



oblast
MĚSTO

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

sídlem: Kladno 4, U vodojemu 3085, PSČ 272 80
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B,
vložka 2380
IČO: 463 56 991
DIČ: CZ46356991
bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Kladno
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Petrem Schönfeldem - ředitelem
(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ 00234516
bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupeno: MUDr. Marcelou Malcovou – statutární náměstkyně primátora města
(dále jen „budoucí povinný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a násl. občanského zákoníku číslo 2018/1733/OSM_OSM

1. Preambule

1.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 5535, p.č. 5536/1, p.č. 5537, p.č. 5593, p.č. 5616, p.č. 5630/1, p.č. 5631/1, p.č. 5901/7, p.č. 5901/8, p.č. 5933, p.č. 5989/1, p.č. 5633/1, p.č. 5633/2, p.č. 5899, p.č. 5903/1 k.ú. Kladno a p.č. 1060/4, p.č. 1078/1 k.ú. Kročehlavy (dále jen „služebný pozemek“). Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001, obec Kladno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „služebný pozemek“).

1.2. Budoucí oprávněný zamýšlí zřídit na služebných pozemcích stavbu vodního díla, a to „Kladno – Obnova vodovodních řadů ul. Generála Klapálka, ul. Dlouhá, křižovatka ulic Huťská, Hajnova, Dukelských hrdinů“ (dále jen „vodní dílo“). Stavba vodního díla bude zřízena v souladu s příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem v Kladně k vydání příslušného rozhodnutí pro stavbu vodního díla včetně příslušenství, a to pro stavbu: „Kladno – Obnova vodovodních řadů ul. Generála Klapálka, ul. Dlouhá, křižovatka ulic Huťská, Hajnova, Dukelských hrdinů“.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtách a za podmínek stanovených touto smlouvou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, jejíž obsah je ujednáán v článku 4. této smlouvy (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“).

2.2. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena v rozsahu vyznačeném v příloze této smlouvy, kterým je plánek situace se zákresem trasy stavby vodního díla a v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, které bude pro stavbu vodního díla vydáno.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene způsobem uvedeným níže v této smlouvě, ve lhůtě do pěti let od podpisu této smlouvy.

2.4. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného nejpozději 4 měsíce před skončením lhůty dle bodu 2.3. této Smlouvy k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene. Písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene zašle budoucí oprávněný na adresu budoucího povinného doporučeným dopisem spolu s návrhem Smlouvy ve znění dle článku 4. této smlouvy. Nedílnou součástí návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene musí být geometrický plán pro vyznačení věcného břemene. Pokud stavba vodního díla naruší již existující ochranná pásma jiných podzemních vedení nebo zařízení (křížení i souběh), musí být dodrženy odstupové vzdálenosti dle příslušných českých státních norem. Přílohou návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene musí být též příslušné rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytné pro výstavbu vodního díla dle této smlouvy.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje do 60 pracovních dnů od data převzetí písemné výzvy podepsat Smlouvu o zřízení věcného břemene a ve stejné lhůtě ji předat budoucímu oprávněnému nebo osobě jím pověřené ve čtyřech podepsaných vyhotoveních.

3. Úplata za zřízení věcného břemene

3.1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení trasy vodního díla, jejíž skutečná délka bude vypočítána podle zaměření stavby dle zobrazení v geometrickém plánu pro zřízení věcného břemene. Předpokládaná výše úplaty za zřízení věcného břemene činí **120.880,-Kč** včetně DPH.

3.2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena do 30-ti dnů od podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene na účet Statutárního města Kladna:

č.ú. [REDACTED]

3.3. Budoucí oprávněný se zavazuje zpřístupnit budoucímu povinnému dokumentaci vodního díla v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.4. Budoucí oprávněný se zavazuje předat povinnému před podpisem smlouvy o věcném břemeni bližší specifikaci stavby vodního díla zřízeného na služebných pozemcích, zejména hloubku uložení vodního díla a přesné umístění potřebného obslužného zařízení.

3.5. Budoucí oprávněný uhradil před podpisem této smlouvy na účet budoucího povinného kauci ve výši 500,-Kč, která byla složena dne 18.12.2015, což budoucí povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy stvrzuje. Smluvní strany se dohodly, že tato kauce je nevratná, neboť bude sloužit ke krytí administrativních nákladů Budoucího povinného, Budoucí oprávněný nemá právo na vrácení této kauce ani v případě, že k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene nedojde. Dojde-li k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene, bude úplata za zřízení věcného břemene snížena o částku 500,- Kč odpovídající složené kauci.

4.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene, předvídané touto smlouvou o smlouvě budoucí

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

sídlem: Kladno 4, U vodojemu 3085, PSČ 272 80

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2380

IČO: 463 56 991

DIČ: CZ46356991

bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená:

(dále jen „oprávněný“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno:

(dále jen „povinný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě
podle ust. § 1267 a násle. občanského zákoníku

I.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 5535, p.č. 5536/1, p.č. 5537, p.č. 5593, p.č. 5616, p.č. 5630/1, p.č. 5631/1, p.č. 5901/7, p.č. 5901/8, p.č. 5933, p.č. 5989/1, p.č. 5633/1, p.č. 5633/2, p.č. 5899, p.č. 5903/1 k.ú. Kladno a p.č. 1060/4, p.č. 1078/1 k.ú. Kročehlavy**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „služebný pozemek“/.

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu vodního díla, a to **„Kladno – Obnova vodovodních řadů ul. Generála Klapálka, ul. Dlouhá, křižovatka ulic Huťská, Hajnova, Dukelských hrdinů“** (dále jen „vodní dílo“).

