

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj

Pozemkového fondu ČR, Zarámí 88, 760 41 Zlín

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

DOUBRAVA, spol. s r.o., IČ : 49968882

se sídlem : Zahnašovice 129, 769 01 Holešov

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13412

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Josef Luža - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Krajské pracoviště pro Zlínský kraj	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	- 3 - 10 - 2011
č.j.	516 424/2011
k vyřízení	Dr
počet příloh	

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 76N08/61

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **17.9.2008** nájemní smlouvu č. **76N08/61** ve znění dodatku (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) Dne **14.7.2011** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba
na základě **kupní smlouvy č.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Ludslavice	Ludslavice	KN	199/9
Ludslavice	Ludslavice	KN	200/11

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 2) Dne **14.7.2011** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba
: **kupní smlouvy č. 1**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Ludslavice	Ludslavice	KN	110/8
Ludslavice	Ludslavice	KN	114
Ludslavice	Ludslavice	KN	123/2
Ludslavice	Ludslavice	KN	240/5
Ludslavice	Ludslavice	KN	240/9
Ludslavice	Ludslavice	KN	240/12
Ludslavice	Ludslavice	KN	260
Ludslavice	Ludslavice	KN	267/24
Ludslavice	Ludslavice	KN	267/65
Ludslavice	Ludslavice	KN	267/83

Ludslavice	Ludslavice	KN	267/88
Ludslavice	Ludslavice	KN	267/91

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13 422,- Kč** (slovy: třinácttisícčtyřistadvacet dva korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 20 444,- Kč (slovy: dvacet tisic čtyřista čtyřicet čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 13 422,- Kč (slovy: třinácttisícčtyřistadvacet dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 7 022,- Kč (slovy: sedm tisíc dvacet dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 21.9.2011

.....
Ing. Mláda Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
DOUBRAVA, spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: *Iveta Drábková*

..
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N08/61

DOUBRAVA, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7610861

Uzavřeno: 17.9.2008

Roční nájem:

Zahnašovice 129

Datum tisku: 20.9.2011

Účinná od: 1.10.2008

13 422 Kč

Holešov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Ludslavice										
	175	2	0	2	2	10 002	147 100	2 369	1,0	348,47
	175	7	0	2	2	10 002	147 100	15 392	1,0	2 264,16
	224	1	0	2	14	10 002	126 100	700	1,0	88,27
								18 461		2 700,90
Třebětice										
	321	8	0	5	2	10 002	134 400	7 951	1,0	1 068,61
	321	9	0	5	2	10 002	134 400	5 887	1,0	791,21
	321	13	0	5	2	10 002	134 400	4 066	1,0	546,47
								17 904		2 406,29
Zahnašovice										
	101	18	0	2	2	10 002	133 100	9 678	1,0	1 288,14
	114	2	0	2	2	10 002	133 100	7 233	1,0	962,71
	129	12	0	2	2	10 002	133 100	17 020	1,0	2 265,36
	147	2	0	2	2	10 002	133 100	6 698	1,0	891,50
z KN 147/2	147	25	0	2	2	10 002	133 100	1 062	1,0	141,35
z KN 147/2	147	26	0	2	2	10 002	133 100	4 485	1,0	596,95
z KN 147/2	147	27	0	2	2	10 002	133 100	803	1,0	106,87
	151	29	0	2	2	10 002	133 100	3 142	1,0	418,20
	151	33	0	2	2	10 002	133 100	2 368	1,0	315,18
	265	6	0	2	14	10 002	500 000	235	1,0	117,50
	265	34	0	2	14	10 002	500 000	4	1,0	2,00
	265	36	0	2	5	10 002	133 100	4	1,0	0,53
	265	38	0	2	5	10 002	133 100	131	1,0	17,43
	280	1	0	2	2	10 002	133 100	3 328	1,0	442,95
	280	2	0	2	2	10 002	133 100	2 936	1,0	390,78
	294	0	0	2	2	10 002	133 100	2 683	1,0	357,10
								61 810		8 314,55
CELKEM:								98 175		13 422 Kč