

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 na násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1. **Objednatel** : **Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace**
Sídlo : Horní náměstí 2, Vsetín, PSČ 755 01
Statutární orgán : Ing. Tomáš Vitásek – ředitel muzea
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Tomáš Vitásek – ředitel muzea
b) ve věcech technických : Ing. Jan Marek - vedoucí provozního oddělení

IČ : 00098574
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 3136851/0100
Tel. : 571 411 690, 604 604 167
E-mail : vitasek@muzeumvalassko.cz
marek@muzeumvalassko.cz

a

2. **Zhotovitel** : **TM Stav, spol. s r.o.**
Sídlo : Jasenice 729, 755 01 Vsetín
Statutární orgán : Martin Tlašek, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : Firma zapsána u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 10457
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Irena Kratochvílová, prokuristka
b) ve věcech technických : Martin Tlašek, jednatel
IČ : 48399477
DIČ : CZ48399477
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 94-2569050247/0100
Tel. / Fax : 571 402 619
E-mail : info@tmstav.cz

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem smlouvy o dílo je stavba elektroinstalačního vedení a instalace elektrických zařízení dle přiložené projektové dokumentace v parku a v zámku Lešná, Lešná 1, 756 41 Lešná.

Zemní a stavební práce:

- výkopové práce do hloubky 0,8m, trasa pro elektrické přípojky mobilního rozvaděče 2x, kabelové vedení pro osvětlení přístupové trasy a rezervní kabel,
- uložení šachet pro přípojky mobilního rozvaděče, betonový základ pro osvětlovací tělesa,
- stavba ZS1 u paty zámku,
- další nutné stavební zásahy.

Elektroinstalační práce:

- uložení kabelového vedení,
- instalace elektrických přípojek (zásuvek) v šachtách,
- osazení rozvaděče na patě zámku dle projektové dokumentace,
- instalace podružného rozvaděče dle projektové dokumentace,
- sestavení nového mobilního rozvaděče, úprava stávajícího dle projektové dokumentace,
- osazení a instalace osvětlení,
- další nutné elektroinstalační zásahy, revize.

(dále také jako „**předmět smlouvy**“, nebo „**dílo**“)

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, územním souhlasem a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
3. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
4. Zhotovení díla zahrnuje i:
 - 4.1. provedení **individuálního vyzkoušení částí stavby** v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení **komplexního vyzkoušení díla** v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
 - 4.2. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
 - 4.3. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
 - 4.4. předání **záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

5. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Článek 3 Staveniště

1. Staveništěm se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou a pravomocným územním souhlasem.
2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
3. **Zhotovitel musí dbát zvýšené opatrnosti při výkopových a zemních prací**, dílo bude realizováno v okolí vzácných dřevin, dát si pozor na zbytečné poškození kořenových systémů, které by mohlo vést k poškození stromu.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla **geodetické zaměření staveniště**, vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů a **vytýčení tras stávajících inženýrských sítí** na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla.
5. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
6. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.

Článek 4 Doba plnění, kontrola plnění díla, předání a převzetí díla, odpovědnost

1. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v době od uzavření této smlouvy do 21. 12. 2018.**
2. O předání a převzetí předmětu díla sepíše smluvní strany písemný předávací protokol (bude li zakázka dodávána postupně, bude každé předání doloženo dodacím listem, odběratel dodací list potvrdí). Objednatel není oprávněn dílo nepřevzít v případě, že předávané dílo vykazuje ojedinělé vady, které nebrání užívání díla v souladu s jeho účelem, ani jeho užívání podstatným způsobem neztěžují. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že dílo vykazuje nedostatky nebo vady, které brání užívání díla v souladu s jeho účelem a podstatně ztěžují jeho užívání. Všechny provedené restaurátorské zásahy musí být v souladu s restaurátorským záměrem a rozhodnutím státní památkové péče. Písemný předávací protokol musí být potvrzen zástupcem státní památkové péče.

