



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost


Kraj Vysočina



KUJIP01A70Y0

137/19

Smlouva o nájmu prostor FARA RANČÍŘOV
uzavřená dle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

LIVING VENUES a.s.

se sídlem: Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4
zastoupená: Michalem Kotlínem, členem představenstva
IČO: 28240839
číslo účtu: 2108592107/2700
(dále též pronajímatel)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Ing. Zdeněk Kadlec dr. h. c., ředitel krajského úřadu
IČO: 70890749
(dále též nájemce)

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci využití konferenčních prostor FARA RANČÍŘOV, na adrese Rančířov 1586 01 Jihlava včetně promítacího plátna a dataprojektoru za účelem zajištění „Vzdělávacího pracovního setkání v rámci projektu Učit se společně, růst individuálně“ (dále též „akce“).
2. Akce se uskuteční dne 13. 11. 2018 a 14. 11. 2018.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné v celkové ceně 5 082 Kč včetně DPH. Nájemné uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem po řádné a včasné realizaci pronájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy v termínech uvedených tamtéž a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat následující označení: Hrazeno z prostředků projektu „Učit se společně, růst individuálně“, registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_007/0007226, financováno z OPZ a ze státního rozpočtu.
2. Nájemce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.



IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při pořádání akce se nájemce zavazuje řídit se pokyny zaměstnanců pronajímatele.
2. Pronajímatel je povinen nájemce neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit realizaci akce nebo způsobit zpoždění její realizace.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné uvedené v čl. III. této smlouvy ve stanovené lhůtě splatnosti.
4. Pronajímatel musí umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchování (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pro úpravu vztahů v této smlouvě neuvedených se použije úprava občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní nájemce.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady kraje č. 1900/31/2018/RK ze dne 30. 10. 2018.

V Jihlavě dne.....12. 11. 2018.....

Za pronajímatele:



LIVING VENUES

Michael Kotlín
člen představenstva

LIVING VENUES a.s.
Antala Staška 1859/34
147 00 Praha 4
IČ: 28240839
provozovna:
FARA RANČÍŘOV

V Jihlavě dne.....12. 11. 2018.....

Za nájemce:


Mgr. Ing. Zdeněk Kadlec dr. h. c.
ředitel krajského úřadu


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava