

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený panem Bc. Olgou Bahenskou, vedoucím Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: 40010-3723001/0710

(dále jen propachtovatel)

- na straně jedné -

a

NESEZ spol. s.r.o.

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

IČ: 40523209

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 810

Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád

- Pavlína Sonnekalb

(dále jen pachtýř)

- na straně druhé -

**dodatek č. 4
k pachtovní smlouvě č. 44N14/31**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2014 pachtovní smlouvu č.44N14/31 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli **roční pachtovné 105 681,-Kč** (slovy: stopěttisícšestsetosmdesátjednakorunčeských).

Přidání nemovitosti – viz příloha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, **roční pachtovné činí 157 408,-Kč**
(slovy: stopadesátsedmtisícčtyřistaosmkorun českých).

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 154 479,-Kč
(slovy: stopadesátčtyřitisícčtyřistasedmdesátdevětkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 24.10.2016

.....
Bc. Olga Bahenská
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov
propachtovatel

.....
NESEZ spol. s.r.o.
Václav Posavád
jednatel
pachtýř

.....
NESEZ spol. s.r.o.
Pavčina Sonnekalb
jednatel
pachtýř

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,
ze dne 1. ledna 2016

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č.ú.:40010-3723001/0710

(dále jen propachtovatel)

- na straně jedné -

a

NESEZ spols.r.o.

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zast. jednatelem společnosti – Václav Posavád

- Pavlína Sonnekalb

IČ: 40523209

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 810

- na straně druhé -

(dále jen pachtýř)

-na straně druhé-

Dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 44N14/31

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2014 pachtovní smlouvu č.44N14/31 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční **pachtovné ve výši 157 408,-Kč** (slovy: stopadesátsedmtisícčtyřistaosmkorunčeských).

Vydané a vypuštěné nemovitosti – viz příloha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního pachtovného na částku 114 920,-Kč** (slovy: stočtrnácttisícdevětsetdvacetkorun českých).

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **123 217,-Kč** (slovy: stovacetřítisícdvěstěsedmnáctkorun českých).

ČI. IV

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) ČI. V, bod 3) smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) ČI. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5. dotčena.

ČI. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

ČI. VI

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 25.5.2017

.....
Bc. Olga Bahenská
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov
propachtovatel

.....
NESEZ spol.s.r.o.
zast. jednatelem společnosti
- Václav Posavád
pachtýř

.....
NESEZ spol.s.r.o.
Zast. jednatelem společnosti
Pavlína Sonnekalb
pachtýř

Za formální a věcnou správnost:
Matějková Martina

DODATEK č. 6 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 44N14/31

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná vedoucí pobočky Bc.Olga Bahenská

adresa: T.G.Masaryka 1326, 34701 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agricoltori Tachov III, a.s.

Sídlo: xxxxx, 11000 Praha 1 – Nové Město

IČO: 05999014

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 22387

zastoupena statutárním ředitelem – panem Matoušem Kubů

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 44N14/31, kterým dochází k úpravě pachtýře

1. Na základě bodu 2 dodatku č.6 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 115 724,- Kč (slovy: stopatnácttisícdmsetdvacetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se z důvodu úpravy pachtýře na základě Prohlášení o účinnosti o převodu obchodních závodů – viz. příloha č.1

Původně :

NESEZ spol. s r.o.

Sídlo: xxx, 34701 Tachov

IČO: 40523209

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzi, oddíl C, vložka 810

zastoupena jednatelem společnosti panem Václavem Posavádem a paní Pavlínou Sonnekalb

Nový:

Agricoltori Tachov III, a.s.

Sídlo: xxx, 11000 Praha 1 – Nové Město

IČO: 05999243

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,

vložka 22388

zastoupena statutárním ředitelem – panem Matoušem Kubů

se pachtovné nemění a činí 115 724,- Kč

(slovy: stopatnáctisíc sedmsetdvacetčtyři korun českých) – viz. příloha č.2.

