

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Ivo Radou, vedoucím Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj PF ČR,  
adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 192300-744/0600

- na straně jedné -

a

**Statek Sobětica, spol. s r.o.**

Sídlo Sobětica 46, 339 01 Klatovy,

IČ 46886087,

DIČ CZ46886087

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 2862

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Ing. Josef Brůha, rodné číslo

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy  
č. 142N07/03**

Pozemkový fond ČR a Statek Sobětica, spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 142N07/03 uzavřená dne 30.9.2007 je neplatná v části týkající se nemovitosti:

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
Klatovy	Kvaslice	KN	15/16

a to od prvopočátku smlouvy, tj. 1.10.2007, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: *vlastnictví* [redacted]  
*na základě rozhodnutí pozemkového úřadu* [redacted]

Nájemní smlouva č. 142N07/03 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 10 k nájemní smlouvě č. 142N07/03. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Plzni dne 7.9.2012

[redacted signatures]

.....  
Ing. Ivo Rada, vedoucí  
Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
Statek Sobětica, spol. s r.o.  
Ing. Josef Brůha, jednatel

Za s [redacted] Jarmila Doležalová, CSc.

.....  
podpis

[redacted]

[redacted]

# Příloha k nájemní smlouvě č. 142N07/03

Statek Sobětice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 14210703

Uzavřeno: 30.9.2007

Roční nájem:

Sobětice 46

Datum tisku: 7.9.2012

Účinná od: 1.10.2007

21 760 Kč

Klatovy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Habartice u Obytců</b>										
	11	19	0	2	14	10 002	16 400	180	1,0	2,95
	285	2	0	2	7	10 002	16 400	1 064	1,0	17,44
	285	12	0	2	7	10 002	16 400	1 368	1,0	22,43
	441	16	0	2	7	10 002	16 400	1 849	1,0	30,32
	441	18	0	2	7	10 002	16 400	795	1,0	13,03
	792	12	0	2	14	10 002	500 000	153	1,0	76,50
								<b>5 409</b>		<b>162,67</b>
<b>Hoštice u Mochtína</b>										
	105	2	0	2	7	10 002	34 600	1 902	1,0	65,80
	107	2	0	2	7	10 002	34 600	691	1,0	23,90
	318	9	0	2	7	10 002	34 600	955	1,0	33,04
<b>Chlistov</b>										
	118	9	0	2	2	10 002	18 300	37	1,0	0,67
	478	1	0	2	7	10 002	18 300	155	1,0	2,83
	478	2	0	2	7	10 002	18 300	72	1,0	1,31
	786	0	0	2	7	10 002	18 300	411	1,0	7,52
								<b>675</b>		<b>12,33</b>
<b>Javorná na Šumavě</b>										
	1 103	0	0	2	14	10 002	10 200	204	1,0	2,08
								<b>204</b>		<b>2,08</b>
<b>Klatovy</b>										
	659	0	0	5	0	10 002	53 800	209	1,0	69,89
od prvopoč.vNS(PF)	4 242	410	0	2	14	10 002	53 800	872	1,0	46,91
od prvopoč.vNS(PF)	4 242	411	0	2	14	10 002	53 800	281	1,0	15,12
od prvopoč.vNS(PF)	4 242	441	0	2	14	10 002	53 800	2 345	1,0	126,16
								<b>4 797</b>		<b>258,08</b>
<b>Kocourov</b>										
od prvopočátku v N	160	0	0	5	0	10 002	17 900	104	1,0	11,35
								<b>104</b>		<b>11,35</b>
<b>Křištín</b>										
	73	0	2	5	0	10 002	17 900	3 852	1,0	68,95
	231	0	0	5	0	10 002	17 900	233	1,0	4,17
	232	0	0	5	0	10 002	17 900	221	1,0	3,95
	267	0	2	5	0	10 002	17 900	24	1,0	0,42
	281	1	2	5	0	10 002	17 900	67	1,0	1,19



# Příloha k nájemní smlouvě č. 142N07/03

Statek Soběčice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 14210703

Uzavřeno: 30.9.2007

Roční nájem:

Soběčice 46

Datum tisku: 7.9.2012

Účinná od: 1.10.2007

21 760 Kč

Klatovy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Habartice u Obytců</b>										
	11	19	0	2	14	10 002	16 400	180	1,0	2,95
	285	2	0	2	7	10 002	16 400	1 064	1,0	17,44
	285	12	0	2	7	10 002	16 400	1 368	1,0	22,43
	441	16	0	2	7	10 002	16 400	1 849	1,0	30,32
	441	18	0	2	7	10 002	16 400	795	1,0	13,03
	792	12	0	2	14	10 002	500 000	153	1,0	76,50
								<b>5 409</b>		<b>162,67</b>

## Hoštice u Mochtína

	105	2	0	2	7	10 002	34 600	1 902	1,0	65,80
	107	2	0	2	7	10 002	34 600	691	1,0	23,90
	318	9	0	2	7	10 002	34 600	955	1,0	33,04

## Chlistov

	118	9	0	2	2	10 002	18 300	37	1,0	0,67
	478	1	0	2	7	10 002	18 300	155	1,0	2,83
	478	2	0	2	7	10 002	18 300	72	1,0	1,31
	786	0	0	2	7	10 002	18 300	411	1,0	7,52
								<b>675</b>		<b>12,33</b>

## Javorná na Šumavě

	1 103	0	0	2	14	10 002	10 200	204	1,0	2,08
								<b>204</b>		<b>2,08</b>

## Klatovy

	659	0	0	5	0	10 002	53 800	209	1,0	69,89
od prvopoč.vNS(PF)	4 242 410	0	2	14		10 002	53 800	872	1,0	46,91
od prvopoč.vNS(PF)	4 242 411	0	2	14		10 002	53 800	281	1,0	15,12
od prvopoč.vNS(PF)	4 242 441	0	2	14		10 002	53 800	2 345	1,0	126,16
								<b>4 797</b>		<b>258,08</b>

## Kocourov

od prvopočátku v N	160	0	0	5	0	10 002	28 100	204	1,0	11,35
								<b>204</b>		<b>11,35</b>

## Křištín

	73	0	2	5	0	10 002	17 900	3 852	1,0	68,95
	231	0	0	5	0	10 002	17 900	233	1,0	4,17
	232	0	0	5	0	10 002	17 900	221	1,0	3,95
	267	0	2	5	0	10 002	17 900	24	1,0	0,42
	281	1	2	5	0	10 002	17 900	67	1,0	1,19

**Příloha k nájemní smlouvě č. 142N07/03**

Statek Sobětica, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 14210703

Uzavřeno: 30.9.2007

Roční nájem:

Sobětica 46

Datum tisku: 7.9.2012

Účinná od: 1.10.2007

21 760 Kč

Klatovy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	281	2	2	5	0	10 002	17 900	47	1,0	0,84
	284	11	2	5	0	10 002	17 900	347	1,0	6,21
	284	12	2	5	0	10 002	17 900	123	1,0	2,20
	284	13	1	5	0	10 002	17 900	1 396	1,0	24,98
	284	15	2	5	0	10 002	17 900	376	1,0	6,73
	297	0	2	5	0	10 002	17 900	870	1,0	15,57
	315	1	2	5	0	10 002	17 900	352	1,0	6,30
	315	2	0	5	0	10 002	17 900	46	1,0	0,82
	348	0	0	5	0	10 002	17 900	315	1,0	5,63
	349	0	2	5	0	10 002	17 900	120	1,0	2,14
	352	1	2	5	0	10 002	17 900	404	1,0	7,23
	353	2	0	5	0	10 002	17 900	339	1,0	6,06
	422	1	0	5	0	10 002	17 900	846	1,0	15,14
	422	2	0	5	0	10 002	17 900	2 894	1,0	51,80
	422	3	0	5	0	10 002	17 900	1 042	1,0	18,65
	422	4	0	5	0	10 002	17 900	150	1,0	2,68
	423	0	0	5	0	10 002	17 900	522	1,0	9,34
	424	0	0	5	0	10 002	17 900	9	1,0	0,16
								<b>14 595</b>		<b>261,16</b>

**Kvaslice**

	15	1	0	2	14	10 002	500 000	472	1,0	236,00
	15	17	0	2	14	10 002	500 000	357	1,0	178,50
	15	18	0	2	14	10 002	500 000	337	1,0	168,50
	15	21	0	2	14	10 002	500 000	44	1,0	22,00
	31	15	0	2	7	10 002	14 300	138	1,0	1,97
	121	42	0	2	7	10 002	14 300	152	1,0	2,17
	121	43	0	2	7	10 002	14 300	1 513	1,0	21,63
	121	44	0	2	7	10 002	14 300	451	1,0	6,44
	238	2	0	2	14	10 002	500 000	59	1,0	29,50
	238	3	0	2	14	10 002	500 000	19	1,0	9,50
	238	4	0	2	14	10 002	500 000	504	1,0	252,00
	238	5	0	2	14	10 002	500 000	225	1,0	112,50
	239	26	0	2	14	10 002	500 000	44	1,0	22,00
	239	29	0	2	14	10 002	500 000	101	1,0	50,50
	239	31	0	2	14	10 002	500 000	153	1,0	76,50
	239	32	0	2	14	10 002	500 000	24	1,0	12,00
	239	35	0	2	14	10 002	500 000	721	1,0	360,50
	239	41	0	2	14	10 002	500 000	635	1,0	317,50
	239	43	0	2	14	10 002	500 000	22	1,0	11,00
	239	49	0	2	14	10 002	500 000	322	1,0	161,00
	239	52	0	2	14	10 002	500 000	251	1,0	125,50
	251	6	0	2	14	10 002	500 000	6	1,0	3,00
	251	8	0	2	14	10 002	500 000	142	1,0	71,00
								<b>6 692</b>		<b>2 251,21</b>

**Kydliny**

	90	7	0	2	14	10 002	500 000	1 597	1,0	798,50
	175	4	0	2	2	10 002	32 500	64	1,0	2,08



# Příloha k nájemní smlouvě č. 142N07/03

Statek Soběstice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 14210703

Uzavřeno: 30.9.2007

Roční nájem:

Soběstice 46

Datum tisku: 7.9.2012

Účinná od: 1.10.2007

21 760 Kč

Klatovy

Katastr

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
204	5	0	2	14	10 002	32 500	451	1,0	14,65
204	8	0	2	14	10 002	32 500	866	1,0	28,14
219	0	0	2	2	10 002	39 400	297	1,0	11,70
224	1	0	2	2	10 002	32 500	11 210	1,0	364,32
224	32	0	2	2	10 002	32 500	9 745	1,0	316,71
224	33	0	2	2	10 002	32 500	5 510	1,0	179,07
224	57	0	2	2	10 002	32 500	214	1,0	6,95
291	5	0	2	7	10 002	32 500	41	1,0	1,33
291	6	0	2	7	10 002	32 500	35	1,0	1,13
329	2	0	2	2	10 002	32 500	162	1,0	5,26
339	1	0	2	2	10 002	32 500	106	1,0	3,44
409	7	0	2	2	10 002	32 500	698	1,0	22,68
486	1	0	2	2	10 002	32 500	21 073	1,0	684,87
486	6	0	2	2	10 002	32 500	9 307	1,0	302,47
486	97	0	2	2	10 002	32 500	5 666	1,0	184,14
525	0	0	2	14	10 002	32 500	682	1,0	22,16
529	2	0	2	14	10 002	32 500	66	1,0	2,14
551	86	0	2	2	10 002	39 400	4 138	1,0	163,03
551	100	0	2	2	10 002	39 400	1 666	1,0	65,64
551	118	0	2	2	10 002	32 500	83 973	1,0	2 729,12
551	120	0	2	2	10 002	32 500	406	1,0	13,19
551	123	0	2	2	10 002	32 500	18 307	1,0	594,97
576	5	0	2	7	10 002	32 500	13	1,0	0,42
580	3	0	2	14	10 002	32 500	74	1,0	2,40
582	2	0	2	14	10 002	32 500	105	1,0	3,41
584	2	0	2	14	10 002	32 500	570	1,0	18,52
601	20	0	2	7	10 002	32 500	58	1,0	1,88
601	21	0	2	7	10 002	32 500	1 759	1,0	57,16
656	5	0	2	14	10 002	500 000	20	1,0	10,00
659	3	0	2	14	10 002	500 000	12	1,0	6,00
659	4	0	2	14	10 002	500 000	545	1,0	272,50
659	12	0	2	14	10 002	500 000	121	1,0	60,50
659	23	0	2	14	10 002	500 000	92	1,0	46,00
665	4	0	2	14	10 002	500 000	170	1,0	85,00
666	22	0	2	14	10 002	500 000	133	1,0	66,50
666	24	0	2	14	10 002	500 000	99	1,0	49,50

