

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi:

OBJEDNATELEM			
Název:	Fakultní nemocnice Ostrava		
Sídlo:	17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba		
IČ:	00843989	DIČ:	CZ00843989 je plátcem DPH
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90			
Zastoupena:	doc. MUDr. Davidem Feltem, Ph.D., MBA, náměstkem ředitele pro strategii jednajícím na základě pověření ze dne 29. 1. 2014		
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č. ú. 8010 - 0309258333/0300		

a

ZHOTOVITELEM

u právnické osoby

Obchodní firma:	STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.		
Sídlo:	Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava		
IČ:	64617874	DIČ:	CZ64617874 je plátcem DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14148			
Jednající:	Mgr. Jaromírem Janečkou, jednatelem		
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s., pobočka Ostrava, č. ú. 5025000376/5500		

Preambule

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběru nejnižší nabídky veřejné zakázky „FN Ostrava – rekonstrukce vnitřního prostoru Vstupního objektu“.

Veřejná zakázka „FN Ostrava – rekonstrukce vnitřního prostoru Vstupního objektu“ byla vyhlášena podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

I.

Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu (s pojistnou částkou min. 20 mil. Kč) pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

II. Předmět plnění

Předmětem díla je provedení prací a dodávek na stavbě „FN Ostrava – rekonstrukce vnitřního prostoru Vstupního objektu“ v rozsahu nabídky zhotovitele (této smlouvy), na základě projektové dokumentace pro provádění stavby (RPD) resp. položkového rozpočtu – zhotovitelem oceněného výkazu výměr (obojí objednatelem předloženo jako příloha Zadávací dokumentace) jakož i dalších, objednatel předaných podkladů ke zpracování nabídky.

Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětného díla na svůj náklad, své nebezpečí, v době a za podmínek dále vymezených touto smlouvou a objednatel se zavazuje v průběhu realizace zhotoviteli poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy, v dohodnuté lhůtě provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Objednatel zhotoviteli pro účely zpracování nabídky resp. provedení díla poskytl následující podklady:

- Zadávací dokumentace – textová část ze dne 29. 3. 2016 spolu s přílohami;
- Projektová dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (RPD) zpracovaná firmou KOHL Architekti s.r.o.;
- Výkaz výměr (neoceněný)

Předmět díla je uvedenými podklady blíže specifikován jako:

- provedení stavebních prací na akci pod názvem „FN Ostrava – rekonstrukce vnitřního prostoru Vstupního objektu“ v souladu a v rozsahu stanoveném v realizační projektové dokumentaci (RPD) a výkazu výměr.
- bližší specifikace předmětu díla je uvedena v zadávací dokumentaci resp. v jejích přílohách.

Součástí předmětu díla je dále:

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení - v 1 vyhotovením v listinné formě a v 1 jednom vyhotovení v elektronické formě ve formátu DWG na CD, do dokumentace skutečného provedení díla vyznačí zhotovitel „červeně“ všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- provedení všech zákonem požadovaných zkoušek a revizí,
- předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení,
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště;
- zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;

Zhotovitel na základě uvedených, objednatel předaných podkladů zpracoval položkový rozpočet (cenovou nabídku) jako přílohu č. 1 (oceněný výkaz výměr) této smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny díla dle této smlouvy závazný a rozhodující.

Smluvená součinnost objednatele - Objednatel zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu smlouvy předloží:

- projektovou dokumentaci ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (RPD), a to i v elektronické podobě umožňující zakreslení případné změny pro dokumentaci skutečného provedení;
- kopii stavebního povolení v právní moci vč. vyjádření účastníků stavebního řízení (1 x v kopii);
- projektovou dokumentaci ověřenou ve stavebním řízení (DPSP) - 1 paré – kopie;

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl a byl případně s těmito skutečnostmi seznámen při prohlídce místa stavby před podáním nabídky, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, zejména:

- a) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a
- b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

- (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem; a
 - (ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, a elektronické formě na CD; a
- f) zajištění uložení stavební sutě a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- to vše v místě provádění díla.

III. Termín plnění

Termín předání a převzetí staveniště: do 5 kalendářních dnů od převzetí písemné výzvy objednatele, nejpozději však **22.8.2016**.

Termín zahájení plnění předmětu díla: bezprostředně od předání staveniště.

Termín pro dokončení: předání a převzetí díla **do 5 měsíců** od předání staveniště, nejpozději však do **21.1.2017**.

Zhotovitel pro účely realizace díla zpracoval obecný harmonogram výstavby, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že výzva k převzetí staveniště a zahájení prací může být podmíněna vydáním « Rozhodnutí o poskytnutí dotace » nebo získáním vlastních zdrojů nahrazujících prostředky dotace, pokud dotace nebude poskytnuta. Objednatel je oprávněn za dále sjednaných podmínek smlouvu vypovědět, pokud nezíská dotaci či vlastní zdroje tyto prostředky nahrazující.

Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací smlouvy nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět za dále sjednaných podmínek.

IV. Místo plnění a způsob předání předmětu díla

1. Místem plnění je areál Fakultní nemocnice Ostrava.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla či jeho části nejméně 14 dnů předem zápisem ve stavebním deníku nebo dopisem zasláným do sídla objednatele. Objednatel je povinen přejímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat. Objednatel předmět díla či jeho předávanou část je oprávněn převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků ve lhůtě do 1 pracovního dne ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí, a odstranit je ve lhůtě dohodnuté s ohledem na charakter vady či nedodělků se zástupcem objednatele.
3. O předání a převzetí předmětu díla i jeho části sepiší strany protokol o předání a převzetí, který obě strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělků zjištěné při přejímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
4. Užívání předmětu díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, objednatel nemůže při přejímacím řízení nebo v záruční lhůtě jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.

V. Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na ceně:

Celková cena bez DPH	28 869 204,82 Kč
DPH ve výši 21%	6 062 533,01 Kč
Celková cena vč. DPH ve výši	34 931 737,83 Kč

Podrobný rozpis jednotlivých složek je uveden v oceněném výkazu výměr, který je přílohou č.1 smlouvy.

2. Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. V případě snížení DPH v důsledku změny právních předpisů bude celková cena za provedení díla o tento rozdíl snížena.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných pro provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentaci pro provedení díla (díleenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
4. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90% (slovy: devadesát procent) z každé faktury vč. DPH.
6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
7. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

Pokud je předmět plnění klasifikován dle Klasifikace CZ-CPA v kategorii kódů 41-43, pak objednatel jako plátc DPH, resp. pro přijaté plnění předmětu této smlouvy jako osoba povinná k dani bere na vědomí, že zhotovitel při vyúčtování prováděného díla bude postupovat dle §92a, resp. 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, t.j. že vůči objednateli bude uplatněn při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti. Faktury zhotovitele nebudou vystavovány s DPH, faktura bude obsahovat pouze příslušnou sazbu DPH a sdělení, že výši daně je povinen vypočítat, doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.
8. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtována částka ve výši odsouhlasené objednatelem odesána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
9. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
10. Zádržné bude uvolněno následovně: 100% zádržného bude zaplaceno po odstranění vad a nedodělků nebránících provozu díla.
11. Postoupení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního zástupce objednatele FN Ostrava, je neplatné.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, ČSN, podmínkami stavebního povolení a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
2. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní odborné vedení stavby min. jedním stavbyvedoucím v rozsahu min. 6-ti hodin za den. V případě prací vyžadující zvláštní oprávnění nebo povolení také odborné vedení držitelů příslušného oprávnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění díla použije v max. možné míře výrobky s označením „ekologicky šetrný výrobek“.
4. Zhotovitel je povinen svolat nejméně 1 x týdně technické dny stavby - kontrolní dny stavby, na které pozve objednatele a je-li to nutné, příslušné subdodavatele. Z kontrolního dne pořídí zhotovitel zápis, který obě strany podepíší. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakrýt a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.
6. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě v souladu se zákonem po celou dobu provádění stavby stavební deník tak, aby zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby.
7. Vedení deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
8. Objednatel a technický dozor stavebníka je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3 dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele a technického dozoru stavebníka.
9. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
10. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšuje cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky vyznačí zhotovitel v dokumentaci skutečného provedení díla.
11. Technický dozor stavebníka a zajištění činnosti koordinátora BOZP v rámci realizace tohoto díla bude zajištěn objednatelem a to prostřednictvím externího dodavatele.
12. Pracovníci zhotovitele, fyzicky provádějící činnost ve FNO, která je předmětem této smlouvy, budou viditelně označeni na pracovním oděvu logem (názvem) firmy a jmenovkou. Všichni pracovníci zhotovitele, kteří vykonávají práce ve FNO na dané akci, budou prokazatelně seznámeni s vnitřními předpisy FNO z oblasti BOZP, hygieny a požární ochrany a to prostřednictvím zástupce zhotovitele ve věcech technických ev. stavbyvedoucím, či jiným technickým pracovníkem, který se před zahájením prací, resp. před předáním staveniště, zúčastní pravidelného školení FNO, které probíhá vždy v liché pondělky v 8 hodin v zasedací místnosti budovy Internátu FNO.
13. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
14. Po ukončení realizace předmětu plnění předloží zhotovitel objednateli seznam všech svých subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením jejich identifikačních údajů (tzn. obchodní jméno, sídlo a IČ). Seznam subdodavatelů zhotovitele a jejich identifikační údaje budou zveřejněny na profilu zadavatele v souladu s ust. § 147a, odst. 1, písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
15. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí dotace, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč.

16. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným v čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Nejpozději při předání staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli zpracovaný Plán organizace výstavby a doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle zvláštních právních předpisů, a aktuální časový harmonogram výstavby.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, v termínu dle čl. III. Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny případné závady a překážky, uvedené v zápise o předání staveniště.
3. Objednatel zajistí pro zhotovitele jako svoji součinnost plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště upřesněné v zápise o předání staveniště, a to po celou dobu provádění prací podle této smlouvy až do úplného vyklizení staveniště.
4. Objednatel zároveň s předáním staveniště předá v rámci své součinnosti zhotoviteli napojovací body médií. Spotřebovaná média hradí zhotovitel. Za tím účelem zřídí zhotovitel podružné měření spotřeby a umožní objednateli jeho kontrolu.
5. Objednatel současně s předáním staveniště předá v rámci své součinnosti zhotoviteli napojení na stávající inženýrské sítě, vlastní napojení bude splňovat kritéria správců sítí.
6. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn požadovat přerušeni prací na díle do doby jejich odstranění. Staveniště bude řádně zajištěno a označeno proti vstupu nepovolaných osob.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen do 3 dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, případně dohoda stran.

VIII. Sankční ustanovení

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu vyklizení staveniště zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu pro odstranění vad a nedodělků zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení za každý nedodělek či vadu.
5. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.
6. Zhotovitel poskytne objednateli Záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou o dílo ve výši 5 % z celkové ceny díla bez daně z přidané hodnoty (DPH) sjednané v článku V. odst. 1 této smlouvy, zaokrouhlenou na celé tisíce směrem dolů. Závazek poskytnout záruku za provedení díla bude zajištěn neodvolatelnou finanční zárukou dle ust. § 2029 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek. Finanční záruku předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy o dílo odstoupit. Finanční záruka bude poskytnuta na celou dobu provádění díla až do dne převzetí díla bez vad objednatel.

- Zhotovitel je povinen udržovat neodvolatelnou finanční záruku v souladu s tímto odstavcem až do dne převzetí díla bez vad objednatelem.
 - Záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele provádět dílo v souladu s touto smlouvou, tj. splnění veškerých povinností a podmínek pro provádění díla, zejména:
 - povinnost udržovat záruku za provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem,
 - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli povinnost vrátit poskytnutou dotaci,
 - povinnost udržovat pojištění v souladu s ustanovením této smlouvy,
 - povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu s touto smlouvou se považuje zejména opakované prodlení se splněním závazných termínů dle ustanovení této smlouvy, dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatele odstoupit od této smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv,
 - povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek této smlouvy o dílo, povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu s touto smlouvou o dílo.
 - Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou neodvolatelnou finanční záruku tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu a v jaké výši bude finanční záruku čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
7. V případě nedodržení povinností dle čl. VI odst. 2, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý zjištěný případ.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
10. Objednatel na realizaci předmětu plnění obdržel dotaci a je dle « Rozhodnutí o poskytnutí dotace » vázán termínem pro realizaci předmětu plnění a v případě nedodržení daných termínů dle čl. III., může být objednateli poskytnutá finanční podpora odebrána. Proto při nedodržení termínu pro předání a převzetí díla, má objednatel právo nárokovat po zhotoviteli náhradu škody ve výši odebrané (krácené) finanční podpory.
11. V případě, že dodavatel nedodrží závazek k použití ekologicky šetrných výrobků v rozsahu, jak uvedl ve své nabídce, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty takto nedodržené množství použitých ekologicky šetrných výrobků.

IX.

Další sankční ustanovení za porušení bezpečnostních předpisů

1. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši určené následovně:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši (Kč) za každý případ
Nepoužívání předepsaným osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, výstražné reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště	1 000,-
Porušení zákazu kouření	2 000,-
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu osob a předmětů z výšky a do volné hloubky	10 000,-
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.), práce s otevřeným ohněm bez souhlasu objednatele (vyplněný „Příkaz k vykonávání svářečských prací se zvýšeným rizikem vzniku požáru ve FNO“) a mimo míst k tomu určených	8 000,-
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek	10 000,-
Neoznačení pracovníka nebo zaměstnance názvem či logem zaměstnavatele	2 000,-

Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, sítě apod.)	5 000,-
Lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu apod.)	5 000,-

2. Osoby pověřené kontrolovat za objednatele porušení výše uvedených požadavků budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště (další osoby může písemně pověřit náměstek ředitele pro techniku a provoz a tyto se tímto pověřením prokáží), zjištěné nedostatky budou uvedeny v zápise ve stavebním deníku a následně budou smluvní pokuty účtovány vždy souhrnně za kal. měsíc.

X. Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání díla bez vad objednateli.
2. Případné reklamované vady odstraní zhotovitel do 10 dnů od jejich uplatnění na vlastní náklady. Na odstraňování případné havárie nastoupí zhotovitel do 24 hodin od nahlášení.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vady samy o sobě nebo ve spojení s jinými budou bránit řádnému užívání díla.
4. Záruka za kvalitu provedených prací v délce trvání 60 měsíců se nevztahuje na výrobky a zařízení, jejichž záruční lhůta je upravena v samostatných záručních listech.

XI. Protikorupční ujednání

1. V souladu s čl. 3 Příkazu ministra č. 3/2013 FNO nesmí přijímat sponzorské dary, účelově vázané na konkrétní oddělení a osobu ve formě úhrady pracovní cesty, či úhrady nákladů spojených s účastí na odborných akcích apod., a to od právnických, či fyzických osob, které jsou zároveň uchazeči, či dodavateli veřejných zakázek realizovaných FNO. Výjimkou jsou dary do zvlášť zřízeného fondu na podporu vzdělávání zaměstnanců, spravovaný vedením FNO.
2. V návaznosti na výše uvedené se poskytovatel zavazuje, že sponzorování pracovních cest, či účastí na odborných akcích, bude provádět pouze cestou obecných darů (bez účelové vazby na konkrétní oddělení a osobu) poskytnutých do zvlášť zřízeného fondu FNO na podporu vzdělávání zaměstnanců v souladu s Protikorupční strategií Ministerstva zdravotnictví České republiky pro přímo řízené organizace. Zároveň se poskytovatel zavazuje, že ani nebude jednat s žádným zaměstnancem FNO a neuzavře s ním žádný právní vztah, zejména ve formě úhrady pracovní cesty, či úhrady nákladů spojených s účastí na odborných akcích.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel dává tímto výslovný souhlas s tím, aby za účelem sjednání a uzavření smlouvy FN zjišťovala, zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné i automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
3. Dle dohody smluvních stran je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, kdy nezíská účelovou dotaci na financování stavby či pokud přiznaná dotace před zahájením plnění bude nižší než 30% ze smluvní ceny. Dále dle dohody smluvních stran je oprávněn vypovědět tuto smlouvu zhotovitel v případě, kdy do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy neobdrží písemný pokyn objednatele k zahájení plnění smlouvy. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení druhé straně a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti smlouvou založená. V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených v tomto ustanovení nemá strana, která výpověď smlouvy obdržela, vůči straně, která výpověď podala, nárok na jakékoliv plnění, a to ani z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku.
4. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že na je majetek druhé smluvní strany vedeno insolvenční řízení na základě návrhu dlužníka nebo bylo rozhodnuto o úpadku dlužníka nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Za den odstoupení se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se užívacích práv, nároků

z odpovědnosti za škodu a smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.

5. V souladu s ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, prodávající souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejích změn a doplňků, na profilu zadavatele.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.
7. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 – Časový harmonogram výstavby

V Ostravě, dne

9. 8. 2016

V Ostravě, dne 8. 8. 2016

39
 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Ponuba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

Fakultní nemocnice Ostrava
doc. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA
náměstek ředitele pro strategii
jednající na základě pověření ze dne 29. 1. 2014

STAMONT[®]

STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.
703 00 Ostrava-Vitkovice, Mostárenská 1140/4B
IČ: 64617874 DIČ: CZ64617874

STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.
Mgr. Jaromír Janečka
jednatel

MUDr. Josef Srovnal
náměstek ředitele pro léčebnou péči
na základě plné moci ze dne 4. 3. 2014

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 140204a
Stavba: FN OSTRAVA - VSTUPNÍ OBJEKT

KSO: 801 11
Místo: Ostrava

CC-CZ: 1264
Datum: 27.01.2016
CZ-GPA: 41.00.20

Zadavatel:
Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790

IČ: 00843989
DIČ: CZ00843989

Uchazeč:
STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ spol. s r.o.

IČ: 64617874
DIČ: CZ64617874

Projektant:
KOHL Architekti s.r.o., 28. října 178/960, Ostrava

IČ: 28597931
DIČ: CZ28597931

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu "VLASTNÍ"). Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují.

Cena bez DPH 28 869 204,82

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	28 869 204,82	6 062 533,01
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 34 931 737,83

V Ostravě dne 19.5.2016

STAMONT®

STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.
783 00 Ostrava-Vitkovice, Mostárenská 1140/48
IČ: 64617874 DIČ: CZ64617874

FN Ostrava - rekonstrukce vnitřního prostoru Vstupního objektu

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	září 2016				říjen 2016				listopad 2016				prosinec 2016				leden 2017								
					15.8.	22.8.	29.8.	5.9.	12.9.	19.9.	26.9.	3.10.	10.10.	17.10.	24.10.	31.10.	7.11.	14.11.	21.11.	28.11.	5.12.	12.12.	19.12.	26.12.	2.1.	9.1.	16.1.	23.1.	
1	podpis SOD	0 dny	12.8. 16	12.8. 16	12.8.																								
2	příprava stavby	20 dny	12.8. 16	31.8. 16	31.8.																								
3	výzva zadavatel k příjemce staveniště	0 dny	17.8. 16	17.8. 16	17.8.																								
4	celkový průběh stavby	153 dny	22.8. 16	21.1. 17	2.8. → 21.1.																								
5	přijímka staveniště	1 den	22.8. 16	22.8. 16	22.8.																								
6	zřízení zařízení staveniště	2 dny	23.8. 16	24.8. 16	23.8. → 24.8.																								
7	ochrana stávajících konstrukcí	10 dny	25.8. 16	3.9. 16	25.8. → 3.9.																								
8	odpojení energií v dotčených částech	3 dny	28.8. 16	30.8. 16	28.8. → 30.8.																								
9	zajištění provozu investora	7 dny	31.8. 16	6.9. 16	31.8. → 6.9.																								
10	demontáže stáv. zařízení a instalací	7 dny	31.8. 16	6.9. 16	31.8. → 6.9.																								
11	bourání konstrukcí stěn a podlah	14 dny	4.9. 16	17.9. 16	4.9. → 17.9.																								
12	zajištění stávajících základů a jejich zesílení	21 dny	14.9. 16	4.10. 16	14.9. → 4.10.																								
13	odkop na úroveň dle PD	14 dny	22.9. 16	5.10. 16	22.9. → 5.10.																								
14	tvorba vyztuženého zemního tělesa, sanace podloží	7 dny	4.10. 16	10.10. 16	4.10. → 10.10.																								
15	železobetonová podlahová deska	4 dny	11.10. 16	14.10. 16	11.10. → 14.10.																								
16	izolace proti vlhkost pod podlahou	14 dny	15.10. 16	4.11. 16	15.10. → 4.11.																								
17	vyzdvíky přiček	28 dny	3.10. 16	30.10. 16	3.10. → 30.10.																								
18	montáž rozvodů instalací	42 dny	3.10. 16	13.11. 16	3.10. → 13.11.																								
19	hrubé podlahy	4 dny	5.11. 16	8.11. 16	5.11. → 8.11.																								
20	vnitřní omítky stěn	21 dny	29.10. 16	18.11. 16	29.10. → 18.11.																								
21	osazování hliníkových dveří	8 dny	10.11. 16	23.11. 16	10.11. → 23.11.																								
22	montáže konstrukcí výkladců a zám.výrobků	14 dny	13.11. 16	26.11. 16	13.11. → 26.11.																								
23	montáž SDK stěn a podhledů	28 dny	6.11. 16	3.12. 16	6.11. → 3.12.																								
24	finální vrstvy podlah,dlažby,obklady	21 dny	24.11. 16	14.12. 16	24.11. → 14.12.																								
25	malby a nátěry	10 dny	10.12. 16	28.12. 16	10.12. → 28.12.																								
26	montáž výplní otvorů vnitř.	7 dny	15.12. 16	21.12. 16	15.12. → 21.12.																								
27	kompletace instalací	21 dny	4.12. 16	24.12. 16	4.12. → 24.12.																								
28	montáž světelných obkladů sloupů a podhledů	14 dny	14.12. 16	27.12. 16	14.12. → 27.12.																								
29	zasklívání výkladců	7 dny	15.12. 16	21.12. 16	15.12. → 21.12.																								
30	úpravy vnější fasády, zateplení	35 dny	20.10. 16	23.11. 16	20.10. → 23.11.																								
31	úprava ploch kolem objektu	14 dny	24.11. 16	7.12. 16	24.11. → 7.12.																								
32	zkoušky a revize nových instalací a zařízení	7 dny	28.12. 16	3.1. 17	28.12. → 3.1.																								
33	seznámení s obsluhou	4 dny	4.1. 17	7.1. 17	4.1. → 7.1.																								
34	závěrečná prohlídka stavby	1 den	7.1. 17	7.1. 17	7.1. → 7.1.																								
35	odstraňování vad a nedodělků	7 dny	8.1. 17	14.1. 17	8.1. → 14.1.																								
36	vyčištění objektu	3 dny	15.1. 17	17.1. 17	15.1. → 17.1.																								
37	příprava přejímacího řízení	3 dny	18.1. 17	20.1. 17	18.1. → 20.1.																								
38	předání stavby	1 den	21.1. 17	21.1. 17	21.1. → 21.1.																								
39	vyklizení staveniště	3 dny	22.1. 17	24.1. 17	22.1. → 24.1.																								

Projekt: 157-16-HMG
Datum: 16.května 2016

Úkol
 Rozdělení
 Průběh
 Milník
 Souhrnný
 Souhrn projektu
 Vnější úkoly
 Vnější milník
 Konečný termín ↴

STAMONT
STAMONT - PŮZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.
703 00 Ostrava-Vitkovice, Mostárenská 1140/4B
IČ: 64617874 DIČ: CZ64617874