



MMOPP00GU8V1



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

MMOPP00GU8V1

DOHODA O PŘISTOUPENÍ KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s.
Zastoupen: [REDACTED], primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Stávající nájemci:

Nájemce 1: Věroslava Bajerová
Datum narození: [REDACTED] 1946
Bytem: [REDACTED] Opava
Číslo účtu: [REDACTED], vedený u Československé obchodní banky, a. s.
E-mailová adresa: [REDACTED]

Nájemce 2: manželé Antonín Novák a Marta Nováková
Datum narození: [REDACTED] 1945 a [REDACTED] 1946
Oba bytem: [REDACTED] 2 Dolní Benešov
E-mailová adresa: [REDACTED]

Nájemce 3: Radim Petzuch
Datum narození: [REDACTED] 1972
Bytem: [REDACTED] Opava
E-mailová adresa: [REDACTED]

Nájemce 4: David Šimeček
Datum narození: [REDACTED] 1995
Bytem: [REDACTED] Opava
E-mailová adresa: [REDACTED]

Nájemce 5: Jakub Šimeček
Datum narození: [REDACTED] 1990
Bytem: [REDACTED] Opava
E-mailová adresa: [REDACTED]

Nájemce 6: Soňa Valečková
Datum narození: [REDAKCE], 1985
Bytem: [REDAKCE] Opava
Datum narození: [REDAKCE]

Nájemce 7: Hana Zelinková
Datum narození: [REDAKCE] 1977
Bytem: [REDAKCE] Opava
E-mailová adresa: [REDAKCE]

Nový nájemce:

Nájemce 8: manželé Tomáš Lariš a Marie Larišová
Datum narození: [REDAKCE] 1953 a [REDAKCE] 1957
Oba bytem: [REDAKCE] Háj ve Slezsku
E-mailová adresa: [REDAKCE]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel uzavřel dne 23. 10. 2017 se stávajícími nájemci, tj. nájemci označenými čísly 1 až 7, Smlouvu o nájmu pozemku (PID smlouvy: MMOPP00G0JXG) (dále také jen „**Nájemní smlouva**“), na základě které jim přenechal do nájmu ke společnému užívání pozemek **parc. č. 1017/1**, zahrada, o výměře 64 m², ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Nájemce 1 převedl na nového nájemce, tj. nájemce označeného číslem 8, jednotku č. 1095/2 v **budově č.p. 1095**, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 1002/1 v katastrálním území Opava-Předměstí, kterážto budova je v bytovém spoluvlastnictví dle občanského zákoníku (dále také jen „**předmětná budova**“), v důsledku čehož se nájemce 8 stal společně se stávajícími nájemci spoluvlastníkem předmětné budovy.
3. Nájemce 8 má jakožto spoluvlastník předmětné budovy zájem o spoluužívání předmětného pozemku za podmínek stanovených v Nájemní smlouvě se stávajícími nájemci, s čímž stávající nájemci souhlasí.
4. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany v souladu s článkem V. odst. 6 Nájemní smlouvy dohodly na uzavření této dohody, jejímž účelem je rozšíření nájemců předmětného pozemku o nájemce 8 a ujednání některých konsekvencí s tím spojených.

Článek III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že ode dne účinnosti této dohody se vedle stávajících nájemců stává nájemcem předmětného pozemku dle Nájemní smlouvy – se všemi právy a povinnostmi s tím spojenými – rovněž nájemce 8, který k Nájemní smlouvě přistupuje a zavazuje se řádně a včas plnit všechny povinnosti touto smlouvou stanovené.
2. S ohledem na tuto skutečnost se jednotliví nájemci, tj. stávající nájemci a nájemce 8, zavazují za oprávnění užívat předmětný pozemek platit v souladu se Způsobem rozdělení nájemného stanoveným v Nájemní smlouvě ode dne účinnosti této dohody dílčí nájemné v následujících výších:
 - nájemce 1: **534,- Kč ročně**
 - nájemce 2: **165,- Kč ročně**
 - nájemce 3: **453,- Kč ročně**
 - nájemce 4: **165,- Kč ročně**
 - nájemce 5: **165,- Kč ročně**
 - nájemce 6: **238,- Kč ročně**
 - nájemce 7: **355,- Kč ročně**
 - nájemce 8: **165,- Kč ročně**
 - (celkem: **2.240,- Kč ročně**),přičemž každý z nájemců je – v souladu s Nájemní smlouvou – povinen platit jen svou dílčí část nájemného.
3. Jelikož se změna v dílčích výších nájemného týká jen nájemce 1 a nájemce 8 a nájemce 1 již svou dílčí část nájemného za rok 2018 pronajímateli zaplatil, dohodly se smluvní strany, že se v souvislosti se změnou Nájemní smlouvy touto dohodou vypořádají následovně:
 - Část dílčího nájemného za rok 2018 zaplacenou pronajímateli nájemcem 1 za část roku 2018, v níž bude na základě této dohody nájemcem předmětného pozemku nájemce 8 (dále také jen „**Dotčená část dílčího nájemného**“), pronajímatel vrátí nájemci 1 bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v článku I. této dohody nejpozději do jednoho měsíce ode dne účinnosti této dohody.
 - Výše Dotčené části dílčího nájemného odpovídá 1/12 (jedné dvanáctině) z částky 699,- Kč (výše dílčího nájemného nájemce 1 dle Nájemní smlouvy ve znění do účinnosti této dohody) za každý započatý kalendářní měsíc, po který bude nájemce 8 nájemcem předmětného pozemku v roce 2018.
 - Částku odpovídající Dotčené části dílčího nájemného se nájemce 8 zavazuje zaplatit pronajímateli bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v článku I. této dohody pod variabilním

symbolem 9050012515 nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této dohody. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této dohody všemi smluvními stranami.

4. Ustanovení Nájemní smlouvy touto dohodou nedotčená zůstávají nadále platná a účinná.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce 8 prohlašuje, že kopii Nájemní smlouvy ve znění do nabytí účinnosti této dohody mu pronajímatel před podpisem této dohody předal a že obsah Nájemní smlouvy zná.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato dohoda uveřejněna v registru smluv.
3. Tato dohoda je sepsána v 9 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z nájemců obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Záměr pronajímatele změnit Nájemní smlouvu způsobem uvedeným v této dohodě byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Opavy od 13. 4. 2018 do 30. 4. 2018 pod č. 200/18.
6. Tato dohoda byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne dne 20.06.2018 usnesením číslo 3278/87 RM 18 odst. 1 písm. a).

V Opavě dne 31 -10- 2018

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



Nájemci: 08. 11. 2018

[Redacted signature]

Věroslava Bajerová

[Redacted signature]

Radim Petzuch

[Redacted signature]

Jakub Šimeček

[Redacted signature]

Hana Zelinková

[Redacted signature]

manželé Antonín Novák a Marta Nováková

[Redacted signature]

David Šimeček

[Redacted signature]

Soňa Valečková

[Redacted signature]

manželé Tomáš Lariš a Marie Larišová