

SMLOUVA O PACHTU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „propachtovatel“)

a

VAIGL A SYN spol. s r.o.

se sídlem: Údlice, Droužkovická 291, PSČ 431 41
zastupuje: [REDAKCE]
IČ: 622 45 163
DIČ: CZ 62245163
tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka 8383.
(dále jen „pachtýř“)

I. Prohlášení

Propachtovatel je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- pozemku parc.č. **4235/2** o výměře 18570 m², vedeného v katastru nemovitostí jako trv. trav. porost
- pozemku parc.č. **4235/33** o výměře 311 m², vedeného v katastru nemovitostí jako trv. trav. porost
- pozemku parc.č. **4235/34** o výměře 882 m², vedeného v katastru nemovitostí jako trv. trav. porost
- pozemku parc.č. **4244/13** o výměře 15026 m², vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha
- pozemku parc.č. **4244/16** o výměře 2294 m², vedeného v katastru nemovitostí jako trv. trav. porost
- pozemku parc.č. **4246/1** o výměře 35915 m², vedeného v katastru nemovitostí jako trv. trav. porost
- pozemku parc.č. **4246/31** o výměře 8499 m², vedeného v katastru nemovitostí jako trv. trav. porost
- pozemku parc.č. **4248/13** o výměře 995 m², vedeného v katastru nemovitostí jako trv. trav. porost
- pozemku parc.č. **4248/15** o výměře 2443 m², vedeného v katastru nemovitostí jako trv. trav. porost
- pozemku parc.č. **4249/2** o výměře 4813 m², vedeného v katastru nemovitostí jako trv. trav. porost
- pozemku parc.č. **4249/3** o výměře 15120 m², vedeného v katastru nemovitostí jako trv. trav. porost
- pozemku parc.č. **4249/18** o výměře 3510 m², vedeného v katastru nemovitostí jako trv. trav. porost
- pozemku parc.č. **4249/19** o výměře 4600 m², vedeného v katastru nemovitostí jako trv. trav. porost
- pozemku parc.č. **4249/20** o výměře 2323 m², vedeného v katastru nemovitostí jako trv. trav. porost
- pozemku parc.č. **4249/21** o výměře 2536 m², vedeného v katastru nemovitostí jako trv. trav. porost
- pozemku parc.č. **4250/5** o výměře 23708 m², vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda
- pozemku parc.č. **4274/3** o výměře 45541 m², vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha
- pozemku parc.č. **4274/20** o výměře 19616 m², vedeného v katastru nemovitostí jako trv. trav. porost
- pozemku parc.č. **4305/19** o výměře 1953 m², vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda

- **pozemku** parc.č. **4331/1** o výměře 5999 m², vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda
- **pozemku** parc.č. **4332/1** o výměře 233 m², vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o celkové výměře 214887 m²,
zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

a

- **pozemku** parc.č. **3142/2** o výměře 15465 m², vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda
- **pozemku** parc.č. **3802/1** o výměře 5235 m², vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda
- **pozemku** parc.č. **3853** o výměře 24194 m², vedeného v katastru nemovitostí jako trv. trav. porost
- **pozemku** parc.č. **3911/1** o výměře 40541 m², vedeného v katastru nemovitostí jako trv. trav. porost
- **pozemku** parc.č. **3938/1** o výměře 75858 m², vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda o celkové výměře 161293 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává k dočasnému užívání pachtýři
 - část **pozemku** parc. č. **4235/2** o výměře 16601 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4235/33** o výměře 239 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4235/34** o výměře 339 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4244/13** o výměře 13430 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4244/16** o výměře 1983 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4246/1** o výměře 31491 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4246/31** o výměře 7079 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4248/13** o výměře 696 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4248/15** o výměře 2411 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4249/2** o výměře 2837 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4249/3** o výměře 11708 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4249/18** o výměře 1711 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4249/19** o výměře 4385 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4249/20** o výměře 1892 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4249/21** o výměře 1813 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4250/5** o výměře 22217 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4274/3** o výměře 3745 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4274/20** o výměře 18583 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4305/19** o výměře 1558 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4331/1** o výměře 5130 m²
 - část **pozemku** parc. č. **4332/1** o výměře 222 m²

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

a

- část **pozemku** parc. č. **3142/2** o výměře 14581 m²
- část **pozemku** parc. č. **3802/1** o výměře 4440 m²
- část **pozemku** parc. č. **3853** o výměře 21449 m²
- část **pozemku** parc. č. **3911/1** o výměře 22196 m²
- část **pozemku** parc. č. **3938/1** o výměře 64702 m²

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
(dále jen „předmět pachtu“)

2. Propachtovatel přenechává k bezúplatnému udržování pachtýři

- část **pozemku** parc. č. **4235/2** o výměře 9969 m²
- část **pozemku** parc. č. **4235/33** o výměře 72 m²
- část **pozemku** parc. č. **4235/34** o výměře 543 m²
- část **pozemku** parc. č. **4244/13** o výměře 1596 m²
- část **pozemku** parc. č. **4244/16** o výměře 311 m²
- část **pozemku** parc. č. **4246/1** o výměře 4424 m²
- část **pozemku** parc. č. **4246/31** o výměře 1420 m²
- část **pozemku** parc. č. **4248/13** o výměře 299 m²
- část **pozemku** parc. č. **4248/15** o výměře 32 m²
- část **pozemku** parc. č. **4249/2** o výměře 1976 m²
- část **pozemku** parc. č. **4249/3** o výměře 3471 m²
- část **pozemku** parc. č. **4249/18** o výměře 1961 m²
- část **pozemku** parc. č. **4249/19** o výměře 249 m²
- část **pozemku** parc. č. **4249/20** o výměře 476 m²
- část **pozemku** parc. č. **4249/21** o výměře 693 m²
- část **pozemku** parc. č. **4250/5** o výměře 1491 m²
- část **pozemku** parc. č. **4274/3** o výměře 41796 m²
- část **pozemku** parc. č. **4274/20** o výměře 1033 m²
- část **pozemku** parc. č. **4305/19** o výměře 395 m²
- část **pozemku** parc. č. **4331/1** o výměře 869 m²
- část **pozemku** parc. č. **4332/1** o výměře 11 m²

