

Smlouva o nájmu
č. 2018/0865/OSM.DOBCH

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Radomírem Nepilem, místostarostou
jako pronajímatel na straně jedné
(dále i jen „pronajímatel“)

a

SQUASH SPORT s.r.o.

se sídlem: Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, OKC Draháň, PSČ 18 200
IČ: 25116576
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Ing. Magdalénou Janečkovou, na základě plné moci ze dne 25.4.2017
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 51083
jako nájemce na straně druhé
(dále i jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto **smlouvu o nájmu**:

čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 26/2 v k. ú. Čimice, obec Praha (dále jen „předmětný pozemek“).

1.2. Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předmětný pozemek svěřený do správy a vykonává k němu práva a povinnosti vlastníka.

čl. II.

Nájem

2.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část předmětného pozemku o celkové ploše 950 m², vyznačenou v situačním plánu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále i jen „předmět nájmu“), a to za účelem pořádání trhů (dále jen „trhy“).

2.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ve dnech konání trhů. Trhy se budou konat v následujících termínech:

23.3., 30.3., 6.4., 13.4., 20.4., 27.4., 4.5., 11.5., 18.5., 25.5., 1.6., 8.6., 15.6., 22.6., 29.6., 7.9., 14.9., 21.9., 28.9., 5.10., 12.10., 19.10., 26.10., 2.11., 9.11., 16.11., 23.11., 30.11., 7.12., 14.12. a 21.12. 2019.

čl. III. Nájemné

3.1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 62 000,- Kč (slovy: šedesát dva tisíc korun českých) včetně 21 % DPH za celou dobu trvání nájmu.

3.2. Případné nekonání trhů v době trvání nájmu dle této smlouvy nezavazuje nájemce povinnosti hradit nájemné dle tohoto článku.

3.3. Nájemce je povinen hradit nájemné dle odst. 3.1. této smlouvy ve dvou splátkách ve výši 31 000,- Kč, a to k 1. 4. a k 1.10. 2019 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím variabilního symbolu: 1010007954. Za den úhrady nájemného se považuje připsání příslušné částky na shora specifikovaný účet pronajímatele.

3.4. V případě, že nájemce neuhradí nájemné řádně a včas dle podmínek stanovených v tomto článku, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. IV. Předání předmětu nájmu

4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu dne 23.3.2019 a nájemce je povinen jej převzít.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany či jejich zástupci.

4.3. Odmítne-li nájemce podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu nájmu v termínu dle odst. 4.1. této smlouvy, má se za to, že mu byl předmět nájmu předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu pronajímatelem.

čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v odst. 2.1. této smlouvy.

5.2. Nájemce je oprávněn umístit na předmět nájmu konstrukci sloužící k účelu nájmu až po uhrazení nájemného dle čl. 3. této smlouvy.

5.3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat předmět nájmu na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny stavební, bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoli závady na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně odstranit.

5.4. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce dle odst. 5.3. této smlouvy hrozí nebezpečí bezprostřední škody či v případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle odst. 5.3. této smlouvy ani na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn sám zajistit zjednání nápravy na náklady nájemce.

5.4. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy.

5.5. Ke dni skončení nájmu, tj. dne 21.12.2019, je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal; zejména je povinen k tomuto dni na své náklady odstranit z předmětu nájmu konstrukci a všechny stavební úpravy provedené při jejím upevňování na předmět nájmu.

5.6. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli řádně a včas dle odst. 5.5. této smlouvy, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý den prodlení.

5.7. Smluvní pokuta dle odst. 5.6. této smlouvy je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce

za období předchozího měsíce.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupným dokumentem. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených ve smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a výslovně tímto souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy či informací o jejím obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek.

6.2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.

6.3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s účinku originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

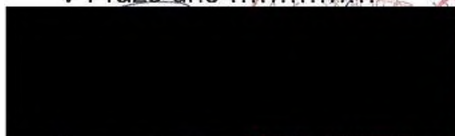
6.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

Příloha: situační plánek

V Praze dne

13. 11. 2018



Radomír Nepil
pronajímatel

V Praze dne

9. 11. 2018



Ing. Magdaléna Janečková
nájemce

Squash Sport s.r.o.
Čimická 780
181 00 PRAHA 8
IČO: 25 11 65 76
DIČ: CZ 25 11 65 76



Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 7. 11. 2018 č. Usn RMC

0535/2018

