

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: D/012/2018

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel:

Kancelář architekta města Brna, p.o.

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno,

jehož jménem jedná doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

IČ: 05128820

bankovní spojení: Fio banka, a.s., IČ 61858374

V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1,

číslo účtu: 2001018746/2010,

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

MgA. Kateřina Šedá

se sídlem Střelnice 41, Brno

IČ: 88170055

DIČ: CZ7762123798

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1

číslo účtu: 107-752910277 / 0100

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“) tohoto znění:

Článek 2
Předmět a účel smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednavatele Studii Brnox II – Studii propagace konkrétní lokality, orientačního systému nebo mobiliáře, současně také bude na vybraných místech navržena dílčí kultivace prostoru, v omezeném rozpočtu tak, aby se následně dal vyhodnotit dopad / přínos těchto vstupů, včetně jejich přijetí obyvateli lokality (dále jen „Studie“), v souladu s přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Cíle Studie:

- prostřednictvím intervencí v lokalitě přistoupit k proměně brněnského Bronxu,
- najít vhodnou cestu, jak lokalitu přirozeně provázat s okolím,
- pokusit se zachovat „ducha místa“.

2.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a odpovědnost provést dílo dle této Smlouvy a Přílohy č. 1, které je nedílnou součástí této smlouvy, a postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla.

2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek 3

Provedení díla, předání a převzetí díla

3.1. Dílo se zhotovitel zavazuje provést v následujícím členění:

- 3.1.1. Projekt se skládá z dílčích studií:
 - 3.1.1.1. Obchody a služby, orientace, mobiliář
 - 3.1.1.2. Lokalita „Pod platany“
 - 3.1.1.3. Lokalita „Na křižovatce“
 - 3.1.1.4. Lokalita „Pohoda“

3.2. Dílo bude Zhotovitelem zpracováno v podobě studie a architektonické studie, včetně výkresové části dle přílohy č. 1.

Studie budou ve finální podobě odevzdány:

- 3 x v tištěné formě na formátu A4 nebo A3;
- 1 x digitálně na CD/DVD nosiči;
- textová část bude zpracována ve formátu Microsoft Word;
- tabulková část ve formátu Microsoft Excel;
- grafická část bude odevzdána ve formátu PDF, které budou ve správných měřítcích výkresů a budou identické s předávanou dokumentací v papírové podobě;
- na CD/DVD budou odevzdány všechny soubory ve formátu DOC, XLS a PDF.

Na všech součástech studie (titulní straně, výkresové i textové části) bude uvedeno označení projektu.

3.3. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku).

3.4. Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

3.5. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo v jeho sídle, nejpozději do 07.12.2018.

3.6. O předání díla a předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu bude sepsán předávací protokol v písemné formě, podepsaný oběma smluvními stranami, kdy po jednom vyhotovení obdrží Objednatel a Zhotovitel.

3.7. V případě prodlení Objednatele s plněním svých povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo ze zákona, jejichž důsledkem je přechodná nemožnost Zhotovitele provést dílo, se čas plnění dle bodu 3.5. prodlužuje o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení.

3.8. Zhotovitel je oprávněn na část díla využít subdodavatele.

Článek 4

Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění

4.1. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, nebo obsahuje-li nesprávnosti nebo chyby, v důsledku, kterých není dílo zcela nebo zčásti způsobilé sloužit svému účelu.

4.2. Objednatel je povinen dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady díla, neučiní-li tak platí, že dílo nemá zjevné vady. Zároveň je oprávněn v předávacím protokolu Zhotoviteli stanovit přiměřenou lhůtu k odstranění takových zjevných vad díla.

4.3. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vady díla v písemné podobě, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

4.4. Předání díla s vadami vytknutými v předávacím protokolu ve smyslu bodu 4.1. a 4.2. této Smlouvy není splněním Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena, to neplatí, uvede-li Objednatel v předávacím protokolu, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Vytknutí vady musí mít písemnou formu.

4.5. V případě, že při předání díla byly Zhotoviteli Objednatelem vytknuty zjevné vady, bude pokladem pro uhrazení ceny za dílo dle čl. 6 a bodu 7.1., této Smlouvy předávací protokol sepsaný při předání díla bez vad (tj. po odstranění všech objednatelům vytknutých vad).

4.6. V případě, že jednotlivé části díla nebudou předány ve lhůtách dle bodu 3.5., nebo v dodatečných lhůtách stanovených Objednatelem, považuje se to za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy.

4.8. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v přiměřené lhůtě odstranit na svůj náklad. Nebudou-li vady Zhotovitelem v dodatečné lhůtě odstraněny, je Objednatel v důsledku nemožnosti užívat dílo oprávněn:

- požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku;
- odstoupit od smlouvy.

