

SMLOUVA O DÍLO

na úpravu vnitřního mikroklimatu spisovny č. 2 v Justičním areálu v Brně
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále také „OZ“)

I. Smluvní strany

1. **Česká republika – Krajský soud v Brně**

se sídlem: Rooseveltova 648/16, Brno 601 95
zastoupená: Ing. Zdeňkem Tonarem, LL. M., ředitelem správy soudu,
na základě Pověření ze dne 15. 7. 2016
IČO: 00215724
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **AZ KLIMA a.s.**

se sídlem: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6471
zastoupená: Ing. Karlem Břenkem, předsedou představenstva a Ing. Zbyňkem Žáčkem,
místopředsedou představenstva
IČO: 24772631
DIČ: CZ24772631
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu
(dále jen „Smlouva“):**

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne 5. 10. 2018, pod č. N183068A1
Zadávací dokumentace ze dne 19.9.2018, pod č. Spr 2939/2016
Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 16.10.2018 Spr 2939/2016
Projektová dokumentace ze dne 4. 6. 2018, pod č. 1824

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava vnitřního mikroklimatu spisovny č. 2 v objektu Krajského soudu v Brně (dále jen „dílo“), dle zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby specifikované v čl. II. odst. 1. této Smlouvy.

2. Místo provádění díla je spisovna č. 2 v Justičním areálu v Brně, Polní 39, Brno 608 01 (dále jen „JAB“). Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to konkrétně: dopravní náklady, likvidace odpadů, dokumentace skutečného provedení v počtu dvou vyhotovení v listinné podobě a jedenkrát na CD, provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem), odevzdání systémů objednateli s příslušným zápisem o předání a převzetí, s vyznačením lhůt, záruk a termínů revizí, předání výchozí revizní zprávy, zkušební provoz technologických zařízení, provedení zkoušek, zpracování manuálů, zaškolení obsluhy technických zařízení, předání záručních listů, předání potřebné dokumentace a návodů k obsluze zařízení v českém jazyce, požární dozor, průběžný a konečný úklid apod.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou,
- se všemi Závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy a
- se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatel.

5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

7. Pokud dojde ke změně rozsahu díla oproti původní nabídce ze strany objednatele (vícepráce), bude toto řešeno zvláštním dodatkem k této smlouvě, případně novou smlouvou o dílo.

8. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.

2. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce a dodávky a předat dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy objednateli nejpozději do 17. 12. 2018.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění díla do tří (3) kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do tří (3) kalendářních dnů ode dne předání místa provádění díla objednatelem.

4. Zhotovitel vytvoří závazný časový harmonogram provádění díla, který se stane nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2. Zapracování případných připomínek objednatele bude nejpozději v termínu podpisu smlouvy objednatelem.

5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu:

- dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou
- při provádění díla bude nutné provést odchýlení se od projektové dokumentace v materiálech, postupu či technologii provedení
- došlo mezi smluvními stranami ke vzniku sporu o způsobu provedení, rozsahu a kvalitě provedených nebo prováděných prací (vč. použitých materiálů, stavebně technických postupů a technologií), pokud se spor nepodaří bezodkladně vyřešit,
- při provádění díla je narušen nebo omezen provoz objednatele nebo ohrožena bezpečnost jeho zaměstnanců a veřejnosti,
- při provádění díla hrozí nebo vznikají škody na majetku objednatele,
- práce jsou prováděny nešetrným způsobem v rozporu s požadavky vyplývajícími z projektové dokumentace,
- při provádění díla nejsou dodržována pravidla BOZP, PO a hygienické předpisy,
- vznikla nebo byla zjištěna potřeba víceprací,
- není umožněn řádný technický a autorský dozor objednatele a nejsou respektovány jejich příkazy,
- vyžadují-li to bezpečnostní pravidla objednatele (např. ochrana informací apod.),

je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.

6. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší

moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

7. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. odst. 3. této Smlouvy na pozdější termín (max. však o 3 měsíce od uvedeného termínu). O dobu, o kterou bude termín zahájení prací změněn, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 2 a odst. 3 Smlouvy.

8. Provedením díla se rozumí dokončení a předání díla na základě předávacího protokolu.

9. Dokončením díla se rozumí předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu zhotovitelem objednateli.

10. Převzetím díla jako celku nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na něj nebezpečí škody na díle.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 1 012 791,- Kč (slovy jedenmiliondvanácttisícsemdsetdevadesátjedna korun českých), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 837 017,- (slovy osmsettřicetsedmtisícsemdmáct)
- DPH 175 774,- (slovy jednostosedmdesátpětisícsemdsetsemdesátčtyři)
- **celková cena vč. DPH 1 012 791,- (slovy jedenmiliondvanácttisícsemdsetdevadesátjedna)**

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Oceněný a podepsaný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace je součástí nabídky zhotovitele.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, musí být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méně práce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen, na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méně práce) bude provedeno písemným dodatkem k této Smlouvě.
8. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Zadávací dokumentaci. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu a neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 4. Smlouvy.
3. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě vystavené faktury zhotovitelem ihned po dokončení a předání díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisech o předání a převzetí díla.

4. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně, rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktury za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.

5. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během realizace díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
4. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
5. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení objednatelům jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy a podmínkami výrobce.
6. Zhotovitel zajistí při realizaci díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
7. Objednatel požaduje při realizaci díla dodržování technických podmínek zhotovitelem:
 - a) Zhotovitel je povinen při realizaci dodávky dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností (dále jen BOZP), zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nař. vlády č. 361/2007 Sb., nař. vlády č. 378/2001 Sb., o bližších požadavcích na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nař. vlády. 495/2001 Sb., o poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích čisticích a dezinfekčních prostředků, nař. vlády. č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů, nař. vlády. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky, nař. vlády č. 101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nař. vlády č. 362/2005 Sb., o požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nař. vlády. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP při práci na staveništích, vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, platná část vyhlášky č. 48/1982 Sb., o zajištění požadavků bezpečnosti práce a technických zařízení, vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhláška č. 87/2000 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 551 – 554/1990 Sb., o vyhrazených technických zařízeních tlakových, zdvihacích, elektrických a plynových, ustanovení příslušných norem a ostatních předpisů (zejména o svařování el. obloukem a plamenem, stavba lešení, zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění, bezp. předpisy pro obsluhu elektrických zařízení, první pomoc při úrazu el. proudem, a další ustanovení podle skutečně vykonávaných činností při výstavbě).

- b) Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie než jsou uvedeny ve výkazu výměr. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci dodávky nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými technickými normami, a že veškeré použité materiály budou splňovat minimálně předepsanou třídu zatížení určenou do předmětných prostor.
- c) Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě a při splnění všech podmínek souvisejících vyjádření. Jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě, budou odpovídat I. jakostní třídě.
- d) Zhotovitel je povinen si ověřit soulad soupisu prací s předloženým výkazem výměr a upozornit na případné nesrovnalosti již v průběhu zadávacího řízení v souladu se zadávací dokumentací. Po podání nabídky nebude na tyto nedostatky, či neúplnosti brán zřetel a nebudou odsouhlaseny vícepráce.

8. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele v první jakosti používaných materiálů.
- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě staveniště a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.

- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
- zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců podzhotovitelů logem příslušného.
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury podzhotovitelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
- zhotovitel se zavazuje zajistit veškerou dopravu a vykládku pro provedení díla v místě staveniště na své náklady.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, zápisu do stavebního deníku, převzetí díla a odsouhlasení faktur:
[REDACTED]
 - ve věcech ekonomických:
[REDACTED]

2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:
 - bez omezení rozsahu včetně předání díla:
[REDACTED]
ve věcech technických, včetně vedení díla, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:
[REDACTED]
 - zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení místa provádění díla a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení díla uvést místo provádění díla do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne zahájení prací (a dodávek). Nebezpečí škody na věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
4. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení místa provádění díla, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
6. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.
7. Materiály, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele z místa provádění díla odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
8. Vstup na místo provádění díla (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na místo provádění díla povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen uvést místo provádění díla do původního stavu do třech (3) kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

X.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen

vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatel. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady díla a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
- d) zhotovitel předal veškeré souhlasy potřebné pro využívání tohoto díla objednateli a splnil všechny podmínky, které se vztahovaly k dokončení díla.

3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení díla,
- seznam zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
- jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
- revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách,
- doklad o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
- doklady o odzkoušení technologických zařízení.

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatel zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.

9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 36 měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, režimová opatření objednatele apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna do 48 hodin od nahlášení zhotoviteli. Současně zhotovitel zrealizuje taková opatření, aby zabránil vzniku případných škod na majetku objednatele.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 3. a odst. 5. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 6. a odst. 7. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením místa provádění díla do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 4. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Za porušení povinností nastoupit a odstranit vady dle čl. XI. odst. 6 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 7. je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč a to za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů a to za každý zjištěný případ ve výši 10 000,-Kč.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od smlouvy v případě, kdy druhá strana poruší podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku své povinnosti stanovené zákonem či touto smlouvou.

Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje:

- prodlení zhotovitele se zahájením prací od výzvy objednatele dle této smlouvy o více než 3 dny;
- nepředání díla do 17. 12. 2018, nedohodnou-li se strany jinak;
- pokud zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle této smlouvy;
- pokud zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy,
- v případě opakující se závady stejného nebo obdobného charakteru více než třikrát.

Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla ve lhůtě nejpozději 3 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě místo provádění díla nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIV.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu písemně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Kopie Pověření ze dne 15. 7. 2016

Příloha č. 2 - Harmonogram provádění díla

8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany souhlasí se uveřejněním této Smlouvy v celém znění včetně příloh a případných budoucích změn i doplňků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) na dobu neurčitou. Zveřejnění provede objednatel.
1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 13.11.2018

V Brně dne 19. 10. 2018

.....
Ing. Zdeněk Tonar, LL. M.
ředitel správy Krajského soudu v Brně

.....
Ing. Karel Břenek
předseda představenstva

.....
Ing. Zbyněk Žáček
místopředseda představenstva