

# Smlouva o dílo č. 2018 - 0990

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů

**„Zateplení a výměna oken objektu stravování v areálu nemocnice v Bohumíně“**

## **Realizace dílčí části projektu – zámečnické práce**

- dodávka a instalace požárního žebříku včetně povrchové úpravy, kotvení a dodávky kotevních prvků
- dodávka a montáž stříšek nad vstupy včetně kotvení a dodávky kotevních prvků, včetně všech systémových doplňků a příslušenství
- dopojení hromosvodů vč. revizní zprávy

## **I. Smluvní strany**

### **Objednatel:**

Obchodní jméno: **Město Bohumín**

Se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČO: 00297569

DIČ: CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

Zástupce oprávněn jednat ve věcech:

smluvních: Ing. Petr Vícha - starosta

technických: Jiří Pavlík, obchodně-provozní manažer (na základě příkazní smlouvy)

Ing. Michal Lorenc, technický dozor investora

*/dále jen objednatel/*

### **Zhotovitel:**

**JOMAKOV-STAV s.r.o.**

se sídlem: 1. máje 124, Skřečoň, 735 31 Bohumín

Zastoupená: Martinem Jochymem, jednatelem

IČO: 03667456

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-9301970247/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 60922

*/dále jen zhotovitel/*

## **II. Základní ustanovení**

II. 1. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:

- a) že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

- b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.

II. 2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

### III. Předmět a místo plnění

III. 1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje zhotovit a předat dílo specifikované dále v této smlouvě (bod III. 2) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

III. 2. Dílem se rozumí zámečnické práce při realizaci dílčí části stavby „**Zateplení a výměna oken objektu stravování v areálu nemocnice v Bohumíně**“ a to dodávka a instalace požárního žebříku na střechu včetně povrchové úpravy, kotvení a dodávky kotevních prvků, dodávka a montáž stříšek nad vstupy včetně kotvení a dodávky kotevních prvků, včetně všech systémových doplňků a příslušenství a dopojení hromosvodů vč. revizní zprávy

III. 3. Předmětem práce je:

Provedení zámečnických prací na díle „**Zateplení a výměna oken objektu stravování v areálu nemocnice v Bohumíně**“, dle poptávky a v rozsahu stanoveném touto smlouvou (bod III. 2) a dle projektové dokumentace zpracované firmou ATRIS s. r. o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava.

III. 4. Místem plnění je objekt stravování v areálu Bohumínské městské nemocnice a. s. ve Starém Bohumíně, nacházející se na parcele č. 464/1, 477/1, 476/1 k.ú. Starý Bohumín. Objekt je ve vlastnictví města Bohumín.

### IV. Doba plnění

IV. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

**Termín zahájení díla: 1.11.2018**  
**Termín ukončení díla: 31.12.2018**

IV. 2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení zámečnických prací v rozsahu stanoveném touto smlouvou (bod III.2) a podepsání zápisů o předání a převzetí díla ze strany objednatele, předání dokladů k předávacímu řízení-atesty, certifikáty, technické listy, prohlášení o shodě, revize a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého prováděním díla zhotovitelem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a navazujících právních předpisů.

IV. 3. Změna termínu dokončení díla bude odsouhlasena a změněna dodatkem, pokud v průběhu provádění díla dojde k objektivním příčinám prodloužení termínu dokončení díla.

IV. 4. Ukončením díla se rozumí úplné dokončení zámečnických prací, odvozu materiálu, uvedení ploch do původního stavu a jejich předání, podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

IV. 5. Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo na základě výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán oboustranně podepsaný zápis (předávací protokol).

IV. 6. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla, což znamená, že nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí zhotovitel.

IV. 7. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. O tomto přerušení sepiší zástupci zhotovitele a objednatele záznam, která podepíší zástupci obou stran. O dobu přerušení prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla. Tento záznam se stane závazným podkladem pro dodatečné uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.

## V. Cena za dílo

V. 1. Cena za Provedení díla je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná včetně DPH platná po celou dobu provádění díla a činí:

**Celková cena díla bez DPH: 414 480,- Kč**

**DPH 21% 87 040,80,- Kč**

**Celková cena vč. DPH: 501 520,80,- Kč**

V. 2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. III. smlouvy v rozsahu zadávacího projektu, zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění díla.

V. 3. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k převjímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení nezbytného k provedení díla. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.

V. 4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu a v případě, že tato položka není uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla v jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem a to před jejich prováděním a upraveno v dodatku k této smlouvě.

V. 5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu plnění za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě podepsaného předávacího protokolu.

## **VI. Platební podmínky**

VI. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

VI. 2. Faktura bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 5-ti dnů po dokončení a protokolárním předání a převzetí díla a objednatelem odsouhlasena nejpozději do 5-ti dnů od jejího doručení.

VI. 3. Z konečné faktury bude objednatelem pozastavena finanční částka ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH, pokud se v zápisu o předání a převzetí díla vyskytnou vady nebo nedodělky. Tato pozastávka bude uvolněna po odstranění všech uvedených vad a nedodělků.

VI. 4. Splatnost faktury-daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.

VI. 5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

VI. 6. Faktura bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

VI. 7. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

VI. 8. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat:

- náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění
- bankovní spojení zhotovitele (s uvedením kódu banky dle Číselníku identifikačních kódů bank vydaného ČNB a čísla účtu) shodné s bankovním spojením uvedeným ve smlouvě.
- cenové údaje v souladu se smlouvou

VI. 9. Jedna faktura se nesmí vztahovat k více smlouvám. Za den úhrady se považuje den odepsání z účtu objednatele. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením. Podkladem pro fakturaci budou oboustranně odsouhlasené „Zápisy o předání a převzetí“. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den jeho předání a převzetí.

## **VII. Způsob provádění díla**

VII. 1. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla 3 dny před zahájením prací.

VII. 2. O předání místa provádění díla bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že místo provádění díla za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím místa k provádění díla k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.

VII. 3. Zápis o předání a převzetí místa k provádění díla je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

VII. 4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

VII. 5. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci. Dále zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na místě, kde je dílo prováděno.

VII. 6. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.

VII. 7. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak. Předmětem odevzdání a převzetí bude celé dílo.

VII. 8. Zhotovitel je povinen udržovat na místě k provádění díla pořádek a čistotu.

VII. 9. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. (o odpadech) v platném znění a navazujících právních předpisů. Vhodnou skládku odpadu a uložení odpadu si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady.

VII. 10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa k provádění díla. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VII. 11. Zhotovitel zaznamená do dokumentace veškeré odsouhlasené změny, které vznikly při provádění díla.

VII. 12. Objednatel bude provádět technický dozor občasný.

VII. 13. Zhotovitel umožní přístup na místo k provádění díla ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.

VII. 14. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zhotovitele písemně. Na vyzvání objednatele nejméně 2 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

VIII. 1. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla a prohlášení objednatele v zápise o předání a převzetí, že dodávku přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla, tj. veškerých zámečnických prací specifikovaných v této smlouvě a v projektové dokumentaci.

VIII. 2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla do užívání písemně nebo telefonicky v době, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

VIII. 3. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato, bez vad a nedodělků.

VIII. 4. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

VIII. 5. Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do 3 dnů ode dne ukončení prací.

## **IX. Záruční lhůta-odpovědnost za vady a škody**

IX. 1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu díla podle podmínek této smlouvy a že dokončený a objednavateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými předpisy, normami a touto smlouvou. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, je vadné.

IX. 2. Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

IX. 3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5 ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.

IX. 4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

IX. 5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

IX. 6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

IX. 7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava závady písemně potvrzena a převzata vlastníkem objektu příp. provozovatelem a objednatelem.

## X. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

X. 1. V případě, že zhotovitel nedodrží konečný termín plnění sjednané touto smlouvou dle čl. IV/IV.1. uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

X. 2. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu stanoveném objednatelem, uhradí zhotovitel objednateli 500,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

X. 3. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a každý kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši (tj. 1.000,- Kč).

X. 4. Za nevyklizení místa kde je dílo prováděno ve lhůtě do 5 dnů po dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

X. 5. V případě, že bude zjištěno, že na místě kde je dílo prováděno není udržován pořádek a čistota, nebude zajištěno hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele i jejich poddodavatelů a místo k provádění díla nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaných osob, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

X. 6. Za porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci sankce 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

X. 7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel odečíst z faktury zhotovitele. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

## XI. Zvláštní ujednání

XI. 1. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## XII. Závěrečné ujednání

XII. 1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ustanovením § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

XII. 2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.

XII. 3. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XII. 4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XII. 5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XII. 6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

V Bohumíně dne 09-11-2018

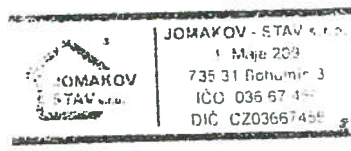
V Bohumíně dne 9.11.2018



Za objednatele

Ing. Petr Vícha, starosta

pro výkon úřadních povinností zastoupen  
Ing. Lumířem Macurou  
starostou města



Za zhotovitele

