

**DODATEK Č.1**  
**ke smlouvě o nájmu**  
**č.: SML-00087-2018-246**

uzavřený ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě pověření ze dne ze dne 23.12.2015 zastoupený **Ing. Jiřím Cardou**, lesním správcem,  
Lesní správa Ještěd, Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec 1

[redacted]  
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Pan

**Ing. Jiří Domorád** nar. dne [redacted] 1965

[redacted]  
293 06 Kosmonosy

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

**Lesy Mladá Boleslav, a.s.**

se sídlem Blahoslavova 184/7, 293 01 Mladá Boleslav II

IČO: 46355979, DIČ: CZ46355979

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1745

[redacted]  
Zastoupená panem **Ing. Josefem Viktorinem**, předsedou představenstva

a panem **Jiřím Rudolfem**, místopředsedou představenstva

(dále jen „**vlastník objektu**“) na straně třetí

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek

**SMLOUVY O NÁJMU č.: SML-00087-2018-246**

uzavřené dne 1.10.2018 mezi Lesy České republiky, s.p., Lesní správou Ještěd, jako pronajímatelem na straně jedné a f. Lesy Mladá Boleslav, a.s., jako nájemcem na straně druhé, na pronájem pozemku p.č. 354 v k.ú. Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou, na část oddělenou geometrickým plánem č. 321-71/2017 ze dne 22.1.2018 a označenou jako p.č. 354/3 o výměře 1833 m<sup>2</sup>.

**I.**

## Účel dodatku nájemní smlouvy

Výše uvedené smluvní strany, tj. Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Ještěd, jako pronajímatel, na straně jedné, p. Ing. Jiří Domorád, nar. dne 7.4.1965, bytem Debřská 378, Kosmonosy, jako nájemce na straně druhé a f. Lesy Mladá Boleslav, a.s. jako vlastník objektů na stavebním pozemku č. 104/1 a stavebním pozemku 104/3 vše v k.ú. Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou (dále jen „vlastník objektu“) na straně třetí, se dohodli na změně původní nájemní smlouvy z důvodu připravované změny vlastnického práva k objektům na stavebních pozemcích p.č. 104/1 a p.č. 104/3 vše v k.ú. Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou, kdy novým vlastníkem objektů a nájemcem pozemku p.č. 354/3 v k.ú. Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou bude pan Ing. Jiří Domorád.

Původní nájemní smlouva se mění takto:

### Bod IV. (Nájemné)

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 13,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční nájemné tak činí 23.829,-Kč (slovy: dvacetřítisícosmsetdvacetdevět korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Za bezesmluvní užívání pozemků za rok 2015-2017, bude první splátka nájemného fakturována k 15.11.2018 ve výši čtyřnásobku roční částky nájemného, tj. 95.316,- Kč (slovy: devadesátpěttisícčtyřistašestnáct korun českých)
3. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3 Statutu LČR.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

