

DODATEK č. 17
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 142N07/03

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK SOBĚTICE s.r.o.

sídlo Sobětice 75, PSČ 339 01 Klatovy

IČ 46886087,

DIČ CZ699000025

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 2862

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Ing. Josef Brůha, nar. xxxxxxxxx,
xxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 142N07/03, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 19. 11. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
<i>Chlistov</i>	<i>Chlistov</i>	<i>KN</i>	<i>786</i>

třetí osoba xxx na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu xxx.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 26. 4. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
<i>Mochtín</i>	<i>Těšetiny</i>	<i>KN</i>	<i>130,131</i>

třetí osoba xxx na základě kupní smlouvy xxx.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 5. 8. 2016 vznikla příslušnost hospodařit k pozemkům

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
Čachrov	Onen Svět	KN	19/2,21/1

třetí osobě xxx na základě smlouvy o předání majtku státu xxx.

Ode dne schválení této smlouvy zřizovatelem xxx nenáleží pronajímateli nájmné.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je také Oznámení o zániku nájumního vztahu k části předmětu nájmu vzhledem ke schváleným komplexním pozemkovým úpravám dle rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 492475/2015 pro k.ú. Sobětice u Klatov a č.j. SPU 397435/2015 pro k.ú. Střeziměř.

Ode dne nabytí právních mocí rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájmné.

Dále došlo ke změně u pozemků p.p.č. dle KN 659, 4242/410, 4242/441 vše v k.ú. Klatovy (viz. příloha-výpis z katastru nemovitostí – KatastrNVF) dle přiloženého geometrického plánu č. 5997-501340092/2014, který je také nedílnou součástí tohoto dodatku, s ohledem na přípravu přeložky (obchvatu) Klatovy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmného na částku 25655,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc šest set padesát pět korun českých)-viz. příloha k nájmi smlouvě č. 142N07/03.

K 1.10.2016 je nájemce povinnen zaplatit částku 31459,- Kč (slovy: třicetjedem tisíc čtyřicet padesát devět korun českých)-viz. výpočet nájmu pro smlouvu č. 142N07/03.

Tato částka se skládá z ročního nájmného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a komplexních pozemkových úprav, a z alikvotních částí ročního nájmného u pozemků, které byly předmětem převodu a komplexních pozemkových úprav. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájmné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a komplexních pozemkových úprav: 25655,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc šest set padesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájmného u pozemků, které byly předmětem převodu a komplexních pozemkových úprav: 5804,- Kč (slovy: pět tisíc osm set čtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 20. 9. 2016

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová,
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
pronajímatel

.....
STATEK SOBĚTICE s.r.o.
Ing. Josef Brůha, jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis