



**Smlouva o zřízení služebnosti**  
**uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**Čl. 1. Smluvní strany**

**1.1 Povinný**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Jana Jakubů,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(dále též jen povinný)

a

**1.2 Oprávněný**

GasNet, s.r.o.  
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23 083  
IČ: 27 29 55 67 DIČ: CZ27295567  
zastoupená na základě plné moci společností:  
GridServices, s.r.o.  
se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57 165  
IČ : 27 93 53 11 DIČ: CZ27935311  
zastoupená na základě plných mocí:

[REDACTED]  
(dále též jen oprávněný)

a

**1.3 Investor a plátce**

CTP Invest, spol. s r.o.  
se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 15647  
IČ: 26166453 DIČ: CZ26166453  
zastoupená jednatelem Remonem Leonardem Vosem  
(dále též jen investor)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a s ohledem na zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen „smlouva“).

Statutární město Brno a společnost CTP Invest, spol. s r.o. uzavřeli dne 29.9.2008 smlouvu o zřízení věcných břemen ev. č. 57 08 9 312, kterou bylo zřízeno, mimo jiné, věcné břemeno ke služebným pozemkům pro plynovod. Cena za zřízení tohoto věcného břemene ve výši

23.492 Kč bez DPH byla zaplacená dne 29.9.2008 a právo věcného břemene bylo zapsáno dne 15.10.2008, čj. V-17359/2008-702 s právními účinky vkladu 29.9.2008.

Protože došlo ke změně vlastnictví inženýrské sítě – plynovodu a cena za zřízení věcného břemene byla zaplacená, smluvní strany se dohodly, že bezúplatně zřídí pro oprávněného služebnost, kterou budou služební pozemky p.č. 2863/26 v k.ú. Černovice, p.č. 3532/3, 3532/16 a 3530 v k.ú. Tuřany a p.č. 2304/2, 2304/9, 2309/18, 2309/28, 2309/89 a 2312/22 v k.ú. Slatina této smlouvy zatíženy ve stejném rozsahu jako ve smlouvě ev.č. 57 08 9 312 pro předchozího vlastníka inženýrské sítě společnost CTP Invest, spol. s r.o.

K dotčeným částem pozemků p.č. 2304/2, 2304/9 a 2309/89 v k.ú. Slatina, které nebyly předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene ev.č. 57 08 9 312, se zřizuje touto smlouvou služebnost úplatně.

## Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 2863/26 v k.ú. Černovice, pozemků p.č. 3532/3, 3532/16 a 3530 v k.ú. Tuřany a pozemků p.č. 2304/2, 2304/9, 2309/18, 2309/28, 2309/89 a 2312/22 v k.ú. Slatina zapsaných na listech vlastnictví 10001 pro katastrální území Černovice, Tuřany a Slatina, vše obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služební pozemky).

2.2 Oprávněný je na základě kupní smlouvy uzavřené dne 13. 11. 2012 vlastníkem plynovodu včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, který je umístěn na služebních pozemcích (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k služebním pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickými plány č. 1115-62/2008 ze dne 28.3.2008 grafická část „E“, 898-62/2008 ze dne 28.3.2008 grafická část „D“, které vyhotovil ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ 619 00 Brno, a geometrickými plány č. 1928-651/2010 ze dne 21.7.2010, č. 1928-653/2010 ze dne 21.7.2010, č. 2446-1208/2012 ze dne 13.7.2012, které vyhotovila společnost GEO75 s.r.o., Sokolova 32, 619 00 Brno (dále jen „geometrické plány“). Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrických plánů na dotčených částech služebních pozemků v k. ú. Slatina, ke kterým nebylo zřízeno věcné břemeno ve smlouvě s původním vlastníkem plynovodu společností CTP Invest, spol. s r.o., činí na p. č. 2304/2 - 15,60m<sup>2</sup>, 2304/9 - 19,30m<sup>2</sup> s jednotkovou cenou 410 Kč/m<sup>2</sup>, na p. č. 2309/89 - 11,50m<sup>2</sup> s jednotkovou cenou 580 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Celkem 46,4 m<sup>2</sup>.

## Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebních pozemcích inženýrskou síť a tuto provozovat. Na služební pozemky je oprávněný vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebních pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.5 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebných pozemků, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.6 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

#### **Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti**

4.1 Investor prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti k pozemkům 2304/2, 2304/9 a 2309/89 v k.ú. Slatina se sjednává částkou 20.979 Kč bez DPH (slovy dvacet tisíc devět set sedmdesát devět korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Investor se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit investor na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

#### **Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení**

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sítí provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného jako zejména distribuce plynu.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

#### **Čl. 6. Následky porušení povinnosti**

6.1 Investor, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku investora k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný a investor se zavazují poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

## Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží čtyři stejnopisy, oprávněný a investor po jednom stejnopisu. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti

8.5 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.8 Strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.10 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

8.11 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

8.12 GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu

GasNet\_vb18 4142\_CTP

práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

8.13 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

**Doložka** dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R7/186 schůzi konané dne 25.9.2018  
Podpisem této smlouvy byla pověřena Radou města Brna na R7/186 schůzi konané dne 25.9.2018  
Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB.

14 -11- 2018

11 -10- 2018

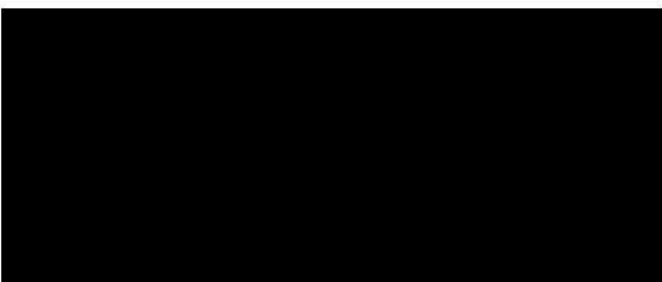
V Brně dne .....  
Za povinného

V Brně dne.....  
Za oprávněného



Ing. Jana Jakubů  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

V PRAZE ..... dne 5. 11. 2018  
Za investora



Remon Leonard Vos  
jednatel  
CTP Invest, spol. s r.o.