180 051

7 197,48

## Mochtín

141	11	0	2	2	10 002	37 500	813	1,0	30,48
201	7	0	2	2	10 002	37 500	3 821	1,0	143,28
672	5	0	2	2	10 002	37 500	2 228	1,0	83,55
672	6	0	2	2	10 002	37 500	847	1,0	31,76
799	14	0	2	7	10 002	37 500	340	1,0	12,75
800	24	0	2	7	10 002	37 500	147	1,0	5,51
817	4	0	2	2	10 002	37 500	729	1,0	27,33
883	3	0	2	7	10 002	37 500	640	1,0	24,00
1 070	1	0	2	2	10 002	37 500	1 191	1,0	44,66

10 756

403,32

# Příloha k nájemní smlouvě č. 142N07/03

Statek Sobětitce, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 14210703

Uzavřeno: 30.9.2007

Roční nájem:

Sobětitce 46

Datum tisku: 7.9.2012

Účinná od: 1.10.2007

21 760 Kč

Klatovy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Obytce	55	13	0	2	14	10 002	29 600	63	1,0	1,86
	141	53	0	2	2	10 002	29 600	2 600	1,0	76,96
	145	12	0	2	14	10 002	500 000	123	1,0	61,50
	145	13	0	2	14	10 002	500 000	63	1,0	31,50
	230	9	0	2	2	10 002	35 000	77	1,0	2,69
	318	64	0	2	2	10 002	35 000	342	1,0	11,97
	318	253	0	2	2	10 002	29 600	357	1,0	10,56
	411	15	0	2	2	10 002	35 000	37	1,0	1,29
	535	2	0	2	14	10 002	500 000	778	1,0	389,00
	535	5	0	2	14	10 002	500 000	15	1,0	7,50
								<b>4 455</b>		<b>594,83</b>

## Onen Svět

poJPÚ(od prvopočč)	19	2	0	2	11	10 002	12 200	28 968	1,0	353,40
	19	4	0	2	2	10 002	12 200	22 707	1,0	277,02
	21	1	0	2	11	10 002	12 200	113 240	1,0	1 381,52
	21	2	0	2	2	10 002	12 200	11 150	1,0	136,03
								<b>176 065</b>		<b>2 147,97</b>

