

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.čtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Statek Sobětice, spol. s r.o.

Sídlo Sobětice 46, 339 01 Klatovy,

IČ 46886087,

DIČ CZ46886087

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 2862

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Ing. Josef Brůha, rodné číslo

[redacted]
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 142N07/03**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20. 6. 2007 nájemní smlouvu č. [redacted] (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, nabyla vlastnické právo k nemovitostem viz. příloha č. 1 třetí osoba viz. příloha č. 1 na základě viz. příloha č. 1.

Ode dne podání návrhů na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 23629,- Kč (slovy: dvacetřítisícešestsetdvacetdevět korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 142N07/03.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 24257,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdevětšedesát sedm korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 142N07/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
23629,- Kč (slovy: dvacettřítisícšestsetdvacetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu :
628,- Kč (slovy: šestsetdvacet osm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 24.4.2009

[Redacted signature and stamp area]

Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší, vedoucí územního
pracoviště v Klatovech
pronajímatel

[Redacted signature and stamp area]

Statek Sobětice, spol. s r.o.
Ing. Josef Brůha, jednatel
nájemce

STATEK SOBĚTICE
spol. s r.o.
SOBĚTICE 46
359 01 KLATOV
DIČ: CZ46886087

Za správu Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 142N07/03 Uzavřeno: 30.9.2007 0:00:00 Statek Sobětitce, spol. s r.o.
 Variabilní symbol: 14210703 Účinná od: 1.10.2007 0:00:00 Sobětitce 46
 24.4.2009 Roční splátka: 27211,0000 Klatovy

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
						1 135,24 Kč	404		11,35 Kč
Kydliny	90 7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1597	1,00	798,50 Kč
	129 72	0	2	2	10 002	32 500,00 Kč	5434	1,00	176,60 Kč
	134 1	0	2	2	10 002	32 500,00 Kč	365	1,00	11,86 Kč
	134 2	0	2	7	10 002	32 500,00 Kč	333	1,00	10,82 Kč
	175 4	0	2	2	10 002	32 500,00 Kč	64	1,00	2,08 Kč
	204 5	0	2	14	10 002	32 500,00 Kč	451	1,00	14,65 Kč
	204 8	0	2	14	10 002	32 500,00 Kč	866	1,00	28,14 Kč
	224 1	0	2	2	10 002	32 500,00 Kč	11210	1,00	364,32 Kč
	224 32	0	2	2	10 002	32 500,00 Kč	9745	1,00	316,71 Kč
	224 33	0	2	2	10 002	32 500,00 Kč	5510	1,00	179,07 Kč
	224 57	0	2	2	10 002	32 500,00 Kč	214	1,00	6,95 Kč
	291 5	0	2	7	10 002	32 500,00 Kč	41	1,00	1,33 Kč
	291 6	0	2	7	10 002	32 500,00 Kč	35	1,00	1,13 Kč
	304 3	0	2	2	10 002	32 500,00 Kč	16	1,00	0,52 Kč
	329 2	0	2	2	10 002	32 500,00 Kč	162	1,00	5,26 Kč
	339 1	0	2	2	10 002	32 500,00 Kč	106	1,00	3,44 Kč
	409 7	0	2	2	10 002	32 500,00 Kč	698	1,00	22,68 Kč
	486 1	0	2	2	10 002	32 500,00 Kč	21073	1,00	684,87 Kč
	486 6	0	2	2	10 002	32 500,00 Kč	9307	1,00	302,47 Kč
	486 97	0	2	2	10 002	32 500,00 Kč	5666	1,00	184,14 Kč
	525 0	0	2	14	10 002	32 500,00 Kč	682	1,00	22,16 Kč
	529 2	0	2	14	10 002	32 500,00 Kč	66	1,00	2,14 Kč
	551 118	0	2	2	10 002	32 500,00 Kč	83973	1,00	2 729,12 Kč
	551 120	0	2	2	10 002	32 500,00 Kč	406	1,00	13,19 Kč
	551 123	0	2	2	10 002	32 500,00 Kč	18307	1,00	594,97 Kč
	576 5	0	2	7	10 002	32 500,00 Kč	13	1,00	0,42 Kč
	580 3	0	2	14	10 002	32 500,00 Kč	74	1,00	2,40 Kč
	582 2	0	2	14	10 002	32 500,00 Kč	105	1,00	3,41 Kč
	584 2	0	2	14	10 002	32 500,00 Kč	570	1,00	18,52 Kč
	601 20	0	2	7	10 002	32 500,00 Kč	58	1,00	1,88 Kč
	601 21	0	2	7	10 002	32 500,00 Kč	1759	1,00	57,16 Kč
	656 5	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	20	1,00	10,00 Kč
	659 12	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	121	1,00	60,50 Kč
	659 23	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	92	1,00	46,00 Kč
	659 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	12	1,00	6,00 Kč
	659 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	545	1,00	272,50 Kč
	665 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	170	1,00	85,00 Kč
	666 22	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	133	1,00	66,50 Kč
	666 24	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	99	1,00	49,50 Kč
						715 704,25 Kč	180098		7 156,91 Kč
Hoštice u Mochtína	105 2	0	2	7	10 002	34 600,00 Kč	1902	1,00	65,80 Kč
	107 2	0	2	7	10 002	34 600,00 Kč	691	1,00	23,90 Kč
	318 9	0	2	7	10 002	34 600,00 Kč	955	1,00	33,04 Kč
						12 276,08 Kč	3548		122,74 Kč
Mochtín	141 11	0	2	2	10 002	37 500,00 Kč	813	1,00	30,48 Kč
	201 7	0	2	2	10 002	37 500,00 Kč	3821	1,00	143,28 Kč
	567 27	0	2	2	10 002	37 500,00 Kč	3808	1,00	142,80 Kč

říloha k nájemní smlouvě č: 142N07/03 Uzavřeno: 30.9.2007 0:00:00 Statek Soběstice, spol. s r.o.
 Variabilní symbol: 14210703 Účinná od: 1.10.2007 0:00:00 Soběstice 46
 24.4.2009 Roční splátka: 27211,0000 Klatovy

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Onen Svět									
	19 2	0	2	11	10 002	12 200,00 Kč	28968	1,00	353,40 Kč
poJPÚ(od prvopočá	19 4	0	2	2	10 002	12 200,00 Kč	22707	1,00	277,02 Kč
	21 1	0	2	11	10 002	12 200,00 Kč	113240	1,00	1 381,52 Kč
	21 2	0	2	2	10 002	12 200,00 Kč	11150	1,00	136,03 Kč
poJPÚ(od prvopočá	22 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1294	1,00	647,00 Kč
od prvopočátku v N	77 0	0	2	7	10 002	12 200,00 Kč	3129	1,00	38,17 Kč
						283 316,68 Kč	180488		2 833,14 Kč
Chlistov									
	75 1	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	900	1,00	16,47 Kč
	118 9	0	2	2	10 002	18 300,00 Kč	37	1,00	0,67 Kč
	478 1	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	155	1,00	2,83 Kč
	478 2	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	72	1,00	1,31 Kč
	786 0	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	411	1,00	7,52 Kč
						2 882,25 Kč	1575		28,80 Kč
Javorná na Šumavě									
	1 103 0	0	2	14	10 002	10 200,00 Kč	204	1,00	2,08 Kč
						208,08 Kč	204		2,08 Kč
Klatovy									
	659 0	0	5	0	10 002	53 800,00 Kč	4854	1,00	261,14 Kč
						26 114,52 Kč	4854		261,14 Kč
Soběstice u Klatov									
	55 10	0	2	7	10 002	40 800,00 Kč	3360	1,00	137,08 Kč
	60 11	0	2	2	10 002	40 800,00 Kč	878	1,00	35,82 Kč
	64 1	0	2	5	10 002	40 800,00 Kč	1520	1,00	62,01 Kč
	72 4	0	2	11	10 002	40 800,00 Kč	619	1,00	25,25 Kč
	72 5	0	2	11	10 002	40 800,00 Kč	195	1,00	7,95 Kč
	77 1	0	2	7	10 002	40 800,00 Kč	19020	1,00	776,01 Kč
	77 40	0	2	7	10 002	40 800,00 Kč	45	1,00	1,83 Kč
	77 41	0	2	7	10 002	40 800,00 Kč	4485	1,00	182,98 Kč
	109 1	0	2	14	10 002	40 800,00 Kč	1801	1,00	73,48 Kč
	217 70	0	2	7	10 002	40 800,00 Kč	71	1,00	2,89 Kč
	225 19	0	2	7	10 002	40 800,00 Kč	713	1,00	29,09 Kč
	225 26	0	2	7	10 002	40 800,00 Kč	654	1,00	26,68 Kč
	229 23	0	2	2	10 002	40 800,00 Kč	482	1,00	19,66 Kč
	288 10	0	2	7	10 002	40 800,00 Kč	66	1,00	2,69 Kč
						138 348,72 Kč	33909		1 383,42 Kč
Bystré u Klatov									
	349 2	0	5	0	10 002	15 000,00 Kč	212	1,00	3,18 Kč
						318,00 Kč	212		3,18 Kč
Kocourov									
od prvopočátku v N	160 0	0	5	0	10 002	28 100,00 Kč	404	1,00	11,35 Kč

Úloha k nájemní smlouvě č: 142N07/03

Uzavřeno: 30.9.2007 0:00:00

Statek Soběčice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 14210703

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Soběčice 46

24.4.2009

Roční splátka: 27211,0000

Klatovy

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	672 5	0	2	2	10 002	37 500,00 Kč	2228	1,00	83,55 Kč
	672 6	0	2	2	10 002	37 500,00 Kč	847	1,00	31,76 Kč
	799 14	0	2	7	10 002	37 500,00 Kč	340	1,00	12,75 Kč
	800 24	0	2	7	10 002	37 500,00 Kč	147	1,00	5,51 Kč
	817 4	0	2	2	10 002	37 500,00 Kč	729	1,00	27,33 Kč
	883 3	0	2	7	10 002	37 500,00 Kč	640	1,00	24,00 Kč
	1 070 1	0	2	2	10 002	37 500,00 Kč	1191	1,00	44,66 Kč

54 615,00 Kč

14564

546,12 Kč

Srbice u Mochtína

51 0	0	2	7	10 002	21 200,00 Kč	3184	1,00	67,50 Kč
154 12	0	2	7	10 002	21 200,00 Kč	8214	1,00	174,13 Kč
154 5	0	2	7	10 002	21 200,00 Kč	76	1,00	1,61 Kč
171 5	0	2	2	10 002	21 200,00 Kč	126	1,00	2,67 Kč
176 8	0	2	2	10 002	21 200,00 Kč	146	1,00	3,09 Kč
288 48	0	2	7	10 002	21 200,00 Kč	238	1,00	5,04 Kč

25 406,08 Kč

11984

254,04 Kč

Češetiny

59 1	2	5	0	10 002	26 100,00 Kč	1875	1,00	48,93 Kč
59 3	2	5	0	10 002	26 100,00 Kč	348	1,00	9,08 Kč
93 0	2	5	0	10 002	26 100,00 Kč	2398	1,00	62,58 Kč