Skutečná poloha vodního díla je vyznačena v geometrickém plánu č., vyhotoveném /dále jen „geometrický plán“/.

II.

2.1.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věčné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích stavbu vodního díla, právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodního díla (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence stavby vodního díla.

III.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby vodního díla.

3.2.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.3.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení stavby vodního díla.

3.4.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci vodního díla v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.5.

Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

IV.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

V.

1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata činí celkembez DPH, DPH činíKč, tj. celkem.....,- Kč včetně DPH. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 18.12.2015 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci, činí,- Kč (slovy: korun českých) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna:

č.ú. [REDAKCE] což povinný svým podpisem stvrzuje.

Pokud oprávněný nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

VI.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 9.12.2015 na 6. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

K ochraně stavby vodního díla dle příslušných ustanovení bylo zřízeno ochranné pásmo v šíři 1,5 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily stavbu vodního díla včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VII.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, oprávněný obdrží dvě vyhotovení, povinný také dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

7.6.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.7.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V dne

V dne

Povinný

Oprávněný

příloha: geometrický plán č.

5.

Odstoupení od smlouvy

5.1. Odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou je přípustné pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran změní své sídlo, je povinna o tom prokazatelným způsobem informovat druhou smluvní stranu. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené i v případě, že bylo pro druhou smluvní stranu uloženo na poště a druhá smluvní strana, ač řádně vyzvána, odstoupení od smlouvy nepřevzala. V takovém případě se odstoupení od smlouvy považuje za doručené dnem, kdy se odstupující smluvní straně poštovní zásilka obsahující odstoupení od smlouvy vrátí jako nedoručená.

5.2. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

a) budoucí oprávněný neuhradí úplatu za zřízení věcného břemene ve výši a ve lhůtách stanovených v článku 3. této smlouvy. Právo na smluvní pokutu dle bodu 7.2. této smlouvy tím není dotčeno.

b) do pěti let od podpisu této smlouvy nedojde ze strany budoucího oprávněného ke kvalifikované výzvě dle bodu 2.4. této smlouvy.

6. Budoucí oprávněný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nebude vydáno rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytné pro výstavbu vodního díla dle této smlouvy, do pěti let od podpisu této smlouvy nebo skutečné umístění stavby vodního díla realizováno mimo služební pozemky uvedené v článku 1.1. této smlouvy.

6. Další ujednání

6.1. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, uvedené v článku 4. této smlouvy o smlouvě budoucí, doplní do smlouvy o zřízení věcného břemene údaje, které v okamžiku podpisu této smlouvy nejsou známy a dále údaje o právech a závazcích vztahujících se k předmětným nemovitostem dle aktuálního stavu. Skutečnost, že uvedené údaje nejsou v okamžiku podpisu této smlouvy známy, nečiní tuto smlouvu neplatnou, neboť smluvní strany se dohodly na podstatných náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene, t.j. na předmětu a výši ceny za zřízení věcného břemene.

6.2. Smluvní strany se zavazují, že k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

6.3. Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

6.4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pokud provede jakékoli změny služebního pozemku, uvede jej v přiměřené lhůtě v předešlý stav. Pokud budoucí oprávněný neuvede služební pozemek dle tohoto ustanovení v předešlý stav, učiní tak budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen nahradit v takovém případě budoucímu povinnému účelně vynaložené náklady, případně další vzniklou škodu.

6.5. Budoucí povinný se zavazuje pro případ, že před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene převede do vlastnictví třetí osoby služební pozemek, popř. jeho část, seznámit nabyvatele pozemku s omezením plynoucím z této smlouvy a z věcného břemene. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít příslušnou smlouvu až poté, kdy budoucí nabyvatel pozemku přistoupí k této smlouvě a jako nástupce převezme práva a závazky budoucího povinného. Pokud budoucí povinný nesplní kterýkoliv ze shora uvedených závazků, budoucí oprávněný může uplatnit nárok na úhradu škod, které mu tímto jednáním strany povinné vzniknou.

6.6. Zřízení služebnosti bylo schváleno za podmínky **koordinace s jednotlivými etapami stavby Středočeského kraje „II/118 Kladno – rekonstrukce silnice“**.

7. Smluvní pokuty

7.1. Pokud budoucí oprávněný nesplní své povinnosti dle článku 2. této smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100 % úplaty dle čl. 3.1.

7.2. Pokud budoucí oprávněný nezaplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené článkem 3. této smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu 100,- Kč za každý den prodlení. Odstoupí-li budoucí povinný od této smlouvy podle článku 5.2. písmeno a) této smlouvy, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

7.3. Pokud budoucí povinný odstoupí od smlouvy podle článku 5.2. písmeno b) této smlouvy nebo pokud budoucí oprávněný odstoupí od této smlouvy dle článku 5.3. této smlouvy, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

7.4. Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku č.7 smlouvy není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány všemi stranami.

8.2. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.

8.3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněný a dva stejnopisy budoucí povinný.

8.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.6. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Budoucí povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním*

osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Budoucího oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Budoucího oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne 05-11-2018



Statutární město Kladno
zastoupeno
MUDr. Marcelou Malcovou
statutární náměstkyně primátora města

V Kladně dne 12.11.2018

VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK, a. s.

U vodárny 3085

2 Kladno

6

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
zastoupená ředitelem
Ing. Petrem Schönfeldem

Přílohy: situace se zákresem trasy stavby