3. Předávané dílo bude za přítomnosti zástupce objednatele odzkoušeno. Termín konání zkoušky bude dohodnut před ukončením stavby. O průběhu této zkoušky musí být vždy proveden písemný zápis osvědčující její průběh. Doklad o její provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle právních předpisů a norem ČSN předá zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu po jejich provedení.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a kompletně předáno.
6. Zhotovitel předloží do 10 dnů od podpisu smlouvy objednateli kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě u pojišťovny ČSOB Pojišťovna, a.s.**, s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **1 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

Článek 5 Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb. a činí **330 027,50 Kč** (slovy: třístatřicettisícdvacetsedemkorunčeských 50/100). Uvedená cena se rozumí včetně DPH. Cena díla je maximální možná a nemůže být změněna jinak, než na základě souhlasu obou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Právo na zaplacení díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení díla za každou část při jeho provedení.

Článek 6 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v článku 4 této smlouvy takto:

1. Objednatel uhradí fakturu do 14 dnů od jejího doručení.
2. Konečné vyúčtování (faktura-daňový doklad) vystaví zhotovitel do 5 dnů po protokolárním převzetí díla.
3. Konečná faktura bude mít tyto náležitosti: označení a číslo faktury, označení a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy a fakturovanou částku.
4. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu do data její splatnosti v případě, když bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje.

Článek 7

Vlastnické právo

1. Dílo je výlučným vlastnictvím objednatele a jeho předání třetím osobám a to i jeho části, jakož i využívání zhotovitelem je možné jen s výslovným souhlasem objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy a i po jejím skončení, bude dodržovat mlčenlivost o všech informacích, jež mohou mít charakter obchodního tajemství, kdy se zavazuje, že tyto informace nesdělí, nebo nezpřístupní žádné třetí osobě.

Článek 8

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s předáním díla, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny předmětu díla za každý započatý dne prodlení a to až do maximální výše 50% celkové ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den za každý započatý dne prodlení a to až do maximální výše 50% celkové ceny díla.
3. Splatnost smluvních pokut dle odst. 1 a 2 činí 15 dnů ode dne doručení vyúčtování druhé straně. Smluvní pokuty nemají vliv na nároky objednatele vzniklé z titulu náhrady škody.

Článek 9

Vady díla a záruka

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li jeho provedení požadavkům stanoveným předmětnou smlouvou o dílo.
2. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele vady odstranit.
3. V případě vady díla se strany budou řídit § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla a to v délce 24 měsíců.

Článek 10

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá strana porušila hrubě smluvní ujednání, k nimž se zavázala touto smlouvou.
2. Za hrubé porušení smlouvy o dílo ze strany objednatele je považována situace, kdy tento je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při realizaci díla a tuto součinnost i přes opakované výzvy zhotovitele neposkytl a dále situace, kdy je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla o dobu delší než 14 dnů.
3. Za hrubé porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je považována situace, kdy je zhotovitel v prodlení s provedením díla, nebo jeho části o více než 14 dnů.

Článek 11 Salvatorní ustanovení

Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ustanovení tohoto článku je plně oddělitelné od ostatních této Smlouvy.

Článek 12 Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanoveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a souvisejícími předpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
6. Všechna práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Ve Vsetíně dne 12. 11. 2018

Ve Vsetíně dne 12. 11. 2018

Za objednatele:

Ing. Tomáš Vitásek, ředitel muzea
Muzeum regionu Valašsko, p. o.

Za zhotovitele:

Irena Kratochvílová, prokuristka
TM Stav, spol. s r.o.

Přílohy smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1 - rozpočet zhotovitele
- Příloha č. 2 - projektová dokumentace
- Příloha č. 3 - seznam techniků
- Příloha č. 4 - harmonogram díla
- Příloha č. 5 - výpis katastrální mapy
- Příloha č. 6 - závazné koordinované stanovisko
- Příloha č. 7 - územní souhlas