

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IC: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

DOUBRAVA, spol. s r.o., IČ : 49968882

se sídlem : Zahnašovice 129, 769 01 Holešov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13412

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Josef Luža - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 76N08/61

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Holešov Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 6N05/61.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem :
provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	13 -10- 2008
dne	9408/08
č.j.	
k vyřízení	
počet příloh	23

- j) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2008 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 20 788,- Kč (slovy: dvacetisíc sedm set osmdesát osm korun českých).**
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., jednatelství Kroměříž, číslo účtu: 850604724/0600, **variabilní symbol 7610861.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 17.9.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drahokva¹

.....
podpis

k nájemní smlouvě č: 76N08/61

Uzavřeno: 17.9.2008 0:00:00

DOUBRAVA, spol. s r.o.

abílí symbol: 7610861

Účinná od: 1.10.2008 0:00:00

Zahnašovice 129

0.2008

Roční splátka: 20983,0000

Holešov

atastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
idslavice	113 0		0	5	2	10 002	126 100,00 Kč	8350	1,00	1 052,93 Kč
	114 0		0	5	2	10 002	126 100,00 Kč	1100	1,00	138,71 Kč
	123 2		0	5	2	10 002	126 100,00 Kč	5458	1,00	688,25 Kč
	175 0		0	5	2	10 002	126 100,00 Kč	17956	1,00	2 264,25 Kč
	200 0		0	5	2	10 002	126 100,00 Kč	722	1,00	91,04 Kč
	224 1		0	2	14	10 002	126 100,00 Kč	700	1,00	88,27 Kč
	240 12		0	5	2	10 002	126 100,00 Kč	5932	1,00	748,02 Kč
	240 5		0	5	2	10 002	126 100,00 Kč	1984	1,00	250,18 Kč
	240 9		0	5	2	10 002	126 100,00 Kč	1894	1,00	238,83 Kč
	260 0		0	5	2	10 002	126 100,00 Kč	4352	1,00	548,78 Kč
	267 13		0	5	2	10 002	126 100,00 Kč	7964	1,00	1 004,26 Kč
	267 29		0	5	2	10 002	126 100,00 Kč	8360	1,00	1 054,19 Kč
	267 40		0	5	2	10 002	126 100,00 Kč	5203	1,00	656,09 Kč
	267 46		0	5	2	10 002	126 100,00 Kč	1891	1,00	238,45 Kč
	267 5		0	5	2	10 002	126 100,00 Kč	7969	1,00	1 004,89 Kč

1 006 719,35 Kč

79835

10 067,14 Kč

Třebětice

321 13	0	5	2	10 002	134 400,00 Kč	4066	1,00	546,47 Kč
321 8	0	5	2	10 002	134 400,00 Kč	7951	1,00	1 068,61 Kč
321 9	0	5	2	10 002	134 400,00 Kč	5887	1,00	791,21 Kč

240 629,76 Kč

17904

2 406,29 Kč

Zahnašovice

101 18	0	2	2	10 002	133 100,00 Kč	9678	1,00	1 288,14 Kč
114 2	0	2	2	10 002	133 100,00 Kč	7233	1,00	962,71 Kč
129 12	0	2	2	10 002	133 100,00 Kč	17020	1,00	2 265,36 Kč
147 2	0	2	2	10 002	133 100,00 Kč	6698	1,00	891,50 Kč
147 25	0	2	2	10 002	133 100,00 Kč	1062	1,00	141,35 Kč
147 26	0	2	2	10 002	133 100,00 Kč	4485	1,00	596,95 Kč
147 27	0	2	2	10 002	133 100,00 Kč	803	1,00	106,87 Kč
151 29	0	2	2	10 002	133 100,00 Kč	3142	1,00	418,20 Kč
151 33	0	2	2	10 002	133 100,00 Kč	2368	1,00	315,18 Kč
265 34	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4	1,00	2,00 Kč
265 36	0	2	5	10 002	133 100,00 Kč	4	1,00	0,53 Kč
265 38	0	2	5	10 002	133 100,00 Kč	131	1,00	17,43 Kč
265 6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	235	1,00	117,50 Kč
280 1	0	2	2	10 002	133 100,00 Kč	3328	1,00	442,95 Kč
280 2	0	2	2	10 002	133 100,00 Kč	2936	1,00	390,78 Kč
294 0	0	2	2	10 002	133 100,00 Kč	2683	1,00	357,10 Kč

831 460,01 Kč

61810

8 314,55 Kč

CELKEM:

2 078 809,12 Kč

159549

20 788,00 Kč