12 060,81 Kč

4621

120,59 Kč

Čezdec u Mochtína

8 12	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	68	1,00	2,47 Kč	
8 13	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	88	1,00	3,20 Kč	
8 14	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	27	1,00	0,98 Kč	
15 3	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	11935	1,00	4 344,52 Kč	
16 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	679	1,00	679,00 Kč	
21 1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	654	1,00	23,80 Kč	
102 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	899	1,00	32,72 Kč	
103 1	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	32448	1,00	1 181,10 Kč	
103 2	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	30691	1,00	1 117,15 Kč	
105 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	334	1,00	12,15 Kč	
115 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	208	1,00	7,57 Kč	
247 0	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	239	1,00	8,69 Kč	
255 3	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	5	1,00	0,18 Kč	
258 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	126	1,00	4,58 Kč	
čst.26	266 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	7	1,00	0,25 Kč

741 842,36 Kč

185828

7 418,36 Kč

Če u Obytců

11 19	0	2	14	10 002	16 400,00 Kč	180	1,00	2,95 Kč
207 2	0	2	7	10 002	16 400,00 Kč	40	1,00	0,65 Kč
207 9	0	2	7	10 002	16 400,00 Kč	2	1,00	0,03 Kč
285 12	0	2	7	10 002	16 400,00 Kč	1368	1,00	22,43 Kč
285 2	0	2	7	10 002	16 400,00 Kč	1064	1,00	17,44 Kč
441 16	0	2	7	10 002	16 400,00 Kč	1849	1,00	30,32 Kč
441 18	0	2	7	10 002	16 400,00 Kč	795	1,00	13,03 Kč
792 12	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	153	1,00	76,50 Kč

16 338,72 Kč

5451

163,35 Kč

újemní smlouvě č: 142N07/03	Uzavřeno: 30.9.2007 0:00:00	Statek Sobětica, spol. s r.o.
mbol: 14210703	Účinná od: 1.10.2007 0:00:00	Sobětica 46
	Roční splátka: 27211,0000	Klatovy

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
55 13	0	2	14	10 002	29 600,00 Kč	63	1,00	1,86 Kč
141 53	0	2	2	10 002	29 600,00 Kč	2600	1,00	76,96 Kč
145 12	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	123	1,00	61,50 Kč
