

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

**Kupní smlouva**  
evidenční číslo prodávajícího: .....  
evidenční číslo kupujícího: SML/803/2018

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Kupující

#### Město Kroměříž

se sídlem: **Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž**

IČ: **00287351, Neplátce DPH**

bank. spojení:

zástupce: **Mgr. Jaroslav Němec, starosta města Kroměříže**

(dále jen „kupující“)

a

### Prodávající

#### KmNet s.r.o.

se sídlem: **Oskol 311/41, 767 01 Kroměříž**

IČ: **27686779**, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52038,

Zástupce: **Michal Rákoci, jednatel**

bankovní spojení:

(dále jen „prodávající“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem prodeje jsou HDPE chráničky a optické kabely, které jsou vlastnictvím prodávajícího, dle technické specifikace v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen trasa).
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je výlučným vlastníkem předmětu prodeje a že předmět prodeje je prostý jakýchkoliv nároků třetích stran.
3. Prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat předmět prodeje specifikovaný v čl. II. této smlouvy kupujícímu a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto a kupující se zavazuje předmět prodeje převzít a zaplatit dále uvedenou kupní cenu, a to vše za podmínek dále specifikovaných.

## III. KUPNÍ CENA

.....

Kupní cena za předmět prodeje je sjednána dohodou jako cena pevná a konečná a činí: 377.000 Kč,- (slovy tři sta sedmdesát sedm tisíc korun českých) bez DPH  
K výše uvedené ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů, a to následovně:

Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
377.000 Kč	79.170 Kč	456.170 Kč

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena dohodnutá v článku III. této smlouvy bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího uvedený v čl. I. smlouvy na základě faktury – daňového dokladu vystaveného prodávajícím po protokolárním předání předmětu prodeje.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, číslo této smlouvy a kopii protokolu o předání a převzetí předmětu prodeje, jinak nezakládá povinnost kupujícího platit. Adresa pro fakturaci je shodná s adresou sídla kupujícího uvedenou v čl. I. této smlouvy.
3. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
4. Lhůta splatnosti faktury se dohodou smluvních stran sjednává na 21 dní od doručení faktury.

#### V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE A JEHO DOKUMENTACE

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu veškerou dokumentaci nezbytnou pro řádné užívání předmětu prodeje, tvořenou těmito částmi:
  - dokumentace skutečného provedení stavby tj. geodetické zaměření zemní trasy 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě dle metodiky JD TM-ZK.
  - seznam nemovitostí (včetně identifikačních údajů jejich vlastníků), na nichž je předmět prodeje umístěn
  - protokol o kalibraci a tlakové zkoušce trubkových tras (HDPE chrániček)
  - certifikáty optických rozvaděčů, optických kabelů
  - protokol měření optických kabelů

Dokumentace bude předána nejpozději ke dni předání předmětu prodeje. Cena za tuto dokumentaci je součástí sjednané kupní ceny.

2. Místem předání dokumentace a předání předmětu prodeje je sídlo prodávajícího.
3. Přejímka předmětu prodeje bude uskutečněna na základě písemné výzvy prodávajícího zaslané kupujícímu minimálně 7 kalendářních dní před plánovaným termínem přejímek.

#### VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ LHŮTA

1. Prodávající poskytuje na předmět prodeje záruku v délce 36 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, v kteréžto se zavazuje odstranit vady s přihlédnutím ke všem okolnostem bez zbytečného odkladu po jejím nahlášení kupujícím, popř. jejím vlastním zjištění. Součástí této záruky je zodpovědnost za skutečnost, že předmět prodeje byl zřízen v souladu s platnými právními předpisy a je prostý právních vad, s výjimkou povinnosti uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch kupujícího s vlastníky předmětných pozemků, na kterých je předmět prodeje umístěn.

2. Po dobu trvání záruky bude mít předmět prodeje vlastnosti touto smlouvou sjednané, právními předpisy a technickými normami požadované, popřípadě obvyklé s ohledem na účel užívání.

3. Kupující je povinen případný výskyt vady v záruční době oznámit prodávajícímu písemně. V oznámení o výskytu vady je kupující povinen vadu popsat či alespoň uvést, jak se projevuje. Prodávající je povinen odstranit reklamovanou vadu předmětu prodeje nejpozději do 7 kalendářních dnů od přijetí písemné reklamace kupujícího. Prodávající neodpovídá za vady předmětu prodeje způsobené jeho neodborným použitím a zacházením s předmětem prodeje nebo jeho užíváním k jiným účelům, než ke kterému je určen. Běžné opotřebení se nepovažuje za vadu.

4. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, je prodávající povinen vadu odstranit v dohodnuté lhůtě pro každý jednotlivý případ. Avšak v případě, že bude prokázána neoprávněnost reklamace, uhradí kupující účelné náklady spojené s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

## **VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Kupující může v případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu prodeje ve lhůtě dohodnuté v článku VIII. této smlouvy požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení, maximálně však do výše 5% ceny předmětu prodeje.

2. V případě prodlení s úhradou ceny předmětu prodeje na straně kupujícího je prodávající oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení.

3. Uvedené smluvní pokuty nemají vliv na právo smluvní strany požadovat v plné výši náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **VIII. TERMÍN PŘEDÁNÍ**

1. Prodávající se zavazuje předmět prodeje řádně předat kupujícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy a kupující se jej zavazuje převzít, o čemž se sepíše zápis o předání a převzetí. Předávací protokol podepíše vedoucí projektu nebo zástupce prodávajícího a kupujícího, oprávněné osoby jsou uvedeny v příloze č. 2 Kontaktní osoby.

2. Předčasné plnění se nevyklučuje.

3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu prodeje, podpisem předávacího protokolu.

4. Vlastnické právo k předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem úhrady celé kupní ceny.

## **IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží prodávající a 1 kupující.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dále jen „zákon o registru smluv“, není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

3. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem kupující. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Veškeré doplňky a změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy. Změna jména odpovědné osoby, sídla společností, čísla účtu případně dalších údajů, kde z povahy věci vyplývá, že je strana oprávněna měnit je jednostranně, není důvodem k uzavření dodatku, takováto skutečnost však má účinky vůči druhé straně až dnem doručení příslušného písemného sdělení.

5. V ostatních otázkách, ve smlouvě nspecifikovaných, se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace optické trasy

Příloha č. 2 – Kontaktní osoby

## **X. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ**

1. Prodávající prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Kroměříž, usnesením č. 2850 ze dne 18. 9. 2018.

V Kroměříži dne 29. 10. 2018

V Kroměříži dne 3. 10. 2018

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

---

Město Kroměříž

**Mgr. Jaroslav Němec, starosta**

---

KmNet s.r.o.

**Michal Rákoci, jednatel**

## Příloha č. 1 – Technická specifikace optické trasy

### Odkup HDPE chrániček a optických tras a rekonstrukce stávající trasy

**Červená** - stávající chránička HDPE 40/33 (barvy zelenožluté a zelené v majetku Města Kroměříže)

**Modrá** - nově požadovaná optická trasa – B bod zájmu Město Kroměříž

**Zelená** - nově požadovaná optická trasa – C bod zájmu MP

**Fialová** - nově požadovaná optická trasa napojení na HDPE 14/10 cyrilek.net



Obrázek 1 schematický náčrt tras

Tabulka 1 seznam bodů zájmů

Bod	Název bodu	Kód bodu	Ulice	Číslo popisné	Souřadnice X	Souřadnice Y
A	Radnice "B" + "D"	KROM_ORP03	Husovo náměstí	534	49°17'45.566"N	17°23'44.058"E
B	Policie České republiky	KROM_PCR	Březinova 2819/2		49°17'38.747"N	17°23'45.947"E
C	Kamera navržená 9 Kotojedská	KROM_ORP67			49°17'40.36"N	17°23'54.69"E
D	Tělocvična Slavia	KROM_ORP14B	Kotojedská	2590	49°17'37.74"N	17°23'54.65"E
E	Středisko pro volný čas dětí a mládeže Šipka	KROM_ORP10	Úprkova	3268	49°17'39.813"N	17°23'57.52"E
F	napojení na HDPE 14/10 cyrilek.net					
G	Střední škola - Centrum odborné přípravy technické Kroměříž	KROM_ZK08	Nábělkova	539	49°17'39.32"N	17°23'48.36"E

### Odkup HDPE chrániček a optických tras

#### Zelená trasa na nákresu je nová trasa HDPE chráničky a optického kabelu pro kameru MP

1. V bodě D (Tělocvična Slávia) - vybudování vnitřního rozvaděče (ROZ1), vstup přes zeď,
  - a. optická vana 24 pozic (V1)
  - b. 12 pozic optické vany vyhrazeno pro 12 vláknový kabel zelené trasy, dalších 12 pozic vyhrazeno pro modrou trasu
2. V bodě rozvaděč kamera – zásuvka pro 2 optická vlákna
3. Trasa D – C:
  - a. Mikrotrubička 14/10
  - b. optický kabel 12 vláken – ukončení /zavaření/ 2 vláken

#### Modrá trasa na nákresu je nová trasa HDPE chráničky a optického kabelu pro zájmový bod Města Kroměříže SVČ Šipka, Úprkova 3268, 767 01 Kroměříž.

1. V bodě D (Tělocvična Slávia) vybudování vnitřního rozvaděče (ROZ1), vstup přes zeď,
  - a. optická vana 24 pozic (V1)
  - b. 12 pozic optické vany vyhrazeno pro 12 vláknový kabel modré trasy, dalších 12 pozic vyhrazeno pro zelenou trasu
2. V bodě E – zásuvka pro 2 optická vlákna
3. Trasa D – E:
  - a. Mikrotrubička 14/10
  - b. optický kabel 12 vláken – ukončení /zavaření/ 2 vláken

#### Fialová trasa na nákresu je nová trasa HDPE chráničky a optického kabelu pro napojení na HDPE chráničky cyrilek.net.

1. V bodě D (Tělocvična Slávia) vybudování vnitřního rozvaděče (ROZ1), vstup přes zeď,

2. Trasa D – F:
  - a. Mikrotrubička 14/10 - napojení na HDPE chráničku 14/10 cyrilek.net,
  - b. 2 kusy Mikrotrubiček 14/10 ukončeny v šachtě v zeleném pásu na křižovatce Kotojedská a Jirásková ulice

### **Červená trasa – stávající HDPE chránička**

Červená trasa - stávající HDPE chránička 40/33 (barvy zelenožluté nebo zelené v majetku Města Kroměříže). V trase od šachty MěU Kroměříž (S1) po Policii ČR (S2) se v HDPE trubce nachází jeden funkční optický kabel MM, propoj Policie ČR a Městské police Kroměříž. V ulici Nábělkova u Policie ČR se dělí trasa pomocí Y-členu (S2) na dvě cesty jedna na policii ČR kde končí optický kabel /MM/, v areálu Policie ČR není kabel umístěn HDPE chráničkách. Druhá část trasy přechází pod vozovkou k objektu COPT kde končí u křižovatky Nábělkova – Březinova zde se nachází kabelová komora (Integral S3). Dále pak z této komory u objektu COPT pokračuje prázdná HDPE trubka 40/33 po ulici Březinova až ke křižovatce Březinova – Kotojedská.

1. Do všech tras (A-S1,S1-S2, S2-S3, S3-D) je požadováno zafouknuti 5 ks mikrotrubiček 10/8
2. Budova D nový rozvaděč minimálně 800x800x1500mm (ROZ1)
3. Trasa mezi body A – G – D:
  - a. rozvaděč v bodě A - optická vana s 96 pozicemi,
  - b. rozvaděč v bodě G - optická vana s 96 pozicemi,
  - c. rozvaděč v bodě D - optická vana s 96 pozicemi,
  - d. optický kabel 96 vláken – mezi body A, G, D. Přes bod G optický kabel projde bez přerušení 84 vláken.
  - e. V bodě G bude přerušeno 12 vláken a vyvařeno do optické vany v trase mezi body A a G (těchto 12 vláken mezi body G a D zůstanou jako rezerva bez vyvaření)
  - f. V bodě A a D vyvařit 24 vláken s 96 vláknového kabelu, které budou napřímo spojit body A a D
4. Trasa mezi body G a B bude použit 12 vláknový kabel, který bude vytažen z trasy A a G.
  - a. V bodě G je tento kabel již vyvařen do optické vany
  - b. Kabel z bodu A bude přesunut do bodu B
  - c. V bodě B optická vana 12 pozic
  - d. Zavařit 6 vláken
5. V bodě G zavařit 12 vláken v trase G – F do panelového domu „Hokejka“

### **Součástí díla je:**

- Kalibrace a tlaková zkouška stávajících trubkových tras
- Instalace a dodávka optických rozvaděčů, ukončení optických kabelů
- Závěrečná měření optických kabelů vč. vystavení měřicího protokolu

## Příloha č. 2 – Kontaktní osoby

### Kontaktní osoby prodávajícího

titul, jméno, příjmení	Funkce	telefon	e-mail
Roman Žůrek	Vedoucí projektu		
Martin Pospíšil	Zástupce vedoucího projektu		

### Kontaktní osoby kupujícího

titul, jméno, příjmení	Funkce	Telefon	e-mail
Pavel Kopecký	Vedoucí projektu		
Jaroslav Dratva	Zástupce vedoucího projektu		
Petr Janek	Technický kontakt		
Jiří Sedláček	Technický kontakt		