4.9. Vznikne-li Objednateli škoda při užití díla v důsledku skryté vady předmětu díla, odpovídá za tuto škodu Zhotovitel v celém rozsahu.

Článek 5

Záruka

5.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a že nemá vady, ve smyslu a rozsahu dle § 2619 občanského zákoníku, tato počíná běžet až dnem následujícím po dni, ve kterém bylo dílo Objednateli předáno bez vad, a to v délce trvání 2 roků.

Článek 6

Cena za dílo

6.1. Cena za dílo je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	200.000,- Kč
sazba DPH dle platných právních předpisů (%):	21%
výše DPH:	42.000,- Kč
celková cena vč. DPH:	242.000,- Kč

6.2. Adresa pro zaslání faktury: Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

Článek 7

Platební podmínky

7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla následně po předání každé jednotlivé části dle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem následně:

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ dle národně v záhlaví této smlouvy,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,

- označení části díla jako „**Studie Bronx II**“,
- fakturovanou částku včetně DPH (je-li Zhotovitel plátcem) platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 6. této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby

7.2. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 14 dní ode dne vystavení faktury.

7.3. Neobsahuje-li vystavená faktura kteroukoli z náležitostí sjednaných v bodě 7.1. této smlouvy nebo obsahuje-li chybné údaje, je Objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v bodě 7.1. smlouvy.

Článek 8

Spolupůsobení a podklady objednatele

8.1. Objednatel se zavazuje na výzvu Zhotovitele předat jemu dostupné podklady související s předmětem díla, které jsou nezbytné k jeho provedení.

8.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli tyto podklady:

- mapové podklady k území – polohopis, výškopis, katastr (*.dgn, *.dwg);
- zaměření lokalit (*.dgn, *.dwg, *.pdf);
- výřez z ÚPmB (*.dgn, *.dwg, *.pdf);
- ortofotomapa (*.tiff, *.tfw);
- info k dopravnímu značení Bratislavská.

Článek 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1. Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

9.2. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o aktuálním stavu provádění díla. Za tímto účelem Objednatel bude organizovat pracovní porady (tzv. výrobní výbory) v sídle Objednatele. Objednatel vyzve zhotovitele k účasti na výrobním výboru písemně (postačuje e-mailová forma) alespoň 3 dny předem, a Zhotovitel je povinen se výrobního výboru účastnit. Z jednání výrobního výboru se vyhotovuje zápis, který po potvrzení zúčastněných smluvních stran, obdrží Objednatel a zhotovitel. V případě, že se zhotovitel nezúčastní výrobního výboru bez toho, aby se písemně s Objednatelem dohodl na jiném termínu konání daného výrobního výboru, jedná se o závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení části zaplacené ceny za dílo.

9.3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit aktuální stav provádění díla na písemný dotaz objednatele, a to bez zbytečného odkladu od jeho doručení Zhotoviteli.

9.4. Nedojde-li k realizaci díla z důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady prokazatelně vynaložené na zhotovení díla. Toto ujednání se nepoužije v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy.

9.5. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 8 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty.

9.6. Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit práce na díle.

9.7. Jestliže se Objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9.8. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., Insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpis.

Článek 10

Odstoupení od smlouvy

10.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

10.2. Právo na úhradu smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy není odstoupením od smlouvy dotčeno.

10.3. V případě, že jedna ze smluvních stran v průběhu provádění díla odstoupí od smlouvy, a pokud bude mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy, a je oprávněn účtovat objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

10.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. Na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení od smlouvy bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

Článek 11

Ostatní ujednání

11.1. Vlastnické právo k předmětu každé části díla přechází na Objednatele řádným předáním předmětné části díla. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel užije dílo ve smyslu § 34 zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, a tedy způsobem, který nezasahuje do autorského práva Zhotovitele.

11.2. Zhotovitel dává souhlas Objednateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a k zveřejnění této Smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

11.3. Případné požadované vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelům objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

11.4. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

Článek 12 **Závěrečná ustanovení**

12.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků a dalších právních předpisů.

12.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.

12.3. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž jedeni stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

12.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců objednatel a zhotovitel.

