

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 659-662 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění mezi

statutárním městem Frýdek - Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Ing. Bc. Hanou Kalužovou, IČ: 00296643, DIČ CZ00296643

jako půjčitelem na straně jedné

a

společností Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., se sídlem Frýdek-Místek, Na Příkopě 3162, IČ 268 29 495, zastoupena prokuristou společností Ing. Petrem Slunským

jako vypůjčitelem na straně druhé

I.

Statutární město Frýdek-Místek je vlastníkem objektu bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 74 zastavěná plocha a nádvoří a pozemků p.č. 73 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1489 m², p.č. 74 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m² a pozemku p.č. 75/1 ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha o výměře 10870 m², k.ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. 1, katastrální území Chlebovice.

II.

Půjčitel touto smlouvou půjčuje společnosti Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. nemovitosti uvedené v čl. I. včetně součástí a příslušenství, které tvoří:

- víceúčelové hřiště
- atletická rovinka
- oplocení
- zpevněné plochy

k.ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek

Předmět výpůjčky tvoří sportovní areál v Chlebovicích.

III.

Výpůjčka nemovitostí je uzavřena za účelem provozování a zabezpečování sportovní činnosti.

IV.

Půjčitel prohlašuje, že na vypůjčených nemovitostech neváznou žádná věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly vypůjčitele v jejich bezplatném užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav vypůjčených nemovitostí a že je v tomto stavu do výpůjčky přijímá.

Vypůjčitel je povinen :

- užívat pronajaté nemovitosti k dohodnutému účelu užívání,
- pečovat o nemovitosti, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla a hradí veškeré náklady potřebné na její odstranění,
- nést ze svého náklady drobných oprav a náklady spojené s užíváním nemovitostí,
- umožnit půjčiteli objektu na její žádost přístup do vypůjčené nemovitosti, její součástí a příslušenství za účelem údržby, oprav, kontroly účelu užívání,
- v případě doručení výpovědi vypůjčené nemovitost nejpozději ke dni skončení doby vypůjčení vyklidit a vrátit půjčiteli v řádném stavu – budovu vyklizenou, vybilenu, nepoškozenou, pokud se smílnými stranami nedohodnou jinak,
- provádět pravidelné kontroly, revize rozvodů a zařízení tvořících součást vypůjčené nemovitosti,
- udržovat v řádném stavu pronajaté pozemky – úklid, kosení trávy apod.,
- v případě provádění jakýchkoliv zásahů do vypůjčených nemovitostí z titulu údržby, oprav nebo změny předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen tuto skutečnost projednat před započatím prací s půjčitelem a uzavřít s ním dohodu, popř. dodatek ke smlouvě,
- v případě porušení této povinnosti nebude půjčitel považovat provedené zásahy do předmětu výpůjčky za odsouhlasené a nebude hradit vypůjčiteli jakékoliv náklady vynaložené vypůjčitelem.

- Vypůjčitel je povinen užívat víceúčelové hřiště s umělým sportovním povrchem a provádět jeho údržbu v souladu s Pokyny pro provoz a údržbu umělého trávníku - viz příloha č. 1 a) a Zásadami provozování hřiště - viz příloha č. 1 b). V případě, že zásady, pokyny či činnosti uvedené v Zásadách provozování hřiště či Pokynech pro provoz a údržbu představují negativní vymezení činností formou zákazu určitých činností či jednání 3. osob, je vypůjčitel povinen zabezpečit aby nejea osoby jednající za vypůjčitele, ale i jakékoli 3. osoby neprováděly zakázané činnosti či zdržely se zakázaného jednání. Vypůjčitel je dále povinen zabezpečit kontrolní činnosti vymezené v Zásadách provozování hřiště v odstavcích „Způsob a četnost kontroly“.
- Vypůjčitel je povinen zavést a vést provozní deník, kde budou zapisovány požadované činnosti a kontroly dle Zásad provozování hřiště.

- Vypůjčitel je povinen užívat atletickou rovinu a doskočiště skoku do dálky a provádět jeho údržbu v souladu s Pokyny pro provoz a používání venkovního umělého povrchu tartanového typu - viz příloha č. 2 a) a Zásadami provozování umělého povrchu tartanového typu - viz příloha č. 2 b). V případě, že zásady, pokyny či činnosti uvedené v Zásadách provozování umělého povrchu tartanového typu či Pokyny pro provoz a používání venkovního umělého povrchu tartanového typu představují negativní

vymezení činností formou zákazu určitých činností či jednání 3. osob, je vypůjčitel povinen zabezpečit aby nejen osoby jednající za vypůjčitele, ale i jakékoli 3. osoby neprováděly zakázané činnosti či zdržely se zakázaného jednání. Vypůjčitel je dále povinen zabezpečit kontrolní činnosti vymezené v Zásadách provozování umělého povrchu tartanového tytu v odstavcích „Způsob a četnost kontroly“
Vypůjčitel je povinen zavést a vést provozní deník, kde budou zapisovány požadované činnosti a kontroly dle Zásad provozování umělého povrchu tartanového tytu.

- Vypůjčitel je povinen záruční opravy řešit způsobem a ve lhůtách uvedených v záručních či reklamačních podmínkách jednotlivých zařízení ve spolupráci s Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem správy obecního majetku. Vypůjčitel avizuje, že je mu znám obsah záručních podmínek jednotlivých zařízení, zejména lhůty a způsoby pro uplatnění reklamací a záručních nároků.

Nedodržení povinností vypůjčitele vymezených v návodech k obsluze, příloze č. 1a), 1b) 2a) a 2b) této smlouvy, se považují za porušení smluvních povinností

-Nájemce je povinen umožnit bezplatné užívání sportovního areálu v Chlebovicích příspěvkové organizaci Základní a mateřská škola Frýdek-Místek - Chlebovice, Pod Kabáčkou 107, a to na základě vzájemné dohody s ohledem na požadavky příspěvkové organizace.

Půjčitel je povinen :

- předat vypůjčitelům nemovitosti ve stavu odpovídajícímu účelu užívání.

V.

1. Půjčitel souhlasí uzavíráním smlouvy o užívání nemovitostí uvedených v čl. I s jinými subjekty, a to za účelem sportovního a využití.

2. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit nemovitosti proti vloupání, dodržovat v pronajate nemovitosti protipožární opatření (z.č. 133/1985 Sb., v plném znění, apod.).

Dále je povinen udržovat čistotu a pořádek v nemovitosti, udržovat v řádném stavu přístupové manipulační plochy (úklid, kosení, trávy, apod.), celistvost chodníků v šířce užívané nemovitosti.

3. Vypůjčitel zodpovídá za skleněné výplně oken a dveří. V případě jejich poškození – rozbití působením sportovní činností půjčitele, hraje veškeré opravy na vlastní náklady.

4. V případě porušení povinností půjčitelem vyplývajících ze smlouvy se pro případ prvního porušení sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy : pět tisíc). Smluvní pokuta je uplatněna do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty půjčitelem.

Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

5. V případě opakovaného porušení této povinnosti se smluvní pokuta sjednává ve dvojnásobné výši a je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty půjčitelem.

Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

VI.

Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2011 na dobu určitou do 30.4.2016..

VII.

Vypůjčka může skončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) uplynutím doby, na kterou byla sjednána

Po ukončení vypůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli vypůjčenou část nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal, přitom nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na užívání a údržbu části nemovitosti.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena na vzájemné dohodě, dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s tímto zněním připojili své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

X.

Záměr vypůjčit nemovitosti byl schválen Radou města Frydek-Místek dne 25.1.2011, zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 26.1.2011.

Frydek-Místek, dne 24. 4. 2011

Půjčitel:

Vypůjčený:

statutární město Frydek-Místek
zastoupené
Ing. Bc. Hanou Kalužovou

Společnost Frydek-Místek, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Petrou Šimůnkovou

Dodatek č. 1
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 29.04.2011

uzavřený dle ustanovení § 2193 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Bc. Hanou Kalužovou (dále jen „půjčitel“)

a

společností Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., se sídlem Frýdek-Místek, Na Příkopě 3162, IČ: 268 29 495, zastoupena jednatelkou Ing. Michaelou Mahrovou (dále jen "vypůjčitel")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o výpůjčce ze dne 29.04.2011, týkající se výpůjčky pozemků p.č. 73 ost. plocha – ost. komunikace o výměře 1489 m², p.č. 75/1 ost. plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 10870 m² a p.č. 74 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m², jehož součástí je stavba č.p. 275 (dříve bez č.p./č.e.) objekt občanské vybavenosti, vše v k.ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek, které jsou užívány za účelem provozování a zabezpečování sportovní činnosti.

I.

S ohledem na skutečnost, že stavbě, která je součástí pozemku p.č. 74 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek, bylo přiděleno č.p. 275, dochází k upřesnění předmětu výpůjčky tak, jak je uvedeno v úvodním odstavci tohoto dodatku.

II.

Článek VI smlouvy se ruší a nahrazuje se novým článkem VI, který zní nyní takto:

„Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.“

III.

Článek VII smlouvy se ruší a nahrazuje se novým článkem VII, který zní nyní takto:

„VII.

1. Výpůjčka může skončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, v jednoměsíční výpovědní době, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi,
- c) ostatními způsoby uvedenými v této smlouvě nebo v platném znění občanského zákoníku.

2. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, užívá jej v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této smlouvy.

3. Půjčitel se může dále domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky z důvodu uvedeného v ustanovení § 2198 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Vypůjčitel je povinen půjčiteli předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat.
5. Po ukončení smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že v případě ukončení této smlouvy mu nebudou půjčitelem hrazeny náklady vynaložené na užívání a údržbu předmětu výpůjčky.“

IV.

1. Ostatní náležitosti smlouvy o výpůjčce zůstávají nezměněny.
2. Záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 29.4.2011 byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 1.3.2016 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15-dnů ode dne 3.3.2016.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 2. 5. IV. 2016

Ve Frýdku-Místku dne: 3. IV. 2016

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené vedoucí odboru SOM MM F-M
Ing. Bc. Hanou Kalužovou

Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
zastoupen jednatelkou
Ing. Michaelou Mahrovou