

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

(E.ON: JI-1030044800/002/ZMS)

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora, IČO: 002 86 010, DIČ: CZ00286010
na straně budoucího povinného ze služebnosti
(dále jen budoucí povinný)

a

E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400, zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772, zastoupená společností:
E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 25733591, DIČ: CZ25733591, zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl. 15066, jednající dvěma pověřenými zaměstnanci:
Ing. Bohdan Důbrava, Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP a Ing. Petr Kuřina, Senior technik rozvoje výstavby,
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti
(dále jen budoucí oprávněný)

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby vedení zemního kabelu VN, NN a telekomunikační vedení, pod označením „**Připojení KVET Jihlava U Hřbitova JK**“ (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 3779/15, p. č. 3779/16, p. č. 3779/26, p. č. 3779/89, p. č. 3779/93 a p. č. 5972, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., obec a okres Jihlava (dále jen dotčené pozemky), a to v rozsahu dle předběžného situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích výslovně souhlasí.

II.

Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčených pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy, je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 13. 8. 2018, přílohou č. 3 je stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 25. 9. 2018 a přílohou č. 4 je stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 31. 8. 2018.

III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a sukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započítáním Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

3. V případě, že Stavba je realizována jako rekonstrukce, je budoucí oprávněný povinen potrubí, které již neslouží svému účelu vyjmout a vyjmuté potrubí na vlastní náklady zlikvidovat v souladu s platnými předpisy. V případě, že vyjmutím by mohla být způsobena škoda na inženýrských sítích, zeleni, či zpevněném povrchu komunikací, chodníků a parkovišť je oprávněný povinen předem oznámit tuto skutečnost písemně povinnému (i e-mailem). V případě, že se bude jednat o zeleň, bude toto oznámení zasláno povinnému prostřednictvím Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, v případě komunikací, chodníků a parkovišť prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy, v ostatních případech prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlava o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené

Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v čl. I této smlouvy. Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

-VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčených pozemků jejich správcům
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí umístěných v každém parcelním čísle a počtem zařízení a překopů umístěných v každém parcelním čísle
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7)

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající v právu zřídit a provozovat v souladu se z. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, na služebných pozemcích Stavbu.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osoby.

5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.

6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.

7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po uveřejnění v registru smluv budoucím povinným a po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný okamžikem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno a není tím dotčena ani povinnost budoucího oprávněného nést přiměřené náklady na zachování a opravách služebností zatížených nemovitostí ve smyslu ustanovení § 1263 Občanského zákoníku.

IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítáním Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

X.