## Sobětitce u Klatov

	55	10	0	2	7	10 002	40 800	3 360	1,0	137,08
	60	11	0	2	2	10 002	40 800	878	1,0	35,82
	64	1	0	2	5	10 002	40 800	1 520	1,0	62,01
	72	4	0	2	11	10 002	40 800	619	1,0	25,25
	72	5	0	2	11	10 002	40 800	195	1,0	7,95
	77	1	0	2	7	10 002	40 800	19 020	1,0	776,01
	77	40	0	2	7	10 002	40 800	45	1,0	1,83
	77	41	0	2	7	10 002	40 800	4 485	1,0	182,98
	109	1	0	2	14	10 002	40 800	1 801	1,0	73,48
	217	70	0	2	7	10 002	40 800	71	1,0	2,89
	225	19	0	2	7	10 002	40 800	713	1,0	29,09
	225	26	0	2	7	10 002	40 800	654	1,0	26,68
	229	19	0	2	2	10 002	47 900	831	1,0	39,80
	229	23	0	2	2	10 002	40 800	482	1,0	19,66
	229	26	0	2	2	10 002	47 900	79	1,0	3,78
	229	35	0	2	2	10 002	47 900	76	1,0	3,64
	229	44	0	2	2	10 002	47 900	26	1,0	1,24
	229	45	0	2	2	10 002	47 900	1	1,0	0,04
	288	10	0	2	7	10 002	40 800	66	1,0	2,69
								<b>34 922</b>		<b>1 431,92</b>

## Srbice u Mochtína

	171	5	0	2	2	10 002	21 200	126	1,0	2,67
	176	8	0	2	2	10 002	21 200	146	1,0	3,09
	288	48	0	2	7	10 002	21 200	238	1,0	5,04



**Nájemní smlouvě č. 142N07/03** Statek Sobětice, spol. s r.o.  
 Symbol: 14210703 Uzavřeno: 30.9.2007 Roční nájem: Sobětice 46  
 7.9.2012 Účinná od: 1.10.2007 21 760 Kč Klatovy

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
							<b>510</b>		<b>10,80</b>
453	2	0	5	0	10 002	17 000	979	1,0	16,64
453	5	0	5	0	10 002	17 000	567	1,0	9,63
453	6	3	5	0	10 002	17 000	56	1,0	0,95
453	6	4	5	0	10 002	17 000	121	1,0	2,05
455	3	2	5	0	10 002	17 000	558	1,0	9,48
605	0	0	5	0	10 002	17 000	817	1,0	13,88
663	11	0	2	7	10 002	17 000	1 296	1,0	22,03
							<b>4 394</b>		<b>74,66</b>
<b>Těšetiny</b>									
59	1	2	5	0	10 002	26 100	1 875	1,0	48,93
59	3	2	5	0	10 002	26 100	348	1,0	9,08
93	0	2	5	0	10 002	26 100	2 398	1,0	62,58
130	0	0	5	0	10 002	32 000	126	1,0	4,03
131	0	0	5	0	10 002	32 000	450	1,0	14,40
							<b>5 197</b>		<b>139,02</b>
<b>Újezdec u Mochtína</b>									
8	12	0	2	14	10 002	36 400	68	1,0	2,47
8	13	0	2	14	10 002	36 400	88	1,0	3,20
8	14	0	2	14	10 002	36 400	27	1,0	0,98
15	3	0	2	2	10 002	36 400	99 021	1,0	3 604,36
16	0	0	1	13	10 002	1 000 000	679	1,0	679,00
21	1	0	2	14	10 002	36 400	654	1,0	23,80
102	0	0	2	14	10 002	36 400	899	1,0	32,72
103	1	0	2	2	10 002	36 400	32 448	1,0	1 181,10
103	2	0	2	2	10 002	36 400	30 691	1,0	1 117,15
105	0	0	2	14	10 002	36 400	334	1,0	12,15
115	0	0	2	14	10 002	36 400	208	1,0	7,57
247	0	0	2	2	10 002	36 400	239	1,0	8,69
255	3	0	2	14	10 002	36 400	5	1,0	0,18
258	0	0	2	14	10 002	36 400	126	1,0	4,58
pův.KNst.26	266	0	0	2	14	10 002	7	1,0	0,25
							<b>165 494</b>		<b>6 678,20</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>618 168</b>		<b>21 760 Kč</b>