



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele : 08-103/18/MČ
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
Městská část Brno-Bohunice
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice
Adresa pro doručování : ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno
IDDS : hm2byk9
IČ : 44992785
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ 631 31
Číslo účtu : 19-5190810217/0100
Kontaktní osoby : Ing. Otakar Kamarád, RNDr. Ivana Šafránková
Telefon :
E-mail :

Zhotovitel: OP security, s. r. o.
se sídlem Brno, třída Kpt. Jaroše 1927/8, PSČ 602 00
statutární orgán :
ve věcech technických :
IDDS :
IČ : 27744515
DIČ : CZ 27744515
Číslo účtu : 7627184001/5500
Kontaktní osoba :
Telefon :
E-mail :
Registrace : Krajský soud v Brně, oddíl. C, vložka 56099

II. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý zhotovit dílo „Realizace a servis elektronického zabezpečovacího systému“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
3. Objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva) se zhotovitelem na základě nabídky zhotovitele ze dne 23.04.2018 pro veřejnou zakázku malého rozsahu.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele řádně provést za podmínek daných v této smlouvě, v platných právních předpisech a normách, na své náklady a na své nebezpečí dílo, takto provedené dílo předat objednateli a tomu odpovídající závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Předmětem díla je realizace a servis elektronického zabezpečovacího systému, tj. provedení prací a dodávek specifikovaných v přílohách č. 1 a č. 2 k této smlouvě (nabídce zhotovitele) v souladu s touto smlouvou. Přílohy č. 1 a č. 2 jsou součástí smlouvy. Realizací se rozumí dodání nových komponentů zabezpečovacího systému, jejich montáž při využití stávajících funkčních detektorů, naprogramování, oživení celého systému, vyzkoušení funkčnosti systému včetně předvedení objednateli a dodání dokumentace skutečného provedení, návodů, dokladů. Servisem se rozumí provádění funkčních zkoušek, revizí, oprav původních komponentů systému nebo oprav vyžádaných objednatelem (mimo záručních oprav) za podmínek stanovených v příloze č. 2.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést a objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel provede realizaci elektronického zabezpečovacího systému do 30 dnů ode dne doručení podepsané smlouvy do sídla zhotovitele. Realizace systému bude předána jako samostatná hlavní část díla.
2. Zhotovitel bude provádět servisní práce a dodávky pro elektronický zabezpečovací systém objednatele po dobu do uhrazení (vyčerpání) maximální částky 28.573 Kč bez DPH za provedené servisní práce a dodávky, maximálně po dobu 24 měsíců od převzetí hlavní části díla, tj. po dobu záruky.

V. Místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo na adrese Brno, Dlouhá 577/3, v prostorách budovy ÚMČ Brno-Bohunice.

VI. Cena díla

1. Cena díla je na základě cenové nabídky zhotovitele sjednána dohodou smluvních stran při respektování platné právní úpravy a činí:

71.427 Kč bez DPH za realizaci zabezpečovacího systému

450 Kč bez DPH celkem za nástup na opravy do 48 hodin od nahlášení poruchy v kalendářním měsíci

850 Kč bez DPH celkem za nástup na opravy do 24 hodin od nahlášení poruchy v kalendářním měsíci

450 Kč bez za každou započatou hodinu servisního technika při opravě v rámci servisu

10 Kč/1 km bez DPH cestovné

1.250 Kč bez DPH za jednu samostatnou revizi dle stávajících předpisů

Ceny za servisní práce mohou být za podmínek stanovených v příloze č. 2 ke smlouvě zvýšeny o 50 % (práce během svátků a dnů pracovního klidu).

Uvedené ceny za servisní práce nelze účtovat za práce a dodávky provedené v rámci záruky.

2. Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému plnění této smlouvy.
4. Případné nutné (nepředvídatelné) změny jednotlivých částí instalace – stávajícího systému budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke smlouvě. K vícepracem, které nebudou předem písemně odsouhlaseny objednatelem, se nepřihlíží.
5. Zhotovitel předloží objednateli ocenění navrhovaných víceprací v jednotkových cenách shodných s původní cenovou nabídkou zhotovitele.
6. Cena díla je splatná po převzetí díla (nebo jeho částí) objednatelem.

7. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním díla, případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu díla (případně ucelených částí díla, jsou-li sjednány) uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat platby před provedením a převzetím díla.
2. Platba ceny bude probíhat v českých korunách.
3. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti obchodní listiny podle občanského zákoníku. Zhotovitel uvede na faktuře pro uhrazení ceny díla pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.
4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, zhotovitel prodlouží splatnost faktury až do 60 dní ode dne převzetí díla.
6. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel může zhotoviteli neproplatit zhotoviteli částku ve výši do 20 % z dohodnuté ceny bez DPH do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
8. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.
9. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění díla předem přiměřenou část ceny, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
10. Jsou-li předmětem této smlouvy stavební práce, zařazené pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadající podle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesené daňové povinnosti, daň přizná a zaplatí objednatel. Zhotovitel uvede na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a doložku „daň odvede zákazník“. Zhotovitel nahradí škody vzniklé nedodržením této povinnosti i škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škody vzniklé nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
11. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII. Vlastnické právo k předmětu díla, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem realizovaného systému s výjimkou původních komponentů je zhotovitel do jeho převzetí objednatelem.
2. Pokud činností zhotovitele (subdodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (subdodavatelů zhotovitele) v době ode dne převzetí staveniště dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům (třetím osobám) z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, případně jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit v penězích; v případě vzniku škody objednateli podle volby objednatele.

Zvolí-li objednatel odstranění škody a zhotovitel ji v dohodnuté lhůtě (jinak ve lhůtě obvyklé) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstraněnou škodu v penězích nahradit.

3. Nebezpečí škody na díle, na dodaných materiálech, hmotách a zařízeních nese zhotovitel do dne převzetí díla objednatelem.

XI. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla a poskytuje zhotoviteli součinnost při provádění díla.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a tvořící předmět díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, v souladu s jeho určením, v kvalitě vyplývající z příslušných platných technických norem, vztahujících se k plnění, případně ze smlouvy. Jinak v kvalitě odpovídající minimálně obvyklé kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění. Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně předpisů bezpečnostních, protipožárních a hygienických.
4. Případné nezbytné změny jednotlivých částí systému (zejména původních komponentů) provede zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě.
5. Materiály a výrobky zhotovitelem použité pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Zhotovitel pro dílo použije jen materiály a výrobky první jakosti.
6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel nesmí k realizaci díla použít materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
7. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
8. Zhotovitel musí odstranit odpady a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede, může odpady a znečištění provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
9. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá i za ochranu zdraví a bezpečnost dalších osob, zdržujících se s vědomím zhotovitele nebo na jeho pokyn na staveništi nebo v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele. Zhotovitel zabezpečí proškolení ohledně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy plnit veškeré povinnosti v oblasti BOZP, stanovené právními předpisy.
11. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních opatření na staveništi i plnění dalších povinností vyplývajících z právních předpisů o požární ochraně.
12. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
13. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů.
14. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem.

15. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, způsobené objednateli a třetím osobám, kryjící rizika spojená s prováděním díla, minimálně v hodnotě ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.
16. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu prováděných víceprací
17. Zhotovitel zajistí veškerá potřebná povolení a nese veškeré případné náklady s nimi spojené.
18. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka a objednateli je poskytne v českém jazyce.
19. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
2. Za dokončené se pokládá dílo, které splňuje požadavky vyplývající z této smlouvy, je bez vad i nedodělků a je způsobilé ke svému účelu. Podmínkou dokončení díla je i dodání všech dokladů.
3. Předáním díla se rozumí předávací a přejímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele.
4. Pro předávací a přejímací řízení připraví zhotovitel všechny požadované doklady ve třech vyhotoveních.
5. Zhotovitel písemně přizve objednatele k předání a převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před zahájením předávacího a přejímacího řízení. Výzva bude provedena e-mailem, případně i telefonicky. Objednatel si předávané dílo prohlédne (nebo zajistí jeho prohlídku) co nejdříve po zahájení nebo v průběhu předávacího a přejímacího řízení. Prohlídku díla v řízení objednatel dokončí do tří dnů ode dne, kdy zhotovitel dílo po předvedení nabídnul k převzetí. Předávání a přejímání díla je ukončeno převzetím díla (případně nepřevzetím) díla objednatel.
6. O předání a převzetí (případně nepřevzetí) díla sepiší smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Obsahem protokolu bude zejména zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo (nebo jeho část) přejímá s výhradami nebo bez výhrad (resp. nepřejímá s uvedením důvodů nepřevzetí), soupis případných provedených změn a odchylek od prováděcí dokumentace, výčet drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, s uvedením termínů jejich odstranění, pokud přebírá objednatel dílo s takovými vadami; soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede objednatel důvody nepřevzetí. Není-li dílo provedeno bez vad, není objednatel povinen dílo převzít (včetně drobných vad a nedodělků). Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, uvede do protokolu o předání a převzetí díla výhradu, že dílo přebírá s drobnými vadami a nedodělků, a vady sepiše. Zhotovitel musí vady a nedodělků odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebudou následně odstraněny, má objednatel nárok na odpovídající slevu z ceny díla.
7. Objednatel nemusí přebírat částečné plnění díla (části díla), nebude-li se jednat o jednoznačně sjednanou ucelenou část díla. (Podružné termíny nevymezují částečné plnění ani ucelené části díla).

XIII. Vadné plnění, záruka

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat požadavkům sjednaným touto smlouvou a požadavkům v předaných podkladech, na které smlouva odkazuje, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé, nejsou-li stanoveny.

2. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjistitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odklad poté, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.
3. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamaci) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel použije k odstranění vad jinou odborně způsobilou osobu,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejpozději do 15 dnů od oznámení dle charakteru závady (v případě havarijního stavu neprodleně), pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit co nejdříve, nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem písemně dohodnut jiný termín. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu vyplývajícím z tohoto ujednání smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad) nebo v jiném termínu písemně dodatečně dohodnutém s objednatelem, je v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu (viz smluvní ujednání Smluvní pokuty).
7. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
8. Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou nebo v jiném termínu podle této smlouvy dohodnutém, může objednatel nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby (odborně způsobilé), a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
10. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
11. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

B) Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, podklady, na které smlouva odkazuje, technickými i jinými normami, právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba je sjednána v délce **24 měsíců** a začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.
3. Zjištěné záruční vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamaci) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka („záruční vady“), má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.

6. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a navíc v případě:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením a odevzdáním díla delším 10 dnů
 - b) přerušení či zastavení prací z důvodů na straně zhotovitele,
 - c) provádění prací v rozporu se smlouvou,
 - d) odevzdání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - e) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než sjednané nebo obvyklé kvalitě),
 - f) vydání rozhodnutí o insolvenční zhotovitele podle zákona o úpadku a způsobech jeho řešení,
 - g) postavení zhotovitele jako „nespolehlivého plátce“ podle zákona o dani z přidané hodnoty.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s předáním pracoviště více jak 15 dnů nebo v případě prodlení objednatele s úhradou faktury, delším jak 30 dnů.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko zdůvodnit. Pokud se smluvní strana k odstoupení nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran provedou ke dni odstoupení smluvní strany inventarizaci provedených prací, služeb a dodávek, jejich soupis s uvedením hodnoty podle rozpočtu, ke dni odstoupení. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.

XV. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel není oprávněn zadat jako subdodávku vyhotovení celého díla. Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že není možné na základě ust. 1895 občanského zákoníku postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - cenová nabídka zhotovitele jako příloha č. 1
 - ceník servisních prací jako nabídka č. 2,
7. Pro změnu nebo zrušení smlouvy platí mezi smluvními stranami tyto podmínky:
 - 1) za návrh (nabídku) na změnu nebo zrušení smlouvy je ze strany objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem objednatele,
 - 2) návrh (nabídka) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná,

- 3) dohoda o změně nebo zrušení smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek,
- 4) mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsens o všech smluvních podmínkách bez odchylek,
- 5) faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.

XVI. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s protokolárním předáním pracoviště zhotoviteli.
3. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s převzetím díla, které bude dokončené a bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s provedením díla.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši do 5 % (včetně) z ceny díla bez DPH za předání (provedení) díla s vadami nebo nedodělkami, které nebudou drobné a ojedinělé (drobné a ojedinělé ve smyslu § 2628 o. z.). Je věcí objednatele, jakou výši smluvní pokuty v rámci limitu uplatní.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, obsaženým v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000 Kč z ceny díla bez DPH za každý případ (vadu) a každý den prodlení, do jejich úplného odstranění.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělků reklamovaných po převzetí díla nebo v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
8. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.
9. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
10. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele (okamžikem, kdy písemné vyhotovení smlouvy podepsané zástupcem jedné smluvní strany, podepíše zástupce druhé smluvní strany) a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ, tato smlouva podléhá registraci, že registraci smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. („zákon o registru smluv“) zabezpečí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění podle platných právních předpisů bez stanovení dalších podmínek.
4. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou, než písemnou formou, se vylučuje.

6. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. * Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

DOLOŽKA

podle ustanovení § 41 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 31.10.2018.

V Brně dne 9. 11. 2018

V Brně dne -7. 11. 2018

OP Security, s.r.o.
 Třída Kpt. Jaroše 1927/8, 602 00 Brno
 IČ: 277 44 515
 DIČ: CZ277 44 515 ③

Statutární město Brno
 Městská část Brno-Bohunice
 Dlouhá 3, 625 00 Brno (1)

.....
 statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
 Ing. Antonín Crha, starosta MČ

CENOVÁ NABÍDKA

Zabezpečovacího systému PARADOX

ÚMČ Bohunice, Brno

nab.číslo: 18156

Pol. č.	Popis	ks/m/km	cena	cena celkem
1.	EVO HD - Ústředna zabezpečovacího a přístupového systému PARADOX, 8 (16ATZ) zón na PCB rozšiřitelné na 192 zón, 8 nezávislých podsystémů, 999 uživatelů, možno připojit až 254 modulů, 4 PGM + 1 relé na PCB.	1,00	3590,00	3590,00
2.	TM70 - barevná klávesnice, dotykové intuitivní ovládání, vysoké rozlišení LCD panelu, BUS sběrnice PARADOX, širokoúhlý displej s úhlopříčkou 18cm, rozměry 177x114x15mm, barva bílá	1,00	5500,00	5500,00
3.	RTX3 - Bezdrátové rozšíření pomocí kterého připojíte k systému bezdrátový sortiment Paradox. Umožní ovládat EZS systém pomocí dálkových ovladačů.	1,00	2417,00	2417,00
4.	REM101 - Tisňové bezdrátové tlačítko. Jednotlačítkový bezdrátový ovladač pro jednoduché vyhlášení paniku s tlačítkem pro test baterie.	1,00	686,00	686,00
5.	PCS250 - GSM/GPRS/SMS komunikátor výhradně určený pro komunikaci s ústřednou ESPRIT E55, SPECTRA SP, MAGELLAN nebo DIGIPLEX EVO. Plastový kryt, tamper, interní GSM antena a LED signalizace provozu.	1,00	4990,00	4990,00
6.	IP150 - Ethernetový komunikační modul Paradox IP150 umožňuje vzdálený přístup k ústředně Digiplex EVO. Uživatel navíc získá možnost jednoduché správy systému pomocí webového rozhraní.	1,00	4030,00	4030,00
7.	ZX82 - Rozšiřující sběrnice modul s 8 vstupy poplachových EOL zón, ABS box, tamper, LED signalizace stavu vstupu, Kompatibilní MG, SP a EVO verze 6.80 a vyšší. CE a EN50131 certifikát, kamkoliv na sběrnici a má plně programovatelné zóny	7,00	1660,00	11620,00
8.	PS17 zdroj 1,7A EVO Napájecí zdroj k ústředně Digiplex EVO48/192/HD (DGP. 848/96NE). Posilovací napájecí zdroj s celkovým proudem 1,7 A zdroj, sloužící k vyrovnávání úbytku napětí ve sběrnicových systémech.	3,00	2439,00	7317,00
9.	HUB2 - Opakovač a oddělovač sběrnice. Š tímto modulem lze vytvořit dvě zcela oddělené větve sběrnice, přičemž při vzniku poruchy na jedné z nich, nemá tato porucha vliv na tu druhou větev.	1,00	2440,00	2440,00
10.	MAVS320T - Kryt ústředny 320 x 300 x 90 mm s instalovaným transformátorem 18/40 VA, ochranný kontakt TAMPER, provedené pospojování, prostor pro 17Ah akumulátor, 8mm distanční mezera od zdi.	3,00	699,00	2097,00
11.	AWO200PU Box 320x395x90mm	1,00	635,00	635,00
12.	TRN15/60VA JBC E25402078zajiště	1,00	680,00	680,00
13.	TP12180 - Záložní akumulátor 12V, 18Ah	1,00	1185,00	1185,00
14.	TP1207 - Záložní akumulátor 12V, 7Ah	3,00	480,00	1440,00
15.	Instalační materiál (lišty, šroubky, hmoždinky)	1,00	1000,00	1000,00
16.	Dokumentace skutečného stavu	1,00	2000,00	2000,00

Materiál celkem 49 627,00 Kč
Montáž + programování, oživení 20 800,00 Kč
Doprava 80,00 10,00 1 000,00 Kč
CELKEM bez DPH 71 427,00 Kč

Licence Inside Gold – 10\$/rok, 25\$/3 roky (pořizuje provozovatel systému)

V Brně dne
23.4.2018




OP Security s.r.o.
třída Kpt. Jaroše 1927/8, Brno 602 00
www.opsecurity.cz
Tel.: 543 217 524
info@opsecurity.cz

Ceník servisních prací na zařízení PZTS

I.1. Druh úkonu – servis technického zařízení PZTS obsahuje tři dílčí úkony:

- α) revize
zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu zařízení PZTS. Provádí se 1x ročně. Součástí revize je vyhotovení revizní zprávy.
- β) funkční zkouška
zahrnuje všechny činnosti potřebné k zajištění předepsaných parametrů PZTS. Je prováděna 1x ročně.
- χ) oprava
zahrnuje všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů PZTS po zjištění nepřípustných odchylek.

I.2. Nástup na opravy je zajišťován:

- a) v nejbližším možném termínu od nahlášení poruchy objednatelem 0,-Kč/měsíc
- b) do 48 hodin od nahlášení poruchy objednatelem 450,-Kč/měsíc
- c) do 24 hodin od nahlášení poruchy objednatelem 850,-Kč/měsíc

Poruchy hlásí objednatel telefonicky kdykoliv na nepřetržitý dispečink monitorovacího centra PCO:

I.3. Termín revize a pravidelné údržby bude vždy předem dojednán s objednatelem.

I.4. Za služby poskytnuté dle bodu I.1. bude dodavatel účtovat tyto sazby:

- každá započatá hodina servisního technika při opravě a údržbě 450,- Kč
- náhradní díly samostatně dle platného ceníku dodavatelů materiálu, se zárukou 24 měsíců
- náklady na spojovací materiál dle skutečné spotřeby
- cestovné 1 km/10,- Kč
- revize jedné samostatné PZTS v objektu dle stávajících platných předpisů: revize 1.250,- Kč

I.5. Za provádění opravy v době od 18.00 hod. do 06.00 hod., ve dnech pracovního klidu a státem uznaných svátcích bude účtována započatá hodina servisního technika navýšená o 50 % sazby uvedené v bodě I.4., pokud bude porucha nahlášena v uvedených hodinách a dnech a nebude ji možno v rámci 24 hod. lhůty servisu dle bodu I.2. odstranit v jiné době.

I.6. Všechny ceny jsou bez DPH.

I.7. Na provedené opravy, které dodavatel provede, poskytuje objednateli záruku v délce:

- 24 měsíců na konkrétní provedené práce
- 24 měsíců na nově dodané jednotlivé komponenty technického zařízení.

V Brně dne

V..... dne

Za dodavatele:

Za objednatele:

