

Rámcová smlouva o dílo

Opravy a údržba domovního a bytového fondu včetně havarijní služby v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky

čl. I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zmocněnec k jednání ve věcech technických:

Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu

00845451, evidenční číslo 10

CZ00845451

Česká spořitelna, a.s.

20028-1649321399/0800

bytové techničky
(dále jen technický zmocněnec).

Telefon:

Fax:

E-mail:

dále jen „objednatel“

2. COME ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.

Sídlo:

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13980

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zmocněn k jednání ve věcech smluvních:

Zmocněn k jednání ve věcech technických:

Telefon:

Fax:

E-mail:

U Sokolovny 173/13, Petřkovice, 725 29 Ostrava

Ing. Jindřichem Hudečkem, jednatelem

646 09 685

CZ 64609685

Komerční banka a.s. Ostrava

19-6353540237/0100

Ing. Jindřich Hudeček

dále jen „zhotovitel“

čl. II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tento závazkový vztah se bude řídit ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.

3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomu úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy dle čl. III., disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi a jsou mu známy veškeré podmínky k realizaci tohoto díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu ve výši min. 5 mil. Kč pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

čl. III.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provádění oprav a údržby domovního a bytového fondu, včetně zajištění nepřetržité havarijní služby v obecních bytových domech uvedených v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy. Plnění se týká drobných oprav a průběžné údržby objektů, dále pak provádění prací při odstraňování havárií a poruch vedoucích k bezprostřednímu ohrožení osob nebo svěřeného majetku a následných oprav. Jedná se zejména o práce v následujících oborech: vodoinstalace, vnitřní i venkovní kanalizace, plyninstalace, vytápění, elektroinstalace silové, klempířské, pokrývačské a sklenářské práce, drobné zednické práce. Dále tlakové čištění odpadů a kanalizací, čerpání septiků a zatopených sklepů, včetně likvidace odpadu.
2. Havarijní služba bude nepřetržitá po dobu 24 hodin denně včetně dnů pracovního volna (sobota), klidu (neděle) a svátků.
3. Předpokládaný druh a rozsah požadovaných úkonů je specifikován v čl. VII. této smlouvy a práce budou prováděny na základě jednotlivých objednávek bytových techniků.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. IV.

Termín plnění

Dílo dle čl. III. této smlouvy bude prováděno v době **od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019.**

čl. V.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit a provádět dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na provádění předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od přijetí telefonické objednávky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dílo bude zhotovováno na základě telefonických či e-mailových objednávek na tel. č. zhotovitele [redacted] e-mail [redacted]. Smluvní strany se zavazují, že změny kontaktních údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Technický zmocněnec objednatele v telefonické či e-mailové objednávce uvede specifikaci zhotovovaného díla. Zhotovitel vystaví doklad o objednávce s názvem „pracovní příkaz“, kde uvede rozsah a lhůty k plnění požadovaného díla.
5. Zhotovitel je povinen telefonickou či e-mailovou objednávku v souladu s touto smlouvou realizovat.
6. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh zhotovování sjednaného díla s technickým zmocněncem a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně zhotovování díla dle jeho požadavků.
7. V případě, že telefonická či e-mailová objednávka nebude učiněna technickými zmocněnci, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.

čl. VI.

Převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve technického zmocněnce objednatele před předáním díla nebo jeho části k prověření, zda je dílo provedeno řádně, tj. v plném rozsahu s objednávkou.
2. Kontrolu a převímku díla nebo jeho části provede technický zmocněnec objednatele v místě plnění.
3. Předání jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno na dokladu s názvem pracovní příkaz, který bude považován za důkaz o řádném splnění díla a současně bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Při zjištění nedostatků v kvalitě je technický zmocněnec oprávněn převzetí díla odmítnout, případně odmítnout z části. V takovém případě je zhotovitel povinen sjednat nápravu a po odstranění vad předat danou část díla v dohodnutém náhradním termínu.

čl. VII.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla je stanovena dohodou a bude hrazena postupně za každou provedenou část Díla dle níže uvedené tabulky:

	jednotky	Cena za jednotku		
		cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč a %)	cena vč. DPH (Kč)
Činnosti a práce vodoinstalátéra, plynoinstalátéra, elektromontéra, topenáře, sklenáře, pokrývače, klempíře, zámečnicka, kanáláře, provádění drobných zednických prací.				
v prac. dnech v prac. době od 6:00 do 14:30 hod.	Kč/hod	210,00	31,50	241,50
v prac. dnech mimo prac. dobu	Kč/hod	250,00	37,50	287,50
ve dnech prac. volna (soboty)	Kč/hod	250,00	37,50	287,50
ve dnech prac. klidu (neděle, svátky)	Kč/hod	300,00	45,00	345,00
Použití tlakového vozu práce:				
obsluha a výkon vozu pro tlakové čištění odpadů a kanalizací	Kč/hod.	550,00	82,50	632,50
Použití fekálního vozu práce:				
obsluha a výkon vozu pro čerpání septiků a sklepů	Kč/hod	650,00	97,50	747,50
C E L K E M	Kč	2.210,00	331,50	2.541,50

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že celkové plnění ze smlouvy **nepřesáhne částku 1.391.000 Kč bez DPH** (hodnota vč. materiálu a souvisejících nákladů).
3. Ceny bez DPH jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy.
5. Součástí sjednané ceny (Kč/hod.) jsou veškeré práce a náklady (např. doprava na místo, cestovné, dispečerská služba, doprava tlakového i fekálního vozu na místo výkonu) nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Sazba dle odst.1 tohoto článku se stanovuje za jednu hodinu práce, přičemž objednateli bude vyúčtována každá započatá půlhodina a hodinová sazba se bude za každou půlhodinu krátit na 1/2. K ceně provedených prací bude připočtena cena spotřebovaného materiálu, cena za skutečně použité množství vody (tlakový vůz) a cena za m³ při přečerpávání (fekální vůz). Cena materiálu musí být účtována v cenách v čase a místě obvyklých, tj. v průměrné ceně materiálu nabízeného prodejci materiálu v Ostravě. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit účtované ceny průzkumem trhu a v případě, že účtované ceny materiálu budou nepřiměřeně vyšší než cena průměrná, takto vyúčtovaný materiál neuhradit a příslušnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli se žádostí o nové ocenění materiálu.
9. Rozsah a cena případných méněprací nebo víceprací budou vzájemně odsouhlaseny technickými zmocněnci obou stran, a to před započítáním s jejich prováděním.
10. Bude-li z objednávky zřejmé, že úhrada za opravy, které jsou předmětem Díla, spadá k tíži nájemce, zhotovitel sepiše o takové potřebě opravy či výměny zprávu, na základě které bude nájemce vyzván k zajištění opravy na vlastní náklady.
11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatel z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřídělení finančních prostředků objednateli je objednatel oprávněn pozastavit zahájení prací nebo práce přerušit. Následně bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován. V uvedeném případě nevzniká objednateli žádná povinnost finanční nebo jiné kompenzace vůči zhotoviteli.

čl. VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako DAŇOVÝ DOKLAD (dále jen „daňový doklad“), vystavený po předání a převzetí díla, případně při dílčím plnění realizace díla, pokud to charakter stavby vyžaduje, který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“).
3. V souladu s ust. § 21 zák. o DPH, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech dle jednotlivých objednávek (výskytu závad).
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 a 29 zákona o DPH je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy, evidované u objednatel a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) číslo objednávky a datum jejího doručení zhotoviteli,
 - h) IČ a DIČ objednatel a zhotovitel, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatel nebo jím pověřeným zmocněncem

- j) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla nebo jiný doklad vypovídající o předání hotového Díla, podepsaný technickým zmocněncem objednatele. V případě převzetí s vadami a nedodělky bude doklad o předání doplněn dokladem o odstranění vad a nedodělků.
- k) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

Jako objednatel bude na faktuře uveden:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Jako příjemce bude na faktuře uveden:

Statutární město Ostrava
městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

- 5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.). Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění
- 6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
Zakázka obsahuje také práce, kdy se jedná o přenesenou daňovou povinnost podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, v tomto případě bude uvedeno - daň odvede zákazník (zadavatel veřejné zakázky).
- 7. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo prostřednictvím pošty jako doporučené psaní. Adresa pro fakturaci: Statutární město Ostrava, Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, se sídlem: Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory.
- 8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
- 10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. IX.

Povinnosti zhotovitele

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo podle závazných norem platných v ČR.
- 2. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh zhotovování sjednaného díla s technickým zmocněncem objednatele a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně zhotovování díla dle jeho požadavků.
- 3. Při zhotovování díla se zavazuje zhotovitel respektovat obecně závazné předpisy platné v ČR a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy

bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.

4. Zhotovitel určil odpovědným zástupcem pro jednání s objednatelem ve věci závazků založených touto smlouvou: **Ing. Jindřich Hudeček**, tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
5. Zhotovitel je dále povinen:
 - a) přizpůsobit realizaci díla provozu objednatele,
 - b) v případě prokázaného úmyslného poškození nebo odcizení věcí, svěřených objednatelem k provádění díla, nahradit škodu vzniklou v přímé příčinné souvislosti s takovým jednáním. Náhrada škody se řídí příslušnými právními předpisy.