12.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 1.11.2018

V Brně dne 1.11.2018

Za Objednatele:
doc. Ing. arch. Michal Sedláček
ředitel KAM

Za Zhotovitele:
MgA. Kateřina Šedá

Příloha:
Příloha č. 1 - Zadání

projekt
„BRNOX II“
ZADÁNÍ

Obsah:

1. Důvody pro pořízení
2. Cíle
3. Účel
4. Předmět projektu
5. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika
6. Požadavky na řešení
7. Požadavky na zpracování
8. Podklady

Přílohy:

- vymezení řešených území
- zaměření lokalit
- mapové podklady k území

1. Důvody pro pořízení

Na základě čl. III, odst. 2, písm. e) zřizovací listiny KAM ze dne 1. 2. 2016 - „Vyhledávat a iniciovat řešení klíčových témat a projektů souvisejících s fyzickým rozvojem města a kvalitou života ve městě.“ RMB Koordinuje KAM akci „Brnox II“, která by měla pomoci při revitalizaci území Zábrdovic – tzv. brněnského Bronxu. Jedná se o projekt Kateřiny Šedé, která v roce 2017 získala tvůrčí grant od Ministerstva kultury České republiky na vytvoření modelu revitalizace této lokality.

2. Cíle

- prostřednictvím intervencí v lokalitě přistoupit k proměně brněnského Bronxu
- najít vhodnou cestu, jak lokalitu přirozeně provázat s okolím
- pokusit se zachovat „ducha místa“

3. Účel

Jednotlivé studie budou, po vyhodnocení, sloužit jako podklad pro přípravu a realizaci zásahů v lokalitách.

4. Předmět projektu

Projekt se skládá z dílčích studií:

- Obchody a služby, orientace, mobiliář
- Lokalita „Pod platany“
- Lokalita „Na křižovatce“
- Lokalita „Pohoda“

5. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika

Řešené území se nachází v k.ú Zábrdovice a je označeno:

1. Lokalita „Pod platany“;
2. Lokalita „Na křižovatce“;
3. Lokalita „Pohoda“.

Vymezení řešeného území je graficky zobrazeno v příloze zadání.

6. Požadavky na řešení

Formy vstupů / zásahů budou spočívat v návrhu – studii propagace konkrétní lokality, orientačního systému nebo mobiliáře, současně také bude na vybraných místech navržena dílčí kultivace prostoru, v omezeném rozpočtu tak, aby se následně dal vyhodnotit dopad / přínos těchto vstupů, včetně jejich přijetí obyvateli lokality.

Je potřebné v návrzích uvažovat s investičními náklady

Obchody a služby, orientace, mobiliář	2.000.000,- Kč bez DPH
Lokalita „Pod platany“ + Lokalita „Na křižovatce“	2.000.000,- Kč bez DPH
Lokalita „Pohoda“	2.000.000,- Kč bez DPH

Základní termíny:

1.11. 2018	zadání projektu
listopad–prosinec 2018	pracovní schůzky nad konceptem a průběhem zpracování
7. 12 2018	odevzdání
do 15. 12. 2018	fakturace

7. Požadavky na způsob a rozsah zpracování

Studie „Obchody a služby, orientace, mobiliář“ bude zpracována dle standardních zvyklostí tohoto typu zakázky.

Architektonické studie budou zpracovány v rozsahu návrhu stavby / studie s doplněním o propočet investičních nákladů (IN) s použitím agregovaných položek tak, aby zadavatel získal jasnou představu o finanční náročnosti jednotlivých zásahů.

Měřítko výkresů a případné další požadavky na obsah dokumentace (další doplňující výkresy atd., vše, co bude účelné pro srozumitelnost studie) a forma odevzdání budou projednány a odsouhlaseny na pracovních schůzkách, s ohledem na velikost a podrobnost řešených celků.

Studie budou ve finální podobě odevzdány:

- 3 x v tištěné formě na formátu A4 nebo A3;
- 1 x digitálně na CD/DVD nosiči;
- textová část bude zpracována ve formátu Microsoft Word;
- tabulková část ve formátu Microsoft Excel;
- grafická část bude odevzdána ve formátu PDF, které budou ve správných měřítcích výkresů a budou identické s předávanou dokumentací v papírové podobě;
- na CD/DVD budou odevzdány všechny soubory ve formátu DOC, XLS a PDF.

Na všech součástech studie (titulní straně, výkresové i textové části) bude uvedeno označení projektu.

V průběhu zpracování budou svolání 3 schůzky.

Pracovní schůzky bude svolávat KAM po dohodě se zpracovateli.

8. Podklady

- mapové podklady k území – polohopis, výškopis, katastr (*.dgn, *.dwg);
- zaměření lokalit (*.dgn, *.dwg, *.pdf);
- výřez z ÚPmB (*.dgn, *.dwg, *.pdf);
- ortofotomapa (*.tiff, *.tfw)
- info k dopravnímu značení Bratislavská