

μ#22334/C/2018-HMSU@K₅

22334/C/2018-HMSU

Č.j.: UZSVM/C/15933/2018-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou právně jedná:

JUDr. Jana Korešová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „**převodce**“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem:

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený:

Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 31. 5.2017Mgr. Ivanou

Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje

IČO: 70890650

(dále jen „**nabyvatel**“)

uzavírají podle § 1746 a § 2055 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. 194/18-UZSVM/C/1441/2012-Ho

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- **pozemek KN poz. parc. č. 2484, o výměře 1776 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace**

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro katastrální území **Hněvkovice u Týna nad Vltavou**, obec Týn nad Vltavou, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části 117 článku CXVII bodu 14 zák. č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Střední odborné škole a Střednímu odbornému učilišti, Hněvkovice 865, IČO 00073130. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí na základě dodatku zřizovací listiny doručeného Katastrálnímu úřadu.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., z důvodu veřejného zájmu a z důvodu hospodárnosti. Pozemek KN poz. parc. č. 2484 tvoří funkční celek s oploceným areálem příspěvkové organizace - Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Hněvkovice 865. Jedná se o účelovou komunikaci, která slouží k obslužnosti tohoto areálu a je pro činnost školy nezbytná.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
5. Účetní hodnota převáděného majetku činí 94.711,-- Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 44/12-UZSVM/C/1441/2012-Kr v rámci připravované stavby s názvem „Snížení energetické náročnosti objektů SOŠ a SOU Hněvkovice“ uzavřené ve prospěch Jihočeského kraje dne 18. 4. 2012.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajících z Čl. II., odst. 3, této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 3, bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatele odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, tj. po dobu 10 let, nepřevede (ani zčásti), jinak nezčízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek.

V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokud dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 a 3 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 3) za rok předcházející. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č., dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna

v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

.....
JUDr. Jana Korešová

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

(převodce) (nabyvatel)

.....
Mgr. Jaromír Novák

náměstek hejtmanky Jihočeského kraje
JIHOČESKÝ KRAJ

Přílohy

- doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
s omezujícími podmínkami č. 194/18-UZSVM/C/1441/2012-Ho

potvrzující ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“), že byly splněny podmínky
tohoto právního jednání.

Jihočeský kraj potvrzuje ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., že byly splněny veškeré
podmínky stanovené cit. zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které
jsou obligatorní pro uzavření této smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. 194/18-UZSVM/C/1441/2012-Ho, a to
pozemku KN poz. parc. č. 2484, o výměře 1776 m², druh pozemku: ostatní plocha,
způsob využití: ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 v katastru
nemovitostí pro katastrální území Hněvkovice u Týna nad Vltavou, obec Týn
nad Vltavou..

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími
podmínkami č. 194/18-UZSVM/C/1441/2012-Ho byla schválena Zastupitelstvem
Jihočeského kraje usnesením č. ze dne
.....

V Českých Budějovicích, dne.....

.....
Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanky Jihočeského kraje