čl. X.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje připravit zhotoviteli podmínky nezbytné k zahájení prací na objednaném díle tak, aby činnosti mohly být zahájeny a provedeny řádně dle této smlouvy v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
2. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé zhotoviteli při provádění díla dle této smlouvy.

čl. XI.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel předá objednateli písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

čl. XII.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci při provádění díla a to bez ohledu na zavinění.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na pracovišti.

čl. XIII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu nastoupení zhotovitele k odstranění havárie je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.

2. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nesplní oznamovací povinnost dle čl. XIV. odst. 3., zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIV.

Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana jakoukoliv smluvní povinnost dle této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo odstoupit od této smlouvy v zákonem stanovených případech.
2. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, tj. zaniká ode dne doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel ztratí kvalifikační předpoklady k výkonu činnosti uvedené v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zániku tohoto oprávnění nejpozději do 5 dnů od nastalé skutečnosti.

čl. XV.

Dozor

Objednatel prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců bude vykonávat dozor nad prováděním díla. Zhotovitel je povinen výkon dozoru objednateli umožnit.

čl. XVI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (s výjimkou změny celkové ceny za dané období dle ustanovení uvedených v čl. VII. této smlouvy). Tato ujednání budou řešena číselnými dodatky k této smlouvě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
3. Dalším ujednáním, která podléhají režimu této smlouvy, se bez splnění písemné formy nepřihlíží a jakákoliv jiná než písemná změna této smlouvy se tímto ve smyslu ustanovení § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vylučuje. Veškeré změny, jež mají vliv na plnění závazků z této smlouvy (zejména změna obchodní firmy, sídla, statutárních orgánů oprávněných jménem společnosti jednat, odpovědných zástupců, přihlášení či odhlášení DPH, osoby odpovědné za převzetí zboží, místa dodávky, bankovního spojení atd.), budou oznámeny druhé smluvní straně nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, a to písemným doporučeným dopisem.
4. S ohledem k uvedenému smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují možnosti uzavření smlouvy na různých listinách. Smluvní strany rovněž vylučují možnost smluvních ujednání v jiném rozsahu a za jiných podmínek než je uvedeno v této smlouvě, obsah právního jednání lze změnit projevem vůle jen písemně.
5. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. prosince 2019**, nebo do dosažení částky uvedené v čl. VII. odst. 2., této smlouvy, a to do skutečnosti, která nastala dříve.
6. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou obou stran.

7. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany se dohodly a výslovně prohlašují, že ani jedna z nich není oprávněna k jednostrannému postoupení smlouvy jako celku ve smyslu ustanovení § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to ani tehdy, pokud s tím druhá ze smluvních stran bude souhlasit. Postoupení smlouvy jako celku na třetí osobu je možné pouze na základě písemné dohody, která bude podepsána jak objednatel a zhotovitelem, tak třetí osobou, na kterou by měla být tato smlouva postoupena buď ze strany objednatele, anebo zhotovitele.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy dojde k podpisu této smlouvy účastníky, tj. zhotovitelem a objednatelem a pouze a jen v písemné formě. Jiná, než písemná forma právního jednání účastníky smlouvy nezavazuje. Účastníci této smlouvy pro vyloučení všech pochybností se dohodli, že právní jednání činěná ve vztahu k uzavření této smlouvy jinými technickými prostředky, např. e-mailem, nejsou pro strany právně závazné. Současně účastníci této smlouvy pro všechny případy mezi sebou vylučují použití ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
12. Účastníci této smlouvy vylučují přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Účastníci této smlouvy rovněž vylučují použití obchodních podmínek zhotovitele, a to ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 2 druhé věty zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
13. Zhotovitel podpisem pod touto smlouvou na sebe přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nebezpečí změny okolností a nebude v tomto smyslu žádat obnovení jednání o obsahu této smlouvy.
14. Každá ze smluvních stran této smlouvy je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděla při uzavírání této smlouvy, případně o nichž se dozví při naplňování podmínek této smlouvy a mohlo by přivodit druhé straně majetkovou či nemajetkovou újmu. Smluvní strany všechna data i informace považují za obchodní tajemství v souladu s ustanovením § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, včetně osobních údajů, které chrání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
15. Smluvní strany se dohodly, že veškeré údaje, které objednatel při jednáních o uzavření této smlouvy sdělí zhotoviteli se považují za údaje důvěrné a v této souvislosti objednatel požaduje po zhotoviteli jako příjemci těchto údajů, aby s nimi nakládal jako s údaji důvěrnými, a to způsobem dle § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
17. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
18. Smluvní strany podpisem pod touto smlouvou prohlašují, že jsou v této smlouvě sjednány veškeré náležitosti vymíněné stranami této smlouvy, kterými strany podmiňovaly uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1726 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
19. Zhotovitel je povinen po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, oznámit objednateli seznam všech subzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci předmětu smlouvy a jejichž souhrnný podíl na plnění předmětu smlouvy byl vyšší než 10 % celkového finančního objemu.
20. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

21. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1: Aktuální soupis bytových domů v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky.**

čl. XVII.