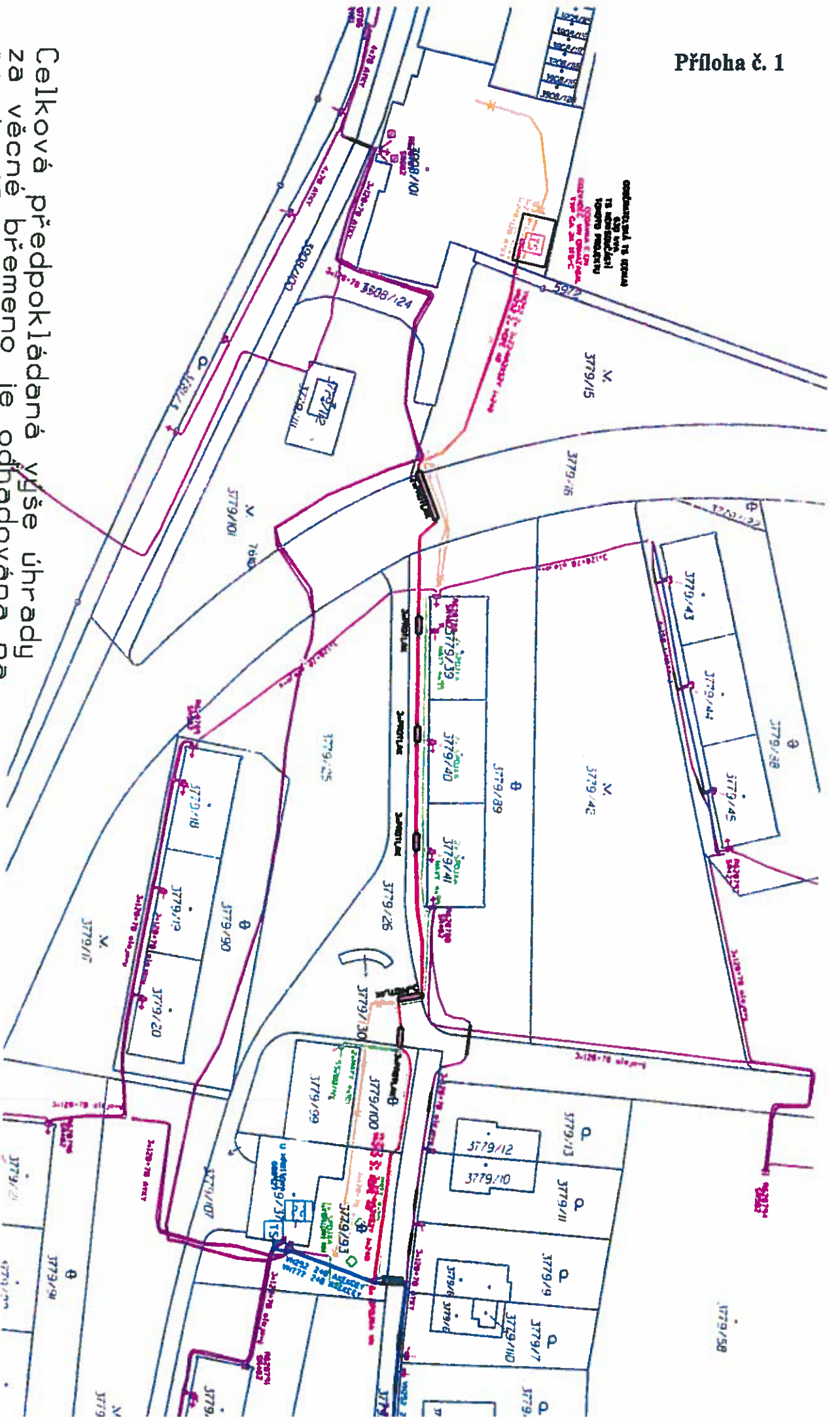
Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

Příloha č. 1

Celková předpokládaná výše úhrady za věcné břemeno je odhadována na částku 105 000,- Kč bez DPH

NOVÁ TRASA VEDENÍ VN
NOVÁ TRASA VEDENÍ NN



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

ZMES,
Sadová 829/1
674 01 Třebíč

V Jihlavě dne 13.8.2018

č. v

e 67/1

Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na akci:
„Pripojen ET Jihlava, U Hřbitova JK“

Dle vyjádření zastupitelů města Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění v řadě prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

Kabely NN a VN – protlaky pod vozovkami, překopy vozovek a chodníků – MK U Hřbitova, U Hřbitova - levý chodník

(dle situace stavby, která je nedílnou součástí vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětných MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.

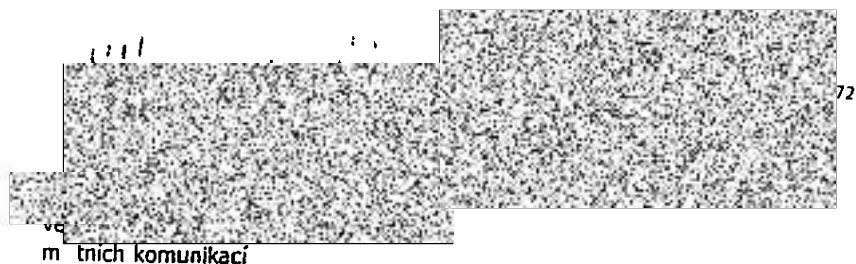
souhlasí

s prováděním stavby za dodržení níže uvedených podmínek:

- 1) Příčné přechody vozovek a chodníků (kromě překopu chodníku vedle domu č. 24) pro umístění kabelů NN a VN budou provedeny protlakem, tj. bez porušení konstrukčních vrstev vozovky a chodníku. Kabely budou uloženy v chrániče. Délka chráničky musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso vozovky, min. 1,0 m za obrubu vozovky, resp. chodníku.
- 2) Startovací a cílová jáma protlaku nesmí zasahovat do tělesa vozovky a chodníku, tj. jejich okraje budou min. 1,0 m za obrubu vozovky, resp. chodníku.
- 3) Před prováděním prací v MK bude nejdříve v místě zásahu do chodníku s krytem z dlažby rozebrána dlažba (včetně obrub) a řádně uložena, aby nedocházelo k její ztrátě.
- 4) Výkopek nesmí být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen tak, aby nedošlo ke znečištění MK. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
- 5) Po provedení prací v MK bude výkop neprodleně zasypán, u chodníku s krytem z dlažby těmito vrstvami:
 - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
 - podklad ze štěrku drt fr. 0-32 mm 15 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 15 cm do výše nivelety okolního chodníku.
- 6) Konečná úprava chodníku s krytem z dlažby, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
 - dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři výkopu + 30 cm na každou stranu, při podélném překopu chodníku bude provedena předdlažba v šíři chodníku
 - ložná vrstva dlažby z drtě 4-8 mm 3 cm
 Obruby budou uloženy do betonového lože.

- 7) Otevřený výkop v MK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
 - 8) Konečná úprava a protlaký MK bude zajištěna odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
 - 9) Správce MK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy MK.
 - 10) Na všechny práce spojené s **provedením protlaků** a konečné úpravy MK poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců ode dne předání**.
 - 11) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část chodníku ve schůdném stavu.
 - 12) Jakékoliv změny týkající se MK je **nutno předem projednat** se správcem MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
 - 13) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
 - 14) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
 - 15) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor resp. dodavatel:
 - podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
 - uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)
 - 16) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**
- drení ma patnost je en o

S p zdravem



m tních komunikací

Příloha

situace stavby

Na vědomí

Magistrát města Jihlavy – OD

odbor dopravy

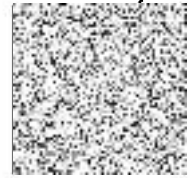
Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

Příloha

Magistrát města Jihlava

Magistrát města Jihlavy
Majetkový odbor

-zde-



MMJ/MO/132752/2018
jihlvp 18j 01266

Váš dopis ze dne
24 09 2018

číslo jednací
MMJ/OD/132752/2018-PřP
SZ-MMJ/OD/31125/2018/2
UID jihlvp18v01es0

vyřizuje / telefon

[Redacted]

Jihlava
25 09 20

Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o stanovisko na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na umístění el. kabelového vedení VN a NN a telekomunikačního vedení, žadatel společnost ZMES, s.r.o. pro společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, stavba – akce „Připojení KVET Jihlava U Hřbitova JK“. Smlouva se týká mj. pozemků ve správě OD p. č. 3779/16 a p. č. 3779/26 v k. ú. Jihlava.

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a **souhlasí** s uzavřením výše uvedené smlouvy za podmínky, že dotčené komunikace budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a budou dodrženy podmínky pověřeného správce MK a ÚK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava. O tyto podmínky si musí žadatel požádat u SMJ, s.r.o. (již doloženo).

Magistrát města Jihlavy
odbor dopravy



Rozdělovník:

- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD – spis

odbor životního prostředí

oddělení služeb v životním prostředí

ZMES s.r.o.
k rukám pana
Sadová 829/1
674 01 TřebíčVáš dopis ze dne
1.8.2018
Vaše č.j.:číslo jednací
MMJ/OŽP/102198/2018-GrM
UID:jihlvp18v019rt

vynzuje / telefon

Jihlava
31.8.2018**Vyjádření ke stavbě: 1030044800 Připojení KVET Jihlava U Hřbitova JK**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako správce veřejné zeleně obdržel dne 1.8.2018 žádost o vyjádření k akci: 1030044800 Připojení KVET Jihlava U Hřbitova JK.

Dne 20.8.2018 bylo provedeno místní šetření. Realizací akce budou dotčeny pozemky p.č. 4358/10, 5812/1, 5812/12 a 3892/1 k.ú. Jihlava. Z důvodu realizace akce nedojde ke kácení stromů na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Jihlavy. Dne 30.8.2019 byla doložena změna PD, která spočívá ve změně trasy NN. Upravená trasa NN v blízkosti stromu č. 46 (před domem F. Bartáka 6 a 8) bude vedena mimo kořenovou zónu tohoto stromu, tj. mimo koř. zónu lípy srdčité ošetřené z projektu Revitalizace městské zeleně v Jihlavě.

Realizací tohoto projektu, dle předložené upravené PD a při dodržení níže uvedených podmínek nedojde k dotčení dřevin ošetřených v rámci projektu „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“.

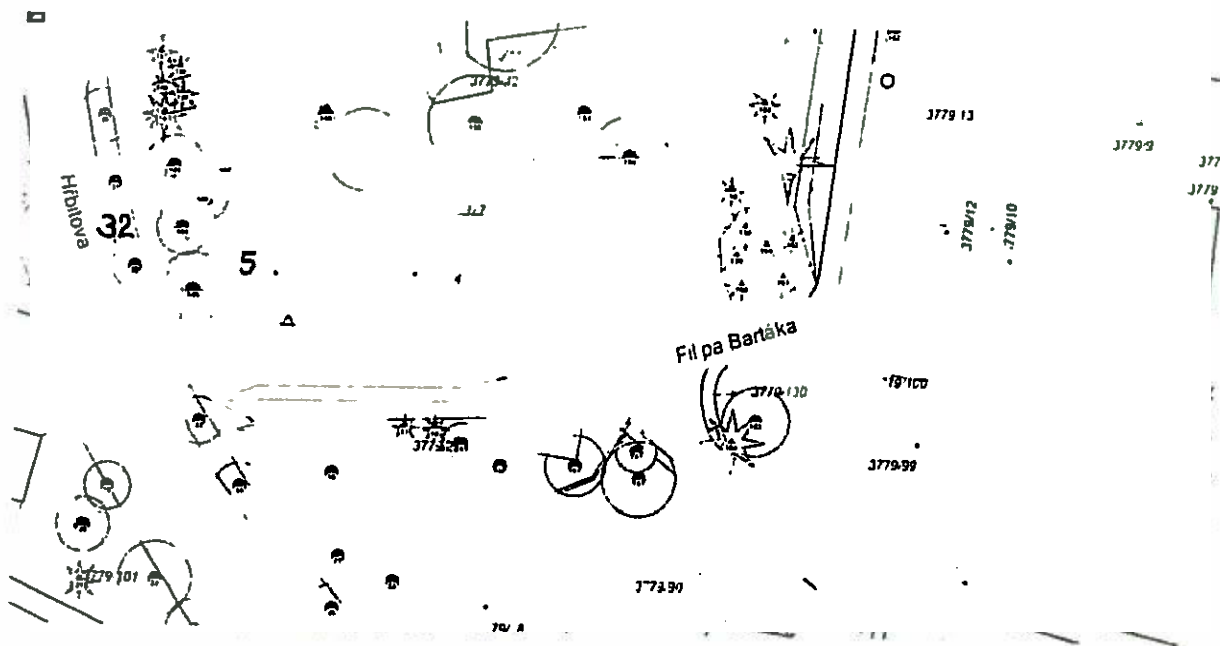
Správce veřejné zeleně **souhlasí** s realizací záměru za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

1. Při realizaci stavby bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Zhotovitel se při realizaci stavby bude řídit Standardem péče o přírodu a krajinu – řada A č. 01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (ke stažení na <http://standards.nature.cz/schvalene-zneni-standardu>).
2. Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň (stromy a keře – poškození kořenového systému, báze kmene, polámání větví a další). Jakékoliv zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP oddělení služeb v životním prostředí. Jedná se i o zásahy do korun stromů z důvodu zajištění průjezdu velké stavební techniky.
3. Před zahájením stavby investor stavby (nebo pověřená osoba) vyzve správce veřejné zeleně (tel.: 565 59 3360), který vytyčí dřeviny určené k pokácení a ochranná pásma stromů a ploch zeleně. Náklady na zřízení ochrany stromů ponese investor stavby. V ochranném pásmu stromů nesmí být skladován stavební materiál, nesmí zde parkovat ani pojíždět stavební technika. Před zahájením výkopových prací a v průběhu celé stavby bude u stromů č. 32, 145 a 46 za účelem ochrany před stavební činností instalováno ochranné bednění. U stromu č. 32 a 145 bude instalováno bednění ve vzdálenosti 3 m od paty kmene, u stromu č. 46 bude bednění instalováno ve vzdálenosti 4 m od paty kmene. Viz. přiložená situace a vzorový náčrt ochranného bednění.

4. Kácení keřů rostoucích v trase přípojek, včetně likvidace vzniklé dřevní hmoty provede investor akce na své náklady.
5. Před zahájením akce je povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství (dle obecně závazné vyhlášky č.5/2016) správci VZ (kontakt. Ing. David Marek, tel. 565 59 3365). **Správce VZ budou před zahájením stavby stanoveny limity pro využívání dotčeného území (určení ploch pro skladování materiálu, trasy pro poříždění stavební techniky apod.).**
6. Je zakázáno skladovat stavební materiál nebo pojíždět či parkovat stavební techniku na zeleném pásu mimo vyhrazené staveniště.
7. Po ukončení stavby bude z pozemků zasažených stavbou odstraněno kamení a zbytky stavebního materiálu. Terén bude urovnán, dodána 20 cm vrstva ornice a založen trávník. Při zakládání trávníku budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy OŽP.

vedoucí oddělení služeb v ŽP

Situace s vyznačením stromů u nichž je požadována instalace ochranného bedn i



Má-li být navrhovanou stavbou řešeno pouze uložení vedení pod povrchem pozemku, pak lze dospět k závěru, že taková stavba ani služebnost jejího provozování nemůže užívání pozemku jako veřejně přístupné zeleně a komunikace III. a IV. třídy nijak narušit.

Závěrem dopisu ze dne 21. 9. 2018 statutární město Jihlava též požádalo Úřad o sdělení, zda jeho odpověď ze dne 10. 10. 2017, týkající se žádosti společnosti RWE GasNet s.r.o. o zřízení úplatné služebnosti, lze považovat za generální souhlas pro zřizování služebností sítí na pozemcích převedených smlouvou o bezúplatném převodu nemovitostí č. UZSVM/BJI/3933/2012-BJIM. K tomu uvádíme, že omezující podmínky smluv o bezúplatném převodu je vždy třeba sjednávat a následně též vykládat ve vztahu ke konkrétním okolnostem jednotlivých případů, a to zejména ve vztahu ke skutečnostem, které odůvodňují veřejný zájem na bezúplatném převodu majetku státu. Do budoucna nelze vyloučit situaci, ve které by vedení technických sítí mohlo tento veřejný zájem narušit. Otázka omezujících podmínek v každém konkrétním případě proto musí být řešena individuálně, v procesu jednání o obsahu každé konkrétní smlouvy.

S pozdravem



ředitelka odboru Právních služeb