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 115 724,- Kč

(slovy: stopatnáctisíc sedmsetdvacetčtyři korun českých) – viz. příloha č.3.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 16.2.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 16.2.2018

Plzeňský kraj
Krajský pozemkový úřad
Pro Plzeňský kraj
vedoucí Pobočky Tachov
propachtovatel

.....
Bc. Olga Bahenská
Krajský pozemkový úřad
Pro Plzeňský kraj
vedoucí Pobočky Tachov
propachtovatel

.....
Agricoltori Tachov III, a.s.
zast. statutárním ředitelem Matoušem Kubů
pachtýř

Za správnost: Bc. Ivo Matoušová

.....
Podpis /

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl A

V A

.....
podpis odpovědného zaměstnance

95

STATISTICKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Plzeň
T. G. Masaryka 1326
34701 Tachov

DODATEK č. 7

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 44N14/31

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná vedoucí pobočky Bc. Olga Bahenská

adresa: T.G.Masaryka 1326, 34701 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,
ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agricultori Tachov III. a.s.

Sídlo: , 11000 Praha 1 – Nové Město

IČO: 05999014

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22387

zastoupena statutárním ředitelem – panem Matoušem Kubů

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 44N14/31, kterým se mění výše pachtovného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č.7 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 115 724,- Kč (slovy: stopatnácttisícsetdvacetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se z **důvodu opravy průměrných cen - nefungování Registru způsobilo zapsání jiných průměrných cen pachtovného, se pachtovné snižuje a činí 114 920,- Kč**

(slovy: stočtrnácttisícdevětsetdvacet korun českých) – viz. příloha č.1

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 114 920,- Kč

(slovy: stočtrnácttisícdevětsetdvacet korun českých) – viz. příloha č.2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 28.3.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 28.3.2018

.....
Bc. Olga Bahenská
Krajský pozemkový úřadu
Pro Plzeňský kraj
vedoucí Pobočky Tachov
propachtovatel

.....
Agricoltori Tachov III, a.s.
statutární ředitel Matouš Kubů
pachtýř

Za správnost Bc. Iveta Matoušová

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k pachtovní smlouvě č. 44N14/31

Agricoltori Tachov III, a.s.

Variabilní symbol:4411431

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht: \

Datum tisku: 28.3.2018

Účinná od: 1.5.2014

114 920 Kč

Praha 1-Nové Město

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m ²] | % | Pacht [Kč] |
|----------------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|-----|-------------------|
| Chodová Planá | | | | | | | | | | |
| | 3 918 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 47 000 | 125 050 | 2,2 | 12 930,17 |
| | 3 919 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 47 000 | 2 143 | 2,2 | 221,59 |
| | 3 921 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 47 000 | 3 620 | 2,2 | 374,31 |
| | 4 174 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 47 000 | 121 134 | 2,2 | 12 525,26 |
| | 4 176 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 47 000 | 252 492 | 2,2 | 26 107,67 |
| | 4 181 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 47 000 | 57 142 | 2,2 | 5 908,48 |
| | 4 196 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 47 000 | 40 196 | 2,2 | 4 156,27 |
| | 4 226 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 47 000 | 68 446 | 2,2 | 7 077,32 |
| | 4 261 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 47 000 | 151 503 | 2,2 | 15 665,41 |
| | | | | | | | | 821 726 | | 84 966,48 |
| Kříženeč | | | | | | | | | | |
| | 464 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 39 500 | 64 | 2,2 | 5,56 |
| | | | | | | | | 64 | | 5,56 |
| Planá u Mariánských Lázní | | | | | | | | | | |
| část | 860 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 40 400 | 326 474 | 2,2 | 29 017,01 |
| | 3 195 | 15 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 40 400 | 1 114 | 2,2 | 99,01 |
| | 3 195 | 16 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 40 400 | 4 074 | 2,2 | 362,10 |
| | 3 216 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 40 400 | 1 475 | 2,2 | 131,10 |
| | 3 256 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 40 400 | 2 644 | 2,2 | 235,00 |
| | 3 650 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 40 400 | 836 | 2,2 | 74,30 |
| | | | | | | | | 336 617 | | 29 918,52 |
| Výškov u Chodové Plané | | | | | | | | | | |
| | 1 275 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 33 300 | 396 | 2,2 | 29,01 |
| | | | | | | | | 396 | | 29,01 |
| CELKEM: | | | | | | | | 1 158 803 | | 114 920 Kč |