Povinné sdělení

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

čl. XVII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 91. schůzi konané dne 18.10.2018 pod č. usnesení **3248/RMOB-MH/1418/91.**

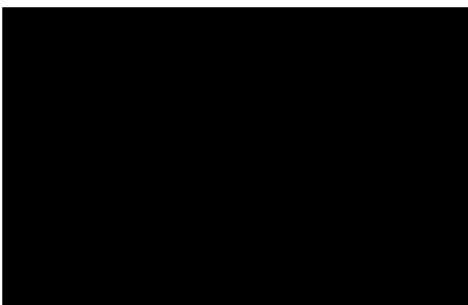
čl. XVIII.

Prohlášení svobodné vůle

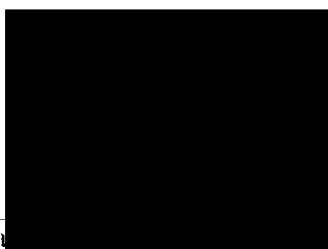
Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

V Ostravě, dne: 23 -10- 2018

V Ostravě, dne: 12 -11- 2018



za
Ing. arch. Liana Janačková
starostka městského obvodu



za
Ing. Jindřich Hudeček
jednatel

Seznam bytových domů (Příloha č. 1 k Rámcové smlouvě o dílo)

28. října	155/2658, 157/2659, 159/2660, 202/1081, 204/1093, 247/879
Baarova	2/1047, 4/2073, 6/2074
Bedříšská	1/1548, 2/1538, 3/1547, 4/1539, 5/1546, 6/1860, 8/1540, 9/1544, 10/1861, 11/1543, 18/367
Bílá	2/1975
Boleslavova	6/990
Emila Filly	2/1090, 5/1043, 14/1105
Fráni Šrámka	4/2450, 6/2451, 7/2435, 8/2452, 9/2436, 10/2440, 11/2437, 12/2439, 14/2438, 16/2508, 18/2509, 20/2453, 22/2454, 24/2455, 26/2456, 28/2457, 30/2458, 32/2459
Gen. Hrušky	1/2035, 4/1198, 6/1199, 8/1207, 10/1201, 12/1202, 14/1203, 16/1204, 18/1205, 20/1206, 23/1216
Gen. Janka Jahnova	7/1159
Jasinkova	11/1076, 11A/2018
Klicperova	3/1558, 4/1549, 5/1557, 6/1550, 7/1556, 8/1551, 10/1552, 12/1553
Knüpfersova	9/1032
Kordova	1/1458, 2/1457, 3/1456, 4/1455
Korunní	6/1559, 8/1560, 9/506, 10/1561
Ladislava Ševčíka	17/1123, 18/933, 28/1024, 30/1025, 34/1033, 54/288, 62/1058, 63/822, 64/1054, 72/970, 74/974
Lázeňská	13/1500, 15/1499, 17/1498, 19/1497, 21/1496
Lomená	1/1462, 2/1461, 3/1460, 4/1459
Ludmilina	1/935
Marie Pujmanové	23/1082, 31/942
Mariánské nám.	13/132, 17/1075, 21/1097
Nájemnická	3/1041, 11/600
Náprstkova	12/947, 14/948, 16/949
Nivnická	23/994
Novoveská	16/1017, 18/564
Oblá	14/1168, 24/509, 26/507, 28/506, 30/505, 34/63
Přemyslovců	2A/1116, 2B/1125, 6/1101, 7/1070, 8/1112, 9/1071, 13/1068
Raisova	24/1029, 26/1030, 32/793, 44/967
Rtm. Gucmana	21/946
Stojanovo nám.	1/1191, 3/1190
Strmá	1/1072
Sušilova	3/1013, 5/808, 7/1012
Šimáčkova	1/919, 2/1052
Tvorkovských	23/1010, 25/1011, 27/1148
U Dvoru	19/1102, 21/1103, 23/1104
U Nových válcoven	8/1096
Vršovců	2/338, 4/340, 6/342, 8/344
Výstavní	56/1126, 58/1127, 64/1009
Závišova	2/2639, 2A/2640, 4/2476, 6/2475, 16/2370, 18/2369, 20/2368
Zelená	4/1031
Žakovská	72/2524, 86/2527, 88/2528, 90/2529, 92/2530, 94/2531
	34/94, 36/95