - ostatní plocha, **766/11** -trvalý travní porost, **768/3** - ostatní plocha , **768/7** - ostatní plocha, **492/3** - ostatní plocha, **769/11** - ostatní plocha, **761/14** - ostatní plocha (v grafické části par. č. 766/9 - po dokončení projektové dokumentace došlo k zápisu stavby "Chodníky, Střelecký vrch u č.p. 671 a 676"), **1428/1** - ostatní plocha a **1418/1** - ostatní plocha, v k. ú. **Chrastava I**, obec Chrastava, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **Nové kabelové vedení NN - AYKY 3x240+120 mm², AYKY 4x35 mm², AYKY 4x70 mm² a 12x překop komunikace** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **588 m kabelového vedení** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že nečiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **10.000,- Kč + DPH** do 100 bm a 100,- Kč + DPH za každý další započatý bm nad 100 bm Zařízení distribuční soustavy (včetně ochranného pásma) uloženého v budoucím služebném pozemku. Daň z přidané hodnoty bude připočtena dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na Dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
Výkopové a zemní práce pro uložení nového kabelového vedení NN 0,4kV a 12x

křížení komunikace překopem.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

**Článek V.
Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Chrástava, č. j. 2018/18/I odst. 2 ze dne 12. 11. 2018.
7. Součástí této smlouvy je její:

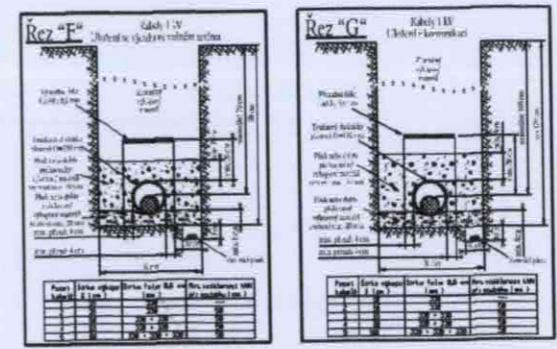
Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene.

Dne 15. 11. 2018
Budoucí povinná

Dne 2018
Budoucí oprávněná

Ing. Michael Canov
starosta

ČEZ Distribuce s.r.o.
Zmocněný zástupce
[redacted]



Zemní práce provádět s ohledem na kořenový systém blízkých stromů.

Přesná trasa kabelového vedení NN bude upřesněna až po vytyčení všech inženýrských sítí.

Při styku podzemních i nadzemních zařízení dodržet zejména ČSN 73 6205, ČSN 33 3301, ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 33 2000-5-54.

Při styku se stávajícími podzemními zařízeními provádět práce opatrně a ručně.

Stávající podzemní zařízení zakresleno pouze orientačně. Před zopočetím výkopových prací nutno nechat vytyčit.

Kde není uvedeno jinak, bude vedení kNN uloženo dle řezu F.

IE-12-4005948
 K.ú.: Chrastava I.
 Okres: Liberec
 IDEC: 102552

Legenda:

- STÁVAJÍCÍ SÍŤE**
- kabelové vedení VN
 - kabel AYKY 3x240+120mm²
 - kabel AYKY 3x185+95mm²
 - kabel AYKY 3x150+70mm²
 - kabel AYKY 3x120+70mm²
 - kabel AYKY 4x70mm²
 - rozpojovací skříň
 - elektroměr
- NOVE SÍŤE**
- kabel AYKY 3x240+120mm²
 - kabel AYKY 4x70mm²
 - kabel AYKY 4x35mm²
 - přípojková skříň
 - rozpojovací skříň
 - přípojka do ER
 - kabelová spojka

Legenda:

- kanalizace
- vodovod
- kab. vedení CETIN
- optika CETIN
- plynovod NTL

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 463 31 CHRASTAVA
 ODD. VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 3

Souhlasím 19.9.2018

modře: stávající stav
 červeně: nový stav
 zeleně: ostatní sítě

Napětová soustava 3+PEN 50Hz, 400/230V, TN-C
 Ochrana před úrazem elektrickým proudem ČSN 33 2000-4-41 ed.2 v platném znění
 Ochrana před úrazem v dis. soustavě dle PNE 33 0000-1, 5. vydání v platném znění
 Stanovení základních charakteristik podle vnějších vlivů PNE 33 0000-2, 4. vydání v platném znění.

Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o. Budyšínská 1294, 460 01 Liberec, http://www.emsl.cz/		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Vojtěch Beneš
		VYPRACOVAL:	Jakub Janeček
Okres:	Liberec	Oblast:	Chrastava
STAVBA - objekt:	LB-Chrastava-Str.vrch-obn.NN		
OBJEDNATEL:	CEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly	MÉRITKOVÝ ÚRAZ:	1:500
INVESTOR:	CEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly	ČÍSLO STAVBY:	IE-12-4005948
		STUPĚŇ:	D05
		DATUM:	06/2018
		ARCHIVNÍ ČÍSLO:	E5-00103165-M



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-4005948/VB20

Číslo smlouvy:

SBS/27/2018

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

12. listopadu 2018

Číslo usnesení:

2018/18/I odst. 2

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

15. 11. 2018

Vyřizuje

Ivana Loučková

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta