

- 17.2 Investor ve smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem Stavby přeložek zajistí, aby zhotovitel převzal záruku za jakost díla (§ 2619 odst. 1, resp. § 2113-2117 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) po dobu 5 let od předání celého předmětu díla ve smyslu Čl. 16 odst. 16.7 této smlouvy, na materiály a díly s krátkou dobou životnosti se vztahuje záruční doba, jakou poskytuje jejich výrobce (bude doloženo záručními listy), s tím rozdílem, že záruka počíná běžet dnem předání a převzetí celého díla, dále poskytuje záruku na všechny projekční změny, opravy a náhrady provedené v záruční době, a to do konce záruční doby, nejméně však 24 měsíců od provedení příslušné opravy.
- 17.3 Záruční doba počíná běžet dnem uvedeným v protokolu o předání a převzetí celého díla. Tímto dnem přechází na TAS vlastnické právo k celému dílu a nebezpečí vzniku škody na něm.
- 17.4 Délku záruční doby investor prodlužuje o dobu, po kterou mělo dílo vady způsobené investorem a z tohoto důvodu nebylo provozuschopné. Investor odpovídá TAS za škodu vzniklou v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem. Investor ručí za to, že ze strany zhotovitele Stavby přeložek budou v záruční době uplatněné vady řádně a včas odstraněny.
- 17.5 Zhotovitel Stavby přeložek bude odpovídat za vady nebo poškození díla, které vzniknou činností zhotovitele. Investor pak za splnění povinností souvisejících s odpovědností zhotovitele podle tohoto odstavce odpovídá.
- 17.6 Investor prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je TAS oprávněna po jeho převzetí užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 17.7 Investor prohlašuje, že uhradí TAS veškeré náklady a škody, které jí vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči TAS prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí TAS investorovi bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví, že byly proti TAS uplatněny nebo TAS oznámeny.
- 17.8 Investor zodpovídá v záruční době i za případné skryté vady a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 30 dnů od oznámení vady. V případě vzniku vady, jejíž odstranění vyžaduje vyřazení zařízení z provozu je investor povinen odstranit vadu v době, kterou mu určí TAS.
- 17.9 TAS je povinna písemně oznámit vadu díla bez zbytečného odkladu investorovi, jakmile ji zjistí, nejpozději do konce smlouvené záruční doby. Oznámení o vadě musí obsahovat: popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo kde se vada projevuje a termín, kdy je možné vadu odstranit. Investor je povinen odstranit vadu v daném termínu, pokud se s TAS nedohodne jinak. V případě, že investor neodstraní vadu díla ve lhůtě stanovené mu TAS dle tohoto Čl., může TAS rovněž vadu odstranit sama nebo ji nechat odstranit, a to na náklady investora, aniž by tím omezila jakákoliv svá práva daná jí touto smlouvou. Investor je povinen nahradit TAS účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly TAS v souvislosti s odstraněním vady, a to do 30 dnů po obdržení příslušné faktury TAS. V případě, že investor odstraní vadu díla poskytnutím nového bezvadného plnění či opravou plnění, poskytuje investor TAS záruku za jakost na takové plnění v délce uvedené v odst. 17.2 tohoto Čl., která začíná běžet ode dne následujícího po dni převzetí takového plnění TAS. S tím bude zhotovitel ve smlouvě o dílo srozuměn.
- 17.10 Záruku nelze uplatňovat pokud:
- 17.10.1 Obsluha a údržba díla prováděná TAS nebude v souladu s předanou technickou dokumentací předaného díla
 - 17.10.2 TAS nesplní ustanovení odst. 17.9 o ohlášení vady.
 - 17.10.3 V případě, že vada byla způsobena jednáním TAS, popřípadě třetích osob apod.

Článek 18 Náhrada škody

- 18.1. Strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit druhé straně vzniklou škodu, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 18.2. Skutečnosti vylučující odpovědnost, které vznikly vyšší mocí, jsou omezeny pouze na dobu, pokud trvá překážka, s níž jsou tyto skutečnosti spojeny.



- 18.3. Za vyšší moc se považují události jako války, revoluce, přírodní katastrofy jako povodně, zemětřesení, vichřice, požáry apod., epidemie, rozhodnutí orgánů, která jsou nezávislá na vůli a kontrole stavebníka.
- 18.4. V případě vzniku škody způsobené investorem v období trvání této smlouvy z důvodů porušení obecně platných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, nese náklady na její odstranění investor. O vzniku škody bude investor informovat bez zbytečného odkladu TAS a zároveň provede bez zbytečného odkladu všechna dostupná opatření k odstranění vzniklé škody. Odpovědnost za škodu nevylučuje ostatní smluvní závazky uvedené v této smlouvě.
- 18.5. V případě sankčního postihu TAS ze strany orgánů státní správy za porušení platných obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí nebo jiných předpisů investorem, hradí tento postih i případnou náhradu škody v plné výši investor.

Článek 19 Smluvní pokuty

- 19.1. Smluvní strany nesou odpovědnost za splnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 19.2. V případě nedodržení dohodnutého termínu uvedení přeložek do provozu (dle zpracovaného harmonogramu zhotovitelem), tzn., že investor nedodrží termín určený k propojení tepelného potrubí přeložek na stávající tepelné potrubí, je investor povinen zaplatit TAS smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý den prodlení včetně úhrady škod způsobených TAS z důvodu neplnění závazků dodávek tepelné energie, zejména ušlý zisk a újmu, která TAS vznikne tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností investora.
- 19.3. Za zahájení přepojení přeložek dle Čl. 4 odst. 4.2 se považuje zápis ve stavebním deníku o předání vypuštěného parovodního a teplovodního potrubí ze strany TAS. Za ukončení se považuje předání přepojeného parovodního a teplovodního potrubí ze strany investora a to v provozuschopném stavu, což bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 19.4. V případě nedodržení termínu uzavření 3 stranných smluv o zřízení věcného břemene se všemi třetími osobami, jejichž pozemky budou Stavbou přeložek dotčeny dle Čl. 3 odst. 3.12.7., je investor povinen zaplatit TAS smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou smlouvu.
- 19.5. V případě nedodržení termínů harmonogramu, který zpracuje zhotovitel přeložky a který odsouhlasí investor, je investor povinen zaplatit TAS smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** a to za každý i započatý den prodlení.
- 19.6. Smluvní pokuty a jiné pohledávky včetně jejich příslušenství a úroky z prodlení hradí investor nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla TAS škoda, kterou může TAS vůči investorovi uplatňovat a vymáhat.
- 19.7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 19.8. V případě prodlení investora s odstraněním každé jednotlivé vady plnění, je investor povinen uhradit TAS smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 19.9. Investor zaplatí smluvní pokutu na bankovní účet TAS uvedený v této smlouvě do třiceti (30) dnů ode dne obdržení výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě, spolu s příslušnou fakturou vystavenou v souladu s příslušnými právními předpisy, a bude zaplacená bezhotovostním převodem na účet uvedený na vystavené faktuře, přičemž povinnost k zaplacení je splněna dnem připsání příslušné částky na tento účet.

Článek 20 Odstoupení od smlouvy

- 20.1 TAS může, aniž by ztrácela jakékoli další nároky vyplývající z porušení smlouvy investorem, okamžitě zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od smlouvy písemným oznámením, jestliže se stane investor jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti.



- 20.2 Nesplnění dohodnutých termínů plnění dle harmonogramu, který zpracuje zhotovitel přeložky, který odsouhlasí investor se považuje za podstatné porušení povinnosti investorem a opravňuje TAS k odstoupení od této smlouvy a nevydání kladného stanoviska ke kolaudaci Stavby a přeložek.
- 20.3 Investor v případě požadavku TAS poskytne dostupnou a potřebnou dokumentaci, která se vztahuje k dílu a umožní TAS převzít nebo užívat montážního zařízení pro kontrolu realizace díla, které je umístěno na staveništi.
- 20.4 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokuty a na náhradu škody. Smluvní strany jsou i nadále povinny plnit smlouvu v rozsahu, ve kterém nebyla odstoupením smluvní stranou zrušena.
- 20.5 Zmaří-li se po uzavření smlouvy její základní účel, který v ní byl výslovně vyjádřen, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit, je však povinna nahradit druhé straně škodu, která jí vznikne odstoupením od smlouvy.
- 20.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká smluvních ustanovení o volbě práva a řešení sporů podle této smlouvy.

Článek 21

Zásady etického jednání ve smluvním vztahu Compliance audit

- 21.1 Investor se zavazuje, že bude dodržovat etické principy, zákony, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ a její politice dodržování právních a etických zásad v podnikání. Investor se seznámil se Závazkem etického chování, který je dostupný na internetových stránkách [HTTPS://WWW.CEZ.CZ/CS/O-SPOLECNOSTI/PRO-DODAVATELE/OBCHODNI-PODMINKY.HTML](https://www.cez.cz/cs/o-spolecnosti/pro-dodavatele/obchodni-podminky.html). Investor bude Závazek etického chování dodržovat při plnění této smlouvy i případné zvláštní smlouvy a to i ve vztazích se třetími osobami.
- 21.2 Bez ohledu na výše uvedené,
- 21.2.1 Zaměstnanci investora nejsou povinni individuálně podepsat souhlas s dodržováním Závazku etického chování, investor se však tímto zavazuje zajistit dodržování Závazku etického chování jeho zaměstnanci;
- 21.2.2 Investor není povinen dodržet požadavky Závazku etického chování v případě, pokud by jeho dodržení způsobilo porušení povinnosti mlčenlivosti, kterou má investor vůči třetím osobám;
- 21.2.3 Závazek etického chování nesmí znemožnit investorovi, aby se domáhal svých práv z této smlouvy či zvláštní smlouvy;
- 21.2.4 Investor bude uchovávat záznamy ohledně jeho plnění pro TAS způsobem u investora obvyklým;
- 21.2.5 Investor vynaloží přiměřené úsilí vyhovět odůvodněným požadavkům auditorů Skupiny ČEZ na přístup k záznamům vztahujícím se k plnění investora pro TAS, ale nebude nucen porušit své standardní postupy pro přístup k záznamům; stejně tak investor neposkytne TAS nebo jejím auditorům fyzický přístup do svých záznamů či své sítě;
- 21.2.6 Ustanovení Závazku etického chování, týkající se práv duševního vlastnictví a vracení důvěrných informací se neuplatní, tj. budou se řídit pouze: Smlouvou, uzavřenou mezi TAS a investorem v den/době uzavření smlouvy nebo zvláštní smlouvou;
- 21.2.7 Žádné ustanovení Závazku etického chování neznemožní investorovi pracovat pro soutěžitele Skupiny ČEZ, při dodržení interních pravidel investora o konfliktu zájmů a při dodržení smluvních závazků investora vůči TAS a Skupině ČEZ;
- 21.2.8 Povinnost dodržovat legislativu ohledně praní špinavých peněz se na investora vztahuje v rozsahu legislativy, které investor podléhá.



- 21.3 V případě neplnění nebo hrubého porušení Závazku etického chování je TAS oprávněna od smlouvy případně od zvláštní smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení je jediným nárokem takového porušení.

COMPLIANCE AUDIT

- 21.4 Společnosti Skupiny ČEZ ve svém podnikání prosazují strategii udržitelného rozvoje, jejíž nedílnou součástí jsou i zásady etického podnikání. Stejná očekávání spojují i se svými dodavateli a obchodními partnery. K naplnění této strategie a zásad uplatňuje mateřská společnost ČEZ, a. s., se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČO: 45274649, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1581 (dále jen „ČEZ“) i odpovídající postupy kontroly a ověřování. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že je ČEZ oprávněn provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby, se kterou tvoří koncern, prověření dodržování zásad stanovených v Závazku etického chování vydaném společností ČEZ (dále jen „audit“). Investor se za podmínek v této Smlouvě stanovených zavazuje umožnit provedení auditu.
- 21.5 Audit bude prováděn pouze zaměstnanci ČEZ, popř. zaměstnanci osob tvořícími se společností ČEZ koncern.
- 21.6 Cílem auditu je formalizované zjištění, případně ověření, schopnosti investora v rámci sjednaného smluvního vztahu zajistit dodržení souladu vlastních činností s příslušnými právními a etickými normami především v oblastech se zvýšeným rizikem jejich porušení. Předmětem auditu bude nastavení systému řízení a kontrol u investora pro takové oblasti resp. existence a využívání určitých postupů a nástrojů. Základní metodou auditu bude zjišťování, zpravidla formou dotazníku, rozšířenou formou auditu bude ujišťování, zpravidla formou cílené komunikace případně dokladování skutečností k vyhodnocení úrovně rizik a jejich prevenci. Externí metodou auditu bude ověřování, zpravidla formou osobních jednání se zaměstnanci a nahlížení do vybraných dokumentů a záznamů v objektech investora.
- 21.7 ČEZ se zavazuje předem informovat investora o provedení auditu v nezbytném rozsahu, a to v případě ověřování nejméně 3 pracovní dny předem. V této informaci ČEZ uvede, jaké činnosti budou ověřovány, v jakém rozsahu a jaká data mají být osobě provádějící audit zpřístupněna nebo poskytnuta.
- 21.8 Osoba, která bude provádět audit metodou ověřování, je povinna dodržovat veškerá bezpečnostní opatření investora, se kterými bude seznámena a obecně platné předpisy BOZP. Tato osoba je současně v plném rozsahu vázána povinností mlčenlivosti ve smyslu ustanovení této smlouvy.
- 21.9 Investor se zavazuje poskytnout osobám provádějícím audit součinnost nutnou k jeho provedení v rozsahu stanoveném v informaci dle odst. 21.6 tohoto článku. Investor se zejména zavazuje umožnit osobám provádějícím audit metodou ověřování vstup do svých prostor a poskytnout potřebné informace a podklady pro provedení auditu.

Článek 22 Závěrečná ustanovení

- 22.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.
- 22.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



- 22.3 Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušného ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.
- 22.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na téže listině. Dodatek smlouvy se současně adjustuje otiskem razítka každé smluvní strany. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran o jeho součásti s touto smlouvou. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
- 22.5 Tato smlouva byla sepsána v šesti (6) stejnopisech v jazyce českém. TAS obdrží tři (3) stejnopisy, investor tři (3) stejnopisy.
- 22.6 Případné změny v realizaci Stavby přeložek budou provedeny na základě písemné dohody mezi TAS a investorem formou dodatku ke smlouvě a následně na to uzavřené dohody investora se zhotovitelem Stavby přeložek.
- 22.7 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže TAS takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí.
- 22.8 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.9 Řešení vzniklých sporů:
- 22.9.1 Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody.
- 22.9.2 Pokud za třicet (30) dní od zahájení takových neformálních jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.
- 22.9.3 Spory technické povahy:
V případě rozhodnutí, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých odborných institucí, kterými budou Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj se sídlem v Hradci Králové, Říční 1195 a Technická inspekce české republiky (TIČR), případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či právnické osoby podle jejich příslušnosti a oborů působnosti podle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.
- 22.9.4 V průběhu řešení případných sporů způsobem uvedeným v odstavcích 22.9.1 až 22.9.3 jsou smluvní strany povinny plnit veškeré své povinnosti ve lhůtách a způsobem stanoveným ve smlouvě.
- 22.10 Veškerá korespondence v průběhu realizace Stavby přeložek a veškerá dokumentace bude v českém jazyce.
- 22.11 Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence, které jsou v rozporu s touto smlouvou.
- 22.12 Veškeré nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zasláním doporučenou zásilkou na doručovací adresu uvedenou na titulní straně této smlouvy, nebo osobním předáním oprávněné osobě jednat ve věcech obchodních proti podpisu. Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.
- 22.13 Smluvní strany nesmějí převádět na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze smlouvy, aniž by obdrželi předem písemný souhlas druhé strany.
- 22.14 Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním

úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.

- 22.15 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Tato smlouva platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 22.16 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 22.17 Platnost této smlouvy končí splněním účelu této smlouvy nebo marným uplynutím doby platnosti stavebního povolení na celou stavbu, pokud nebude smlouva prodloužena formou dodatku.
- 22.18 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Situace přeložky parovodního a teplovodního potrubí, příloha č. 2 vzorová smlouva o zřízení věcného břemene Příloha č. 3 Harmonogram, který se po vzájemném odsouhlasení dle Čl. 4, bodu 4.5.2.10, následně stane nedílnou součástí této smlouvy.

Vlastník:

v Říčanech dne: 22. 10. 2018

Investor:

v Hradci Králové dne: 30. 10. 2018

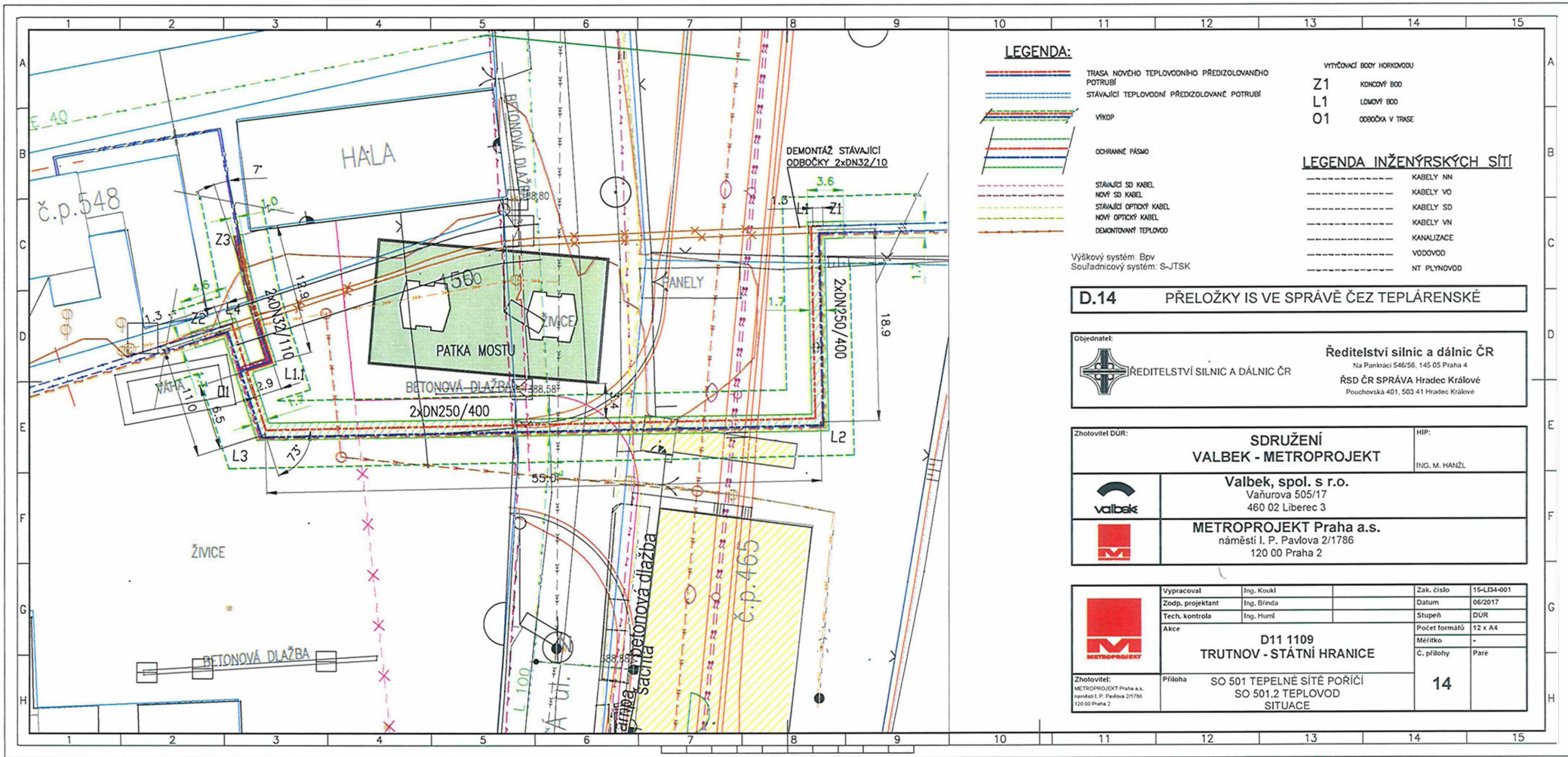
manažer provozní jednotky Východ
ČEZ Teplárenská, a.s.

ředitel ŘSD ČR Správy Hradec Králové
Ředitelství silnic a dálnic ČR

vedoucí oddělení podpora nákupu
ČEZ Teplárenská, a.s.

Príloha č. 1 - SO 501.1 parovod





LEGENDA:

- TRASA NOVÉHO TEPELOVODNÍHO PŘEDIZOLOVANÉHO POTRUBÍ
- STÁVAJÍCÍ TEPELOVODNÍ PŘEDIZOLOVANÉ POTRUBÍ
- VÝKOP
- OCHRANNÉ PÁSMO
- STÁVAJÍCÍ SD KABEL
- NOVÝ SD KABEL
- STÁVAJÍCÍ OPTICKÝ KABEL
- NOVÝ OPTICKÝ KABEL
- DEMONTOVANÝ TEPELOVOD

Výškový systém: Bpv
Souřadnicový systém: S-JTSK

- VÝTČOVACÍ BODY HORKOVODU
- Z1 KONCOVÝ BOD
 - L1 LOMOVÝ BOD
 - O1 ODBOČKA V TRATĚ

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- KABELY NN
- KABELY VO
- KABELY SD
- KABELY VN
- KANALIZACE
- VODOVOD
- NT PLYNOVOD

D.14 PŘELOŽKY IS VE SPRÁVĚ ČEZ TEPLÁRENSKÉ

Objednatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR
 ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
 Na Pankraci 546/56, 145 05 Praha 4
 ŘSD ČR SPRÁVA Hradec Králové
 Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

Zhotovitel DÚR: SDRUŽENÍ VALBEK - METROPROJEKT
 HIP: ING. M. HANŽL
 Valbek, spol. s r.o.
 Vaňurova 505/17
 460 02 Liberec 3
 METROPROJEKT Praha a.s.
 náměstí I. P. Pavlova 2/1786
 120 00 Praha 2

D11 1109 TRUTNOV - STÁTNÍ HRANICE
 Zhotovitel: METROPROJEKT Praha a.s.
 Pankraci I. P. Pavlova 2/1786
 120 00 Praha 2
 Příloha: SO 501 TEPELNÉ SÍTĚ PORČÍ SO 501.2 TEPELOVOD SITUACE
 Zak. číslo: 15-L134-001
 Datum: 06/2017
 Stupeň: DÚR
 Počet formátů: 12 x A4
 Měřítko: -
 C. přílohy: Pare
14

Příloha č. 2

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy oprávněného:

číslo smlouvy povinného:

číslo smlouvy investora:

na základě ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obchodní firma:	ČEZ Teplárenská, a.s.
Sídlo:	Bezručova 2212/30, Říčany 251 01
Zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 17910
Adresa pro korespondenci a zasílání faktur:	ČEZ Teplárenská, a.s. Teplická 874/8 405 49 Děčín IV
Zastoupena:	

IČ:	27309941
DIČ:	CZ27309941
Název a adresa banky:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	26 00000000000000000000

na straně jedné jako Oprávněný (dále jen „**Oprávněný**“)

a

Obchodní firma:	
Sídlo:	
Zapsána:	
Zastoupena:	
IČ:	
DIČ:	
Název a adresa banky:	
Číslo účtu:	

na straně druhé jako Povinný (dále jen „**Povinný**“)

a

	Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
Sídlo:	Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
Zastoupená:	
IČ:	65993390
DIČ:	CZ65993390

jako investor stavby a plátce na straně třetí (dále jen „**ŘSD ČR**“ nebo „**Investor**“)

strana oprávněná, strana povinná a Investor dále též označeni také jen jako „smluvní strany“ či „strany“, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“) ve znění, jak následuje níže:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Držitel licence na rozvod tepelné energie má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, pokud dochází k umístění rozvodného tepelného zařízení na cizí nemovitosti, je držitel licence na rozvod tepelné energie povinen podle § 76 odst. 7 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného parc.č., k.ú. Poříčí u Trutnova, obec Trutnov, zapsaného ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na LV č. (dále jen „Dotčený pozemek“)
- 1.3. ŘSD ČR je investorem, stavebníkem a vlastníkem veřejně prospěšné stavby „D11 1109 Trutnov -státní hranice“, jejíž realizace vyvolala přeložky rozvodných tepelných zařízení, části parovodního a teplovodního potrubí, označených u investora jako „SO 501 Tepelné sítě Poříčí“. Obsahem SO 501 je „SO 501.1 Tepelné sítě Poříčí- parovod“ a SO 501.2 Tepelné sítě teplovod“.
- 1.4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení- parovodního/teplovodního potrubí, umístěného v pozemku parc.č., v rámci stavby „**SO 501.1 Tepelné sítě - parovod“/ „SO 501.2 Tepelné sítě teplovod**. Stavba přeložky parovodního/teplovodního potrubí zahrnovala parní potrubí DN 600, kondenzátní potrubí DN 200, přechodové šachty z nadzemního vedení do podzemního vedení včetně odvodňovací soupravy, samostatné čerpací šachty spodní vody s nadzemní rozvodnou skříní pro elektrické napojení čerpadla / byla vedena po pozemku parc.č. st. 249/1, parc.č. st. 564, parc.č. 1435/1 a parc.č. 231/2 v k.ú. Poříčí u Trutnova, u ulice Elektrárenská, kde se napojila na stávající teplovodní potrubí. Součástí přeložky bylo také nové napojení odbočky 2x DN 32 do budovy č.p. 548, která je součástí pozemku parc.č. st. 720, vše podle projektové dokumentace, kterou pro Investora zpracovala společnost Valbek, s.r.o. Na stavbu bylo dne vydáno.....úřadem....., odborem....., stavební povolení č.j..... Rozvodné tepelné zařízení včetně jeho součástí je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 1.5. Dotčený pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení v Dotčeném pozemku.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti, které spočívá v povinnosti strpět umístění, uložení, provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení- parovodního /teplovodního potrubí v Dotčeném pozemku podle § 76 odst. 7 energetického zákona, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu upraveného energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k pozemku parc.č....., k.ú. Poříčí u Trutnova, obec Trutnov ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněného plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a strana Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Dotčenému pozemku věcné břemeno, že Dotčený pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčeného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Dotčeného pozemku, zřizuje k Dotčenému pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčeného pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Dotčeného pozemku.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění rozvodného tepelného zařízení tj. parovodního / teplovodního potrubí v pozemku parc.č. a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení práv, kterými jsou právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení v Dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat v/na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. ze dne, schváleném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou. Věcné břemeno je možné rušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Služebnost zaniká výmazem z příslušného katastru nemovitostí.
- 3.7. Pro vyloučení pochyb berou smluvní strany na vědomí, že na věcné břemeno zřízené touto smlouvou se nepoužije dispozitivní ustanovení §1267 občanského zákoníku, jelikož obsah věcného břemene zřízeného touto smlouvou je stanoven v souladu s ustanoveními energetického zákona.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Dotčenému pozemku dále oprávnění, která mu vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných tepelných zařízení.
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných tepelných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčené nemovitosti.
- 4.2. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčený pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě. V případě, že k újmě dojde prokazatelně v důsledku výkonu práv Oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených osob, je Oprávněný povinen nahradit takto způsobenou újmu Povinnému.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši



..... Kč bez DPH
(slovy:)

- 5.3. Jednorázovou náhradu se zavazuje uhradit Oprávněný Povinnému na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Povinným do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení daňového dokladu. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní od jejího doručení Oprávněnému. K ceně bude připočtena DPH dle právních předpisů v době plnění.
- 5.4. Faktura bude Povinným vystavena na Oprávněného (ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany) a odeslána k úhradě na korespondenční adresu: **ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV.**
- 5.5. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, a kromě toho zejména **číslo smlouvy Oprávněného**. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, Investor fakturu Povinnému vrátí s žádostí o provedení opravy či doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.6. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Povinnému z věcného břemene nepřísluší.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovanému touto Smlouvou k Dotčenému pozemku do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem do 20 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.
- 6.2. Práva odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy vznikají Oprávněnému vkladem těchto práv do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne či zamítne na základě této smlouvy provést vklad práv odpovídajících věcnému břemeni podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad tohoto práva provést.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.
- 7.2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.



- 7.3. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění („ZOOÚ“), a od 25. 5. 2018 s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“).

Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle § 6 ZOOÚ a od 25. května 2018 v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany v této smlouvě neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný, Oprávněný či Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 8.4. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
- 8.5. Smlouva je sepsána ve **4 stejnopisech**, z nichž po jednom obdrží Povinný, Oprávněný a Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práva věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- 8.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 geometrický plán č.
- 8.7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
- 8.8. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Říčanech dne

Za Oprávněného:

V Trutnově dne

Za Povinného:

vedoucí oddělení podpora nákupu
ČEZ Teplárenská, a.s.

Za Investora:

.....
manažer provozní jednotky Východ
ČEZ Teplárenská, a.s.

.....
ředitel ŘSD ČR Správy Hradec Králové
ŘSD ČR