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

a

- část **pozemku** parc. č. **3142/2** o výměře 884 m²
- část **pozemku** parc. č. **3802/1** o výměře 795 m²
- část **pozemku** parc. č. **3853** o výměře 2745 m²
- část **pozemku** parc. č. **3911/1** o výměře 18345 m²
- část **pozemku** parc. č. **3938/1** o výměře 11156 m²

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

a

3. S užívacím právem je spojeno právo požívací, t.j. brát z předmětu pachtu plody a užitky a nabývat k nim vlastnické právo.

Pachtýř se zavazuje za užívání a požívání předmětu pachtu propachtovateli platit pachtovné.

Předmět pachtu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

4. Propachtovatel odevzdá předmět pachtu pachtýřovi ke dni vzniku pachtu.

III.

Účel pachtu

1. Účelem pachtu je pěstování olejnin a obilovin.



IV.

Doba pachtu

Pachtovní smlouva nabývá účinnost dnem zveřejnění v registru smluv a uzavírá se na dobu určitou 3 roky.

V.

Pachtovné

1. Pachtovné se stanoví dohodou a činí ročně **69 360,- Kč+ DPH** .
2. DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů.
3. Pachtovné je splatné ročně vždy k **15. 1.** příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9460000102**.
4. Alikvótní část pachtovného za rok 2018 + DPH je splatná do 1měsíce od účinnosti smlouvy na účet propachtovatele, uvedený v záhlaví pachtovní smlouvy.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p.č. **4244/13, 4244/16, 4246/1, 4248/13, 4248/15**, k.ú. Chomutov I, byl užíván před uzavřením této smlouvy, zaplatí nájemce po dohodě stran do 1 měsíce od účinnosti smlouvy pachtovné za období od 01.11.2017 do data účinnosti smlouvy. Toto pachtovné je splatné na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9460000048**.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p.č. **3938/1**, k.ú. Chomutov II, byl užíván před uzavřením této smlouvy, zaplatí nájemce po dohodě stran do 1 měsíce od účinnosti smlouvy pachtovné za období od 01.02.2018 do data účinnosti smlouvy. Toto pachtovné je splatné na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9460000052**.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p.č. **4250/5, 4246/31, 4274/3, 4274/20**, k.ú. Chomutov I, byl užíván před uzavřením této smlouvy, zaplatí nájemce po dohodě stran do 1 měsíce od účinnosti smlouvy pachtovné za období od 01.02.2018 do data účinnosti smlouvy. Toto pachtovné je splatné na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9460000054**.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p.č. **3802/1, 3853, 3911/1**, k.ú. Chomutov II, byl užíván před uzavřením této smlouvy, zaplatí nájemce po dohodě stran do 1 měsíce od účinnosti smlouvy pachtovné za období od 01.02.2018 do data účinnosti smlouvy. Toto pachtovné je splatné na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9460000073**.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p.č. **4249/2, 4249/3, 4249/18, 4249/19, 4249/20, 4240/21**, k.ú. Chomutov I, byl užíván před uzavřením této smlouvy, zaplatí nájemce po dohodě stran do 1 měsíce od účinnosti smlouvy pachtovné za období od 01.02.2018 do data účinnosti smlouvy. Toto pachtovné je splatné na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9460000078**.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p.č. **4305/19, 4331/1, 4332/1**, k.ú. Chomutov I, byl užíván před uzavřením této smlouvy, zaplatí nájemce po dohodě stran do 1 měsíce od účinnosti smlouvy pachtovné za období od 01.11.2017 do data účinnosti smlouvy. Toto pachtovné je splatné na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9460000079**.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p.č. **3142/2** k.ú. Chomutov II, byl užíván před uzavřením této smlouvy, zaplatí nájemce po dohodě stran do 1 měsíce od účinnosti smlouvy pachtovné za období od 01.10.2018 do data účinnosti smlouvy. Toto pachtovné je splatné na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9460000083**.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p.č. **4235/2, 4235/33, 4235/34** k.ú. Chomutov I, byl užíván před uzavřením této smlouvy, zaplatí nájemce po dohodě stran do 1 měsíce od účinnosti smlouvy pachtovné za období od 01.10.2018 do data účinnosti smlouvy. Toto pachtovné je splatné na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9460000084**.

5. Pachtýř je povinen před podpisem smlouvy složit na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., regionální pobočka Chomutov č. **60150000626441/0100** a variabilní symbol č. **9330000000** kauci ve výši trojnásobku měsíčního pachtovného, tj. **17 340,- Kč**. Kauce bude pachtýři vrácena při skončení pachtovního vztahu. V případě, že pachtýř bude pachtovné dlužit nebo způsobí na nemovitých věcech uvedených v čl. I. škodu, má propachtovatel právo kdykoliv uspokojit svoji pohledávku ze zaplacené kauce. V případě, že propachtovatel použije kauci či její část k umoření dluhu pachtýře vůči propachtovateli, je pachtýř povinen do 15 dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele doplnit kauci do původní výše. Nesplnění této povinnosti je považováno za hrubé porušení povinností pachtýře.
6. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu, vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31.3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.
7. V případě, že pachtýř neuhradí pachtovné ve stanovené lhůtě, bude propachtovatel požadovat úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení bude stanovena podle předpisů práva občanského.
8. Neuhradí-li pachtýř dlužné pachtovné ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl propachtovatelem vyzván, má propachtovatel právo pacht vypovědět bez výpovědní doby.