145 13	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	63	1,00	31,50 Kč
318 253	0	2	2	10 002	29 600,00 Kč	357	1,00	10,56 Kč
535 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	778	1,00	389,00 Kč
535 5	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	15	1,00	7,50 Kč
					57 889,20 Kč	3999		578,88 Kč
73 0	2	5	0	10 002	17 900,00 Kč	3852	1,00	68,95 Kč
231 0	0	5	0	10 002	17 900,00 Kč	233	1,00	4,17 Kč
232 0	0	5	0	10 002	17 900,00 Kč	221	1,00	3,95 Kč
267 0	2	5	0	10 002	17 900,00 Kč	24	1,00	0,42 Kč
281 1	2	5	0	10 002	17 900,00 Kč	67	1,00	1,19 Kč
281 2	2	5	0	10 002	17 900,00 Kč	47	1,00	0,84 Kč
284 11	2	5	0	10 002	17 900,00 Kč	347	1,00	6,21 Kč
284 12	2	5	0	10 002	17 900,00 Kč	123	1,00	2,20 Kč
284 13	1	5	0	10 002	17 900,00 Kč	1396	1,00	24,98 Kč
284 15	2	5	0	10 002	17 900,00 Kč	376	1,00	6,73 Kč
297 0	2	5	0	10 002	17 900,00 Kč	870	1,00	15,57 Kč
315 1	2	5	0	10 002	17 900,00 Kč	352	1,00	6,30 Kč
315 2	0	5	0	10 002	17 900,00 Kč	46	1,00	0,82 Kč
348 0	0	5	0	10 002	17 900,00 Kč	315	1,00	5,63 Kč
349 0	2	5	0	10 002	17 900,00 Kč	120	1,00	2,14 Kč
352 1	2	5	0	10 002	17 900,00 Kč	404	1,00	7,23 Kč
353 2	0	5	0	10 002	17 900,00 Kč	339	1,00	6,06 Kč
422 1	0	5	0	10 002	17 900,00 Kč	846	1,00	15,14 Kč
422 2	0	5	0	10 002	17 900,00 Kč	2894	1,00	51,80 Kč
422 3	0	5	0	10 002	17 900,00 Kč	1042	1,00	18,65 Kč
422 4	0	5	0	10 002	17 900,00 Kč	150	1,00	2,68 Kč
423 0	0	5	0	10 002	17 900,00 Kč	522	1,00	9,34 Kč
424 0	0	5	0	10 002	17 900,00 Kč	9	1,00	0,16 Kč
					26 125,05 Kč	14595		261,16 Kč
453 2	0	5	0	10 002	17 000,00 Kč	979	1,00	16,64 Kč
453 5	0	5	0	10 002	17 000,00 Kč	567	1,00	9,63 Kč
453 6	3	5	0	10 002	17 000,00 Kč	56	1,00	0,95 Kč
453 6	4	5	0	10 002	17 000,00 Kč	121	1,00	2,05 Kč
455 3	2	5	0	10 002	17 000,00 Kč	558	1,00	9,48 Kč
471 0	0	5	0	10 002	17 000,00 Kč	5625	1,00	95,62 Kč
479 0	0	5	0	10 002	17 000,00 Kč	144	1,00	2,44 Kč
605 0	0	5	0	10 002	17 000,00 Kč	817	1,00	13,88 Kč
632 0	0	2	2	10 002	17 000,00 Kč	229	1,00	3,89 Kč
663 11	0	2	7	10 002	17 000,00 Kč	1296	1,00	22,03 Kč
663 2	2	5	0	10 002	17 000,00 Kč	646	1,00	10,98 Kč
668 0	0	2	7	10 002	17 000,00 Kč	2014	1,00	34,23 Kč
669 0	0	2	7	10 002	17 000,00 Kč	629	1,00	10,69 Kč
					23 257,70 Kč	13681		232,51 Kč

Úloha k nájemní smlouvě č: 142N07/03

Uzavřeno: 30.9.2007 0:00:00

Statek Sobětice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 14210703

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Sobětice 46

24.4.2009

Roční splátka: 27211,0000

Klatovy

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	15 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	472	1,00	236,00 Kč
	15 16	0	2	2	10 002	14 300,00 Kč	23	1,00	0,32 Kč
	15 17	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	357	1,00	178,50 Kč
	15 18	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	337	1,00	168,50 Kč
	15 21	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	44	1,00	22,00 Kč
	31 15	0	2	7	10 002	14 300,00 Kč	138	1,00	1,97 Kč
	121 42	0	2	7	10 002	14 300,00 Kč	152	1,00	2,17 Kč
	121 43	0	2	7	10 002	14 300,00 Kč	1513	1,00	21,63 Kč
	121 44	0	2	7	10 002	14 300,00 Kč	451	1,00	6,44 Kč
	238 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	59	1,00	29,50 Kč
	238 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	19	1,00	9,50 Kč
	238 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	504	1,00	252,00 Kč
	238 5	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	225	1,00	112,50 Kč
	239 26	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	44	1,00	22,00 Kč
	239 29	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	101	1,00	50,50 Kč
	239 31	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	153	1,00	76,50 Kč
	239 32	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	24	1,00	12,00 Kč
	239 35	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	721	1,00	360,50 Kč
	239 41	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	635	1,00	317,50 Kč
	239 43	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	22	1,00	11,00 Kč
	239 49	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	322	1,00	161,00 Kč
	239 52	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	251	1,00	125,50 Kč
	251 6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	6	1,00	3,00 Kč
	251 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	142	1,00	71,00 Kč
CELKEM:						225 156,11 Kč	6715		2 251,53 Kč
						2 362 994,85 Kč	666730		23 629,00 Kč