

2014 064

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání
ze dne 01.03.2014

Technické služby města Mostu a.s.

434 01 Most-Velebudice, Dělnická 164

Zastoupené: MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva
Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva

IČ: 64052265

DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
odдіil B, vložka č. 771

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

DERSTAV CZ s.r.o.

Mostecká 480, 435 43 Horní Jiřetín

Zastoupený: Peterem Dereninem – jednatelem společnosti

IČ: 28734076

DIČ: CZ28734076

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

dohodli se dnes takto:

§1. I

1. Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání dne 01.03.2014 (dále jen „smlouva“).
2. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

v článku III smlouvy – bod 1 se zrušuje text a nahrazuje se textem

Výše nájmného byla sjednána v pevné částce a to [REDAKCE] Kč za 1 m² za rok, plocha v hale činí 163 m², dále potom [REDAKCE] Kč za 1 m² za rok parkovací plochy, která činí 30 m².

Kalkulace nájemného:

	Rok (Kč)	Měsíc (Kč)	% DPH	DPH (Kč)	Měsíční úhrada včetně DPH)
Nájem kancelář	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
Parkovací plocha	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
Dešťová voda	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
Elektrická energie	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
CELKEM		██████████			10 221,55

K ceně bude připočítána DPH dle platné legislativy.

Celková měsíční úhrada (nájem + energie paušál) vč. DPH ve výši 10221,55 Kč bude nájemcem hrazena na vpředu uvedený účet ██████████

a doplňuje se bod 5 v tomto znění:

Po uplynutí prvního kalendářního roku po podpisu tohoto dodatku je pronajímatel oprávněn jednostranně písemně zvýšit dohodnuté nájemné o index inflace za uplynulý rok, který je zveřejňován Českým statistickým úřadem. Nájemné se takto zvyšuje od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení o zvýšení nájemného. Výpočtovou základnou je vždy výše nájemného z předchozího kalendářního roku. Pronajímatel je oprávněn takto nájemné poprvé zvýšit v roce 2019.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek, jakož i smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Technickými službami města Mostu a.s., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku nebo smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku a smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se řídí práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.
6. Smlouva, včetně jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.
7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží pronajímatel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
8. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv
9. Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě - Velebudicích dne:

V Mostě dne: 15. 11. 2018

Pronajímatel

Nájemce

26. 10. 2018

MUDr. Sáša Štembera
předseda představenstva

Peter Derežin
jednatel společnosti

Tomáš Kubal
místopředseda/představenstva



	Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
Zpracoval/a/i/y:				
Manažer divize:		[REDACTED]	Manažer divize SZKM	[REDACTED]
Ředitel společnosti:		[REDACTED]	Ředitel společnosti	[REDACTED]
Za divizi posoudil/a:				
AK – právně posoudil/a:	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
Manažer ekonomie schválil/a:	15.10.18	[REDACTED]	Manažer divize EKO	[REDACTED]
Schváleno dne:				
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Nájemní smlouva	