VI.

Práva a povinnosti stran

1. Oznámí-li to propachtovatel předem v přiměřené době, umožní mu pachtýř v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu pachtu, jakož i přístup k němu za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

2. Pachtýř je oprávněn zřídit k předmětu pachtu užívací právo třetí osobě jen s výslovným písemným souhlasem propachtovatele.
3. Pachtýř provádí běžnou údržbu a běžné opravy předmětu pachtu a hradí náklady na tyto činnosti. Ostatní údržbu předmětu pachtu a jeho nezbytné opravy provádí propachtovatel. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět pachtu vůbec užívat, má pachtýř právo vypovědět pacht bez výpovědní doby, nemá však právo na to, aby mu propachtovatel dočasně poskytl k užívání jinou věc.
4. Změny na předmětu pachtu je pachtýř oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Podmínkou souhlasu je dohoda pachtýře s propachtovatelem o tom, co z toho, co pachtýř do předmětu pachtu vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, si při odevzdání předmětu pachtu v případě skončení pachtu oddělí a vezme. Změnu předmětu pachtu provádí pachtýř na svůj náklad; dojde-li změnou ke zhodnocení, nemá pachtýř při skončení pachtu právo na vyrovnání s propachtovatelem podle míry zhodnocení, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a předat jej propachtovateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem propachtovatele.
6. V případě, že nedojde k vyklizení předmětu pachtu v uvedené lhůtě, zavazuje se pachtýř, že zaplatí za každý den prodlení s vyklizením smluvní pokutu ve výši 4% měsíčního pachtovného bezhotovostním převodem na účet propachtovatele, uvedený v této smlouvě.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Pachtýř se zavazuje třídit a odstraňovat odpady u oprávněných fyzických nebo právnických osob v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Pokud jeho činností vzniká odpad kategorie N - nebezpečný, stanovený speciálním právním předpisem, je povinen požádat příslušný orgán státní správy o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem dle zákona o odpadech, případně doložit servisní smlouvu na odstraňování nebezpečného odpadu.
2. Pachtýř se dále zavazuje plnit za propachtovatele povinnosti, které vyplývají ze zákona o požární ochraně a prováděcích předpisů.
3. Pachtýř bere na vědomí, že zemědělská činnost nesmí být zdrojem zápachu.
4. Pachtýř se zavazuje, že
 - hospodaření bude probíhat v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny,
 - budou zachovány stávající remízy,
 - nebudou zřizovány nové přístupové cesty,
 - případné kácení dřevin bude podmíněno souhlasem majitele pozemku,
 - nebudou narušovány vodní poměry,
 - případné terénní úpravy budou probíhat pouze se souhlasem majitele pozemku,
 - změna kultur bude podmíněna souhlasem majitele pozemku,
 - nebude měněn druh pozemku,
 - na dotčených plochách nebude skládkován žádný materiál,

- nebudou umístovány stavby,
- hospodaření bude probíhat tak, aby nedocházelo ke zhoršování biologických, fyzikálních a chemických vlastností půdy,
- nájemce umožní obnovu, popř. novou výsadbu alejových dřevin podél stávajících cest,
- provozováním uvažované činnosti nebude docházet k poškozování ani znečišťování okolních komunikací ve správě TSMCH.

VIII. Skončení nájmu

1. Je-li pacht sjednán na dobu určitou, ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení pachtu se nepoužije.
2. Neuhradí-li pachtýř dlužné pachtovné ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl propachtovatelem vyzván, má propachtovatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
3. Poruší-li pachtýř povinnosti, uvedené v čl. VI. na předmětu pachtu závažným způsobem a nezjedná-li nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu propachtovatel poskytne, má propachtovatel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
4. Propachtovatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby také z důvodu, že pachtýř bude užívat předmět pachtu k jinému účelu, než stanoveném v odst. 1 čl. III.

IX. Schvalovací doložka

Propachtovatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pachtu nemovitého majetku. Záměr obce propachtovat předmět pachtu byl zveřejněn v termínu od 04.10.2017 do 20.10.2017. Pacht byl schválen usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 548/18 ze dne 4.6.2018.

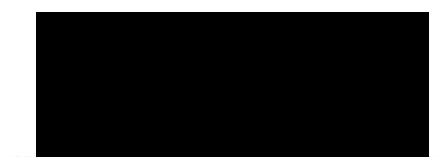
X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností, týkajících se jejich pachtovního vztahu, se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany, vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslano písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
2. Pachtýř se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů propachtovateli změnu adresy svého bydliště a zejména změnu adresy pro doručování písemností.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv, zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží propachtovatel a 1 pachtýř.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne 13. 11. 2018

V Chomutově dne 12. 11. 2018



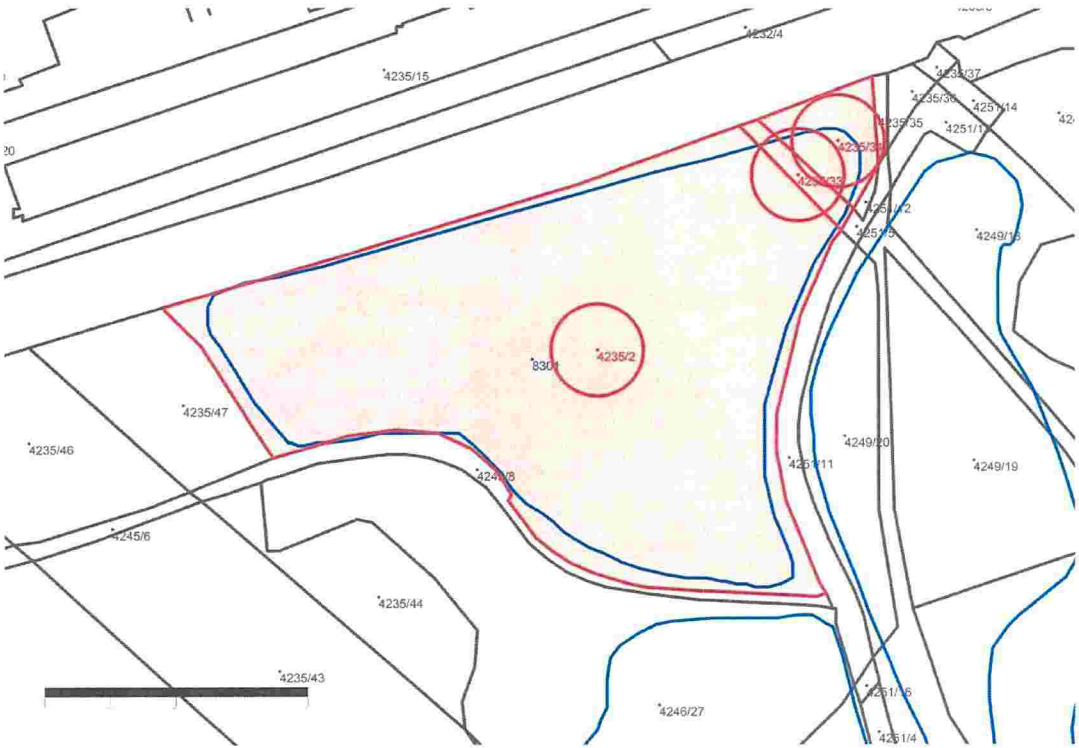
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor

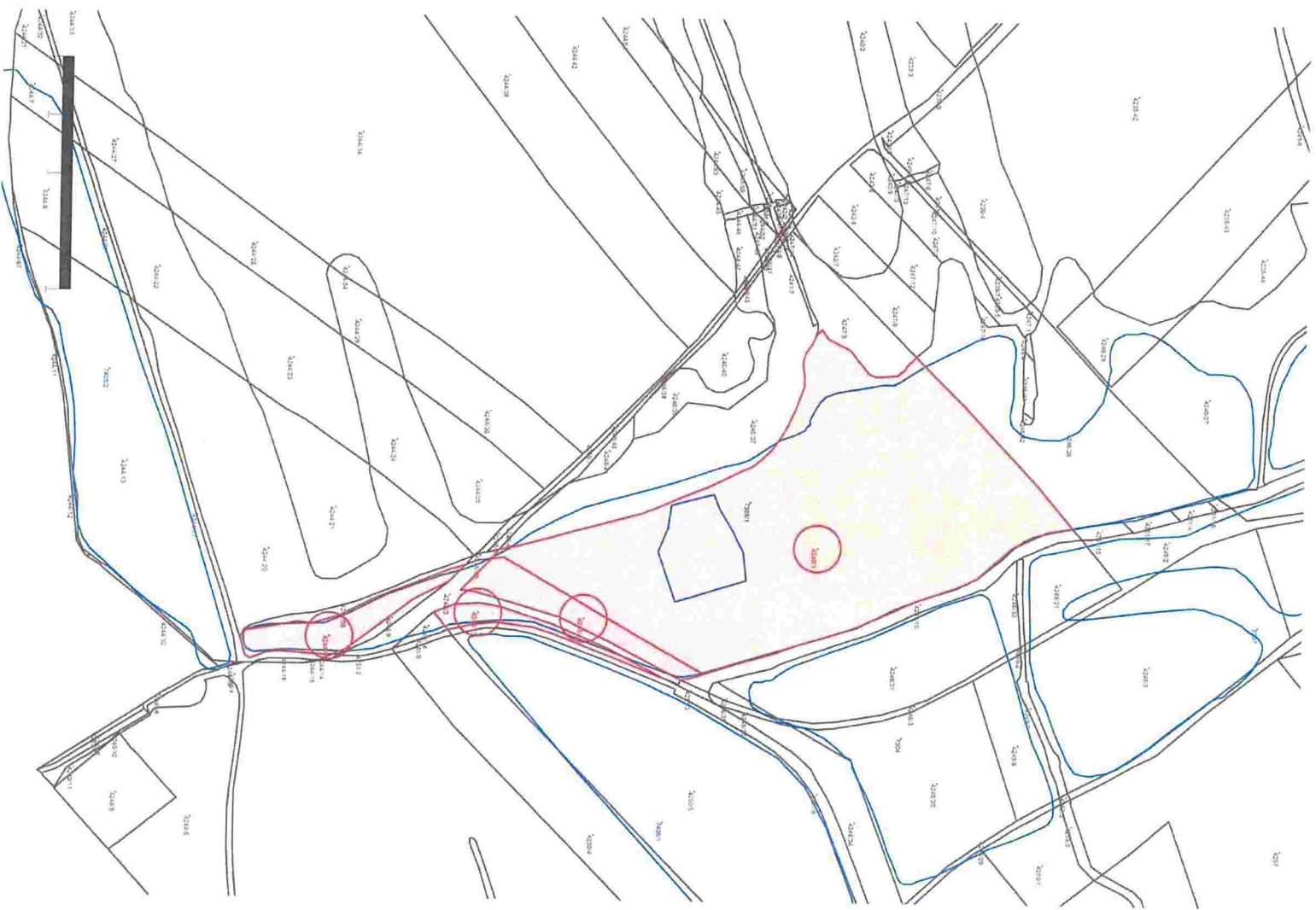


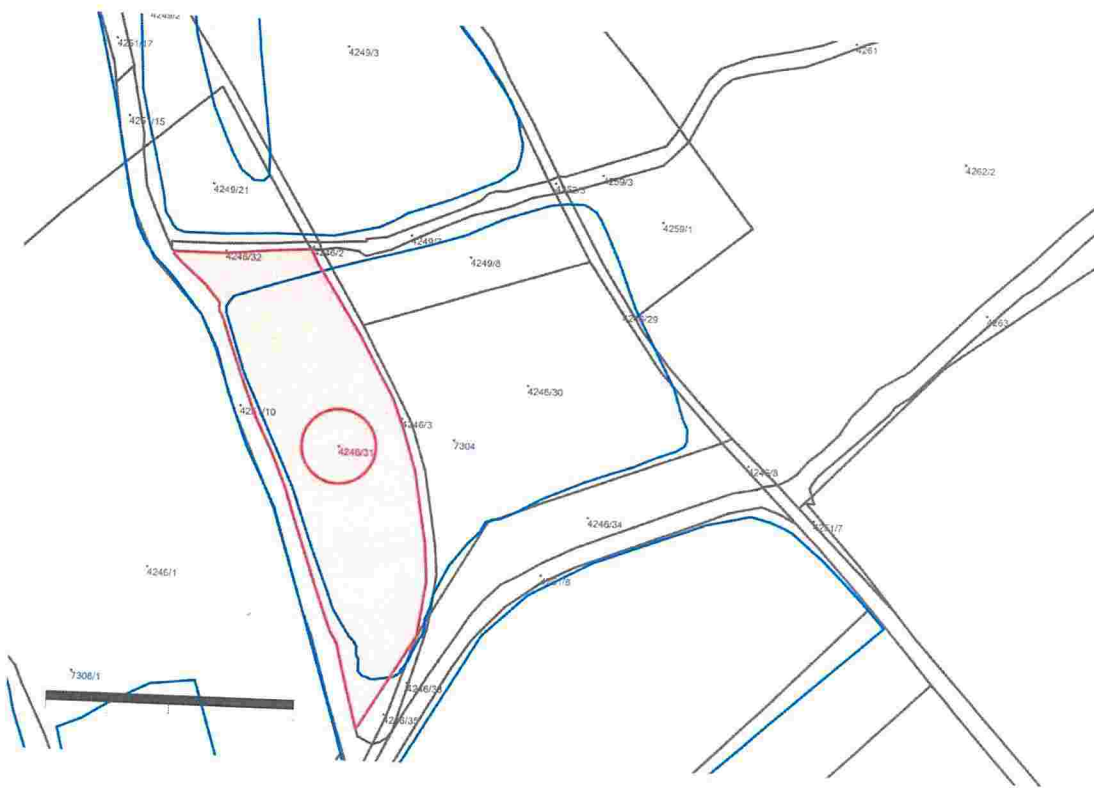
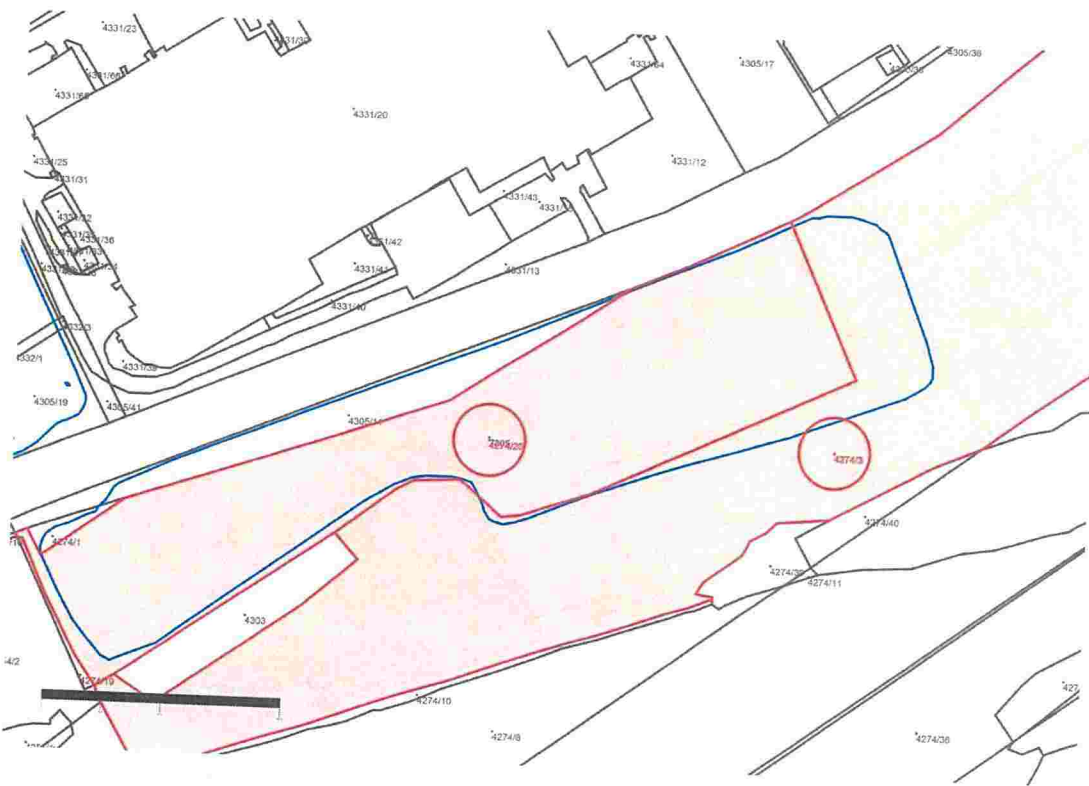
VAIGL A SYN spol. s r.o.
Droužkovická 291
431 41 ÚDLICE
DIČ: CZ62245163
tel.: 474 667 263

VAIGL A SYN spol. s r.o.
jedenatel

Pozemky v k.ú. Chomutov I

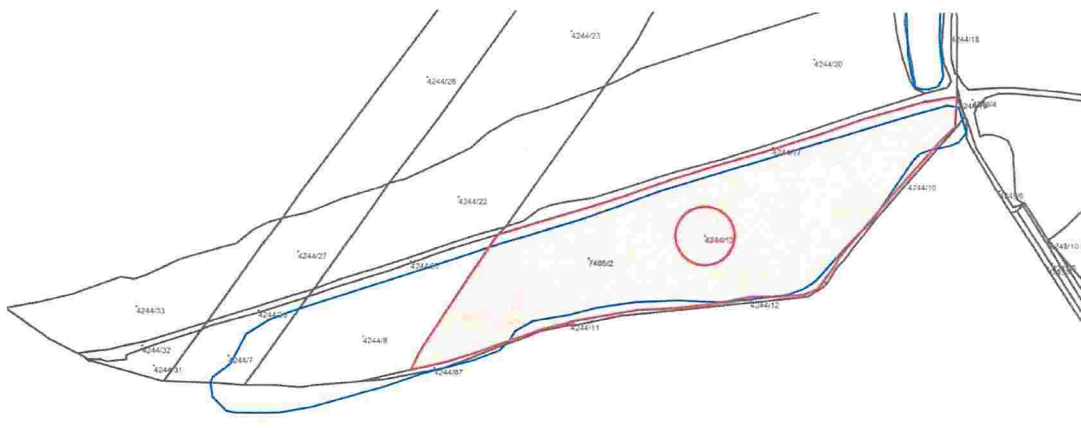




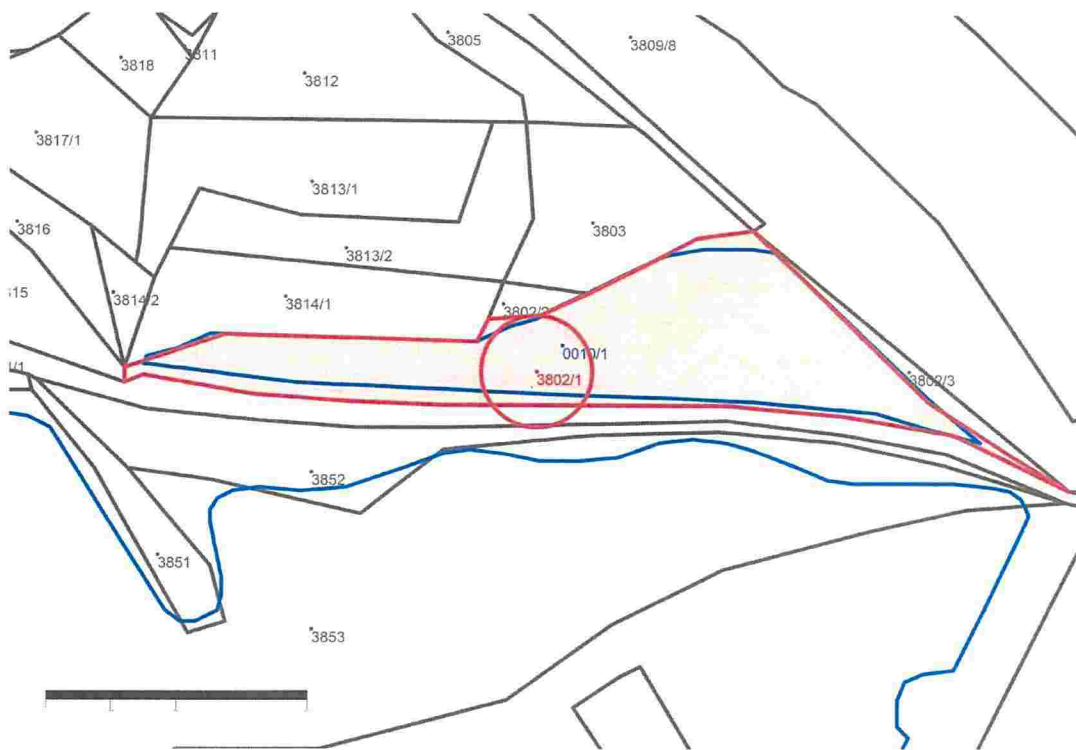


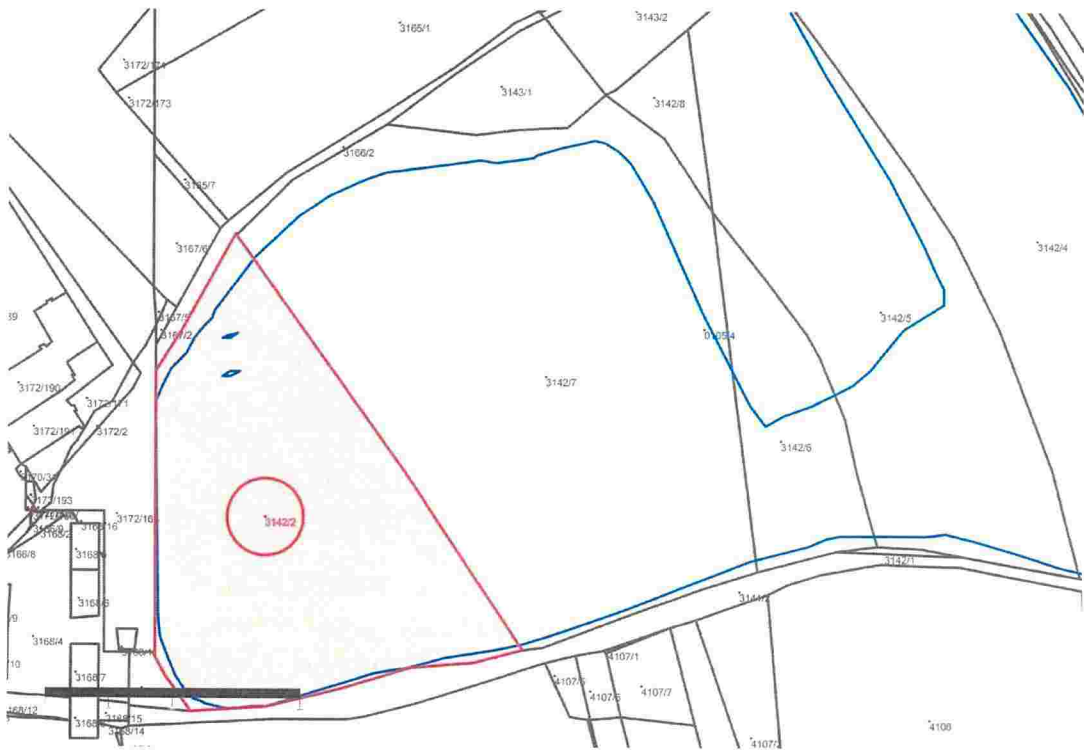
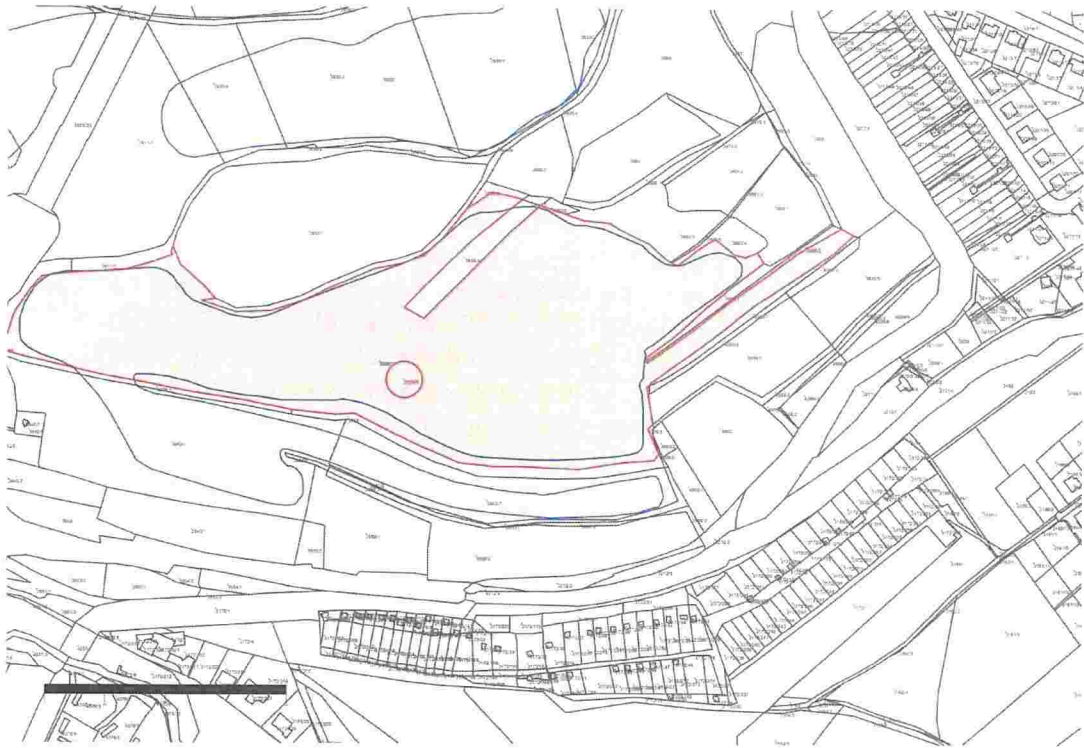
ka





Pozemky v k.ú. Chomutov II





STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR: pronajmout či propachtovat pozemky p. č. 4305/19, 4331/1, 4332/1, 4235/2, 4235/33, 4235/34, 4250/5, 4246/31, 4274/3, 4274/20, 4244/13, 4244/16, 4246/1, 4248/13, 4248/15, 4249/2, 4249/3, 4249/18, 4249/19, 4249/20, 4249/21, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, za účelem provozování zemědělské činnosti (zemědělská výroba, sekání trávy či pastva pro koně) na dobu určitou 3 roky.



Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 20.09.2017

[redacted]
Odbor majetku města
vedoucí úseku majetkoprávního

Vyvěšeno dne: 04. 10. 2017

Sejmuto dne: 20. 10. 2017
20. 10. 2017

Elektronicky zveřejněno dne: 04. 10. 2017

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Úsek kancelář tajemníka



Chomutov

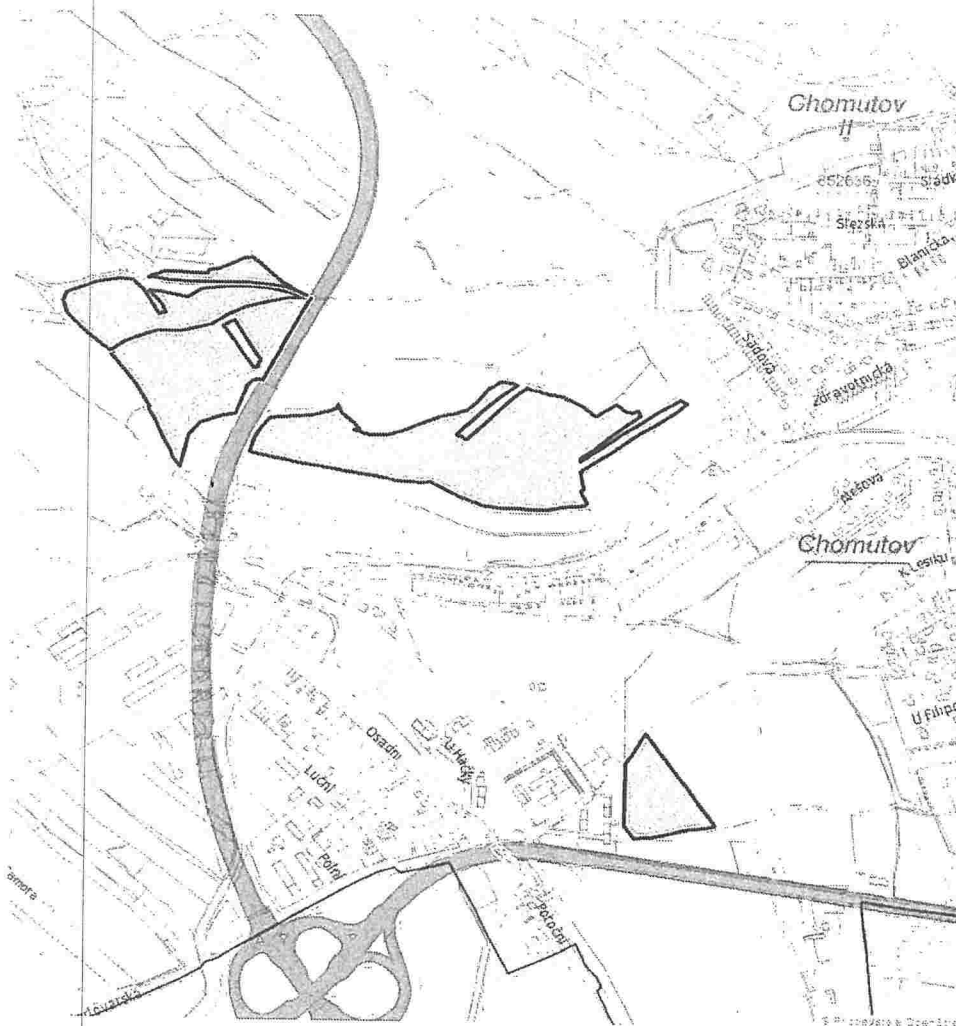
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR: pronajmout či propachtovat pozemky p. č. 3802/1, 3853, 3911/1, 3142/2, 3938/1, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov, za účelem provozování zemědělské činnosti (zemědělská výroba, sekání trávy či pastva pro koně) na dobu určitou 3 roky.



Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 20.09.2017

[redacted]
Odbor majetku města
vedoucí úseku majetkoprávního

Vyvěšeno dne: 04. 10. 2017

Sejmuto dne: 20. 10. 2017
Sejmuto dne:

Elektronicky zveřejněno dne 04. 10. 2017

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOV
Úsek kancelář tajemníka

Usnesení RaMěst č. 548/18 z 4.6.2018**Pronájem nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

pacht částí pozemků p.č. 4235/2 o výměře 16601 m², 4235/33 o výměře 239 m², 4235/34 o výměře 339 m², 4244/13 o výměře 13430 m², 4244/16 o výměře 1983 m², 4246/1 o výměře 31491 m², 4246/31 o výměře 7079 m², 4248/13 o výměře 696 m², 4248/15 o výměře 2411 m², 4249/2 o výměře 2837 m², 4249/3 o výměře 11708 m², p.č. 4249/18 o výměře 1711 m², p.č. 4249/19 o výměře 4385 m², p.č. 4249/20 o výměře 1892 m², p.č. 4249/21 o výměře 1813 m², 4250/5 o výměře 22217 m², 4274/3 o výměře 3745 m², 4274/20 o výměře 18583 m², 4305/19 o výměře 1558 m², 4331/1 o výměře 5130 m², 4332/1 o výměře 222 m² v k.ú. Chomutov I, vyznačených v situačním plánu v důvodové zprávě a pacht částí pozemků p.č. 3142/2 o výměře 14581 m², 3802/1 o výměře 4440 m², 3853 o výměře 21449 m², 3911/1 o výměře 22196 m², 3938/1 o výměře 64702 m², v k.ú. Chomutov II, vyznačených v situačním plánu v důvodové zprávě, za cenu 69 360,- Kč/rok + DPH za účelem pěstování olejnin a obilovin na dobu určitou 3 roky pro VAIGL A SYN spol. s r.o., Droužkovická 291, Údlice 291, 431 41, IČ 62245163 s tím, že zbylé části pozemků p.č. 4235/2 o výměře 9969 m², 4235/33 o výměře 72 m², 4235/34 o výměře 543 m², 4244/13 o výměře 1596 m², 4244/16 o výměře 311 m², 4246/1 o výměře 4424 m², 4246/31 o výměře 1420 m², 4248/13 o výměře 299 m², 4248/15 o výměře 32 m², 4249/2 o výměře 1976 m², 4249/3 o výměře 3471 m², p.č. 4249/18 o výměře 1961 m², p.č. 4249/19 o výměře 249 m², p.č. 4249/20 o výměře 476 m², p.č. 4249/21 o výměře 693 m², 4250/5 o výměře 1491 m², 4274/3 o výměře 41796 m², 4274/20 o výměře 1033 m², 4305/19 o výměře 395 m², 4331/1 o výměře 869 m², 4332/1 o výměře 11 m² v k.ú. Chomutov I a části pozemků p.č. 3142/2 o výměře 884 m², 3802/1 o výměře 795 m², 3853 o výměře 2745 m², 3911/1 o výměře 18345 m², 3938/1 o výměře 11156 m², v k.ú. Chomutov II budou propachtovatelem bezúplatně udržovány.