*'m* NPÚ-420/89100nOl8

.,*Y'[;*

i',< Národní památkový ústav,státní příspěvková organizace

;" *({,* .7; IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

* *.č}* .C.: ;, se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1-Malá Strana,

Smlouva č.2015Hll80008

\ J c:; r"'I



E <

*';f*

ef.;;"\_r *„* '?*.* • <xO

*'-: '=!:;.*

„t;,: :. '<ti Qj

zastoupen: PhDr.Zdeňkem Heni em kastelánem Státního zámku Benešov nad Ploučnicí, bankovní spoJ·ení:

·- Vl i.:

*Doručovací adresa:*

Q IO

'- > E

'ta '<ti '<ti

#### Z 5.N

V>

Národní památkový ústav,správa Státního zámku Benešov nad Ploučnicí

, adresa: Zámecká 51,407 22 Benešov nad Ploučnicí, (dále jen „objednatel")

a

STAVEBNÍ FIRMA BARDZÁK S.R.O

zapsaný v obchodnírejstříku vedeném KS v Ústínad Labem,v oddíle 30224,vložka C se sídlem: Nerudova 107,407 22 Benešov nad Ploučnicí

IČO: 28745001,DIČ: CZ28745001

zastoupený: •••••• (dále jen „zhotovitel")

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.,občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy - určenídíla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: Státní zámek Benešov nad Ploučnicí,Zámecká čp. 52 Konojedský dům na parcelách číslo 2/2 a 12 (dále též „Objekt") provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: Snížení terénu,odstranění pozůstatků nehodnotných konstrukcí a zásypového materiálu po záchranném archeologickém vVZkumu dle specifikace uvedené v příloze č. 1této smlouvy (dále jen „dílo"). Dílo je dále specifikováno ohlášením drobných staveb, stavebních úprav a udržovacích prací stavebního úřadu a závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče KÚ ÚK č.j. 555/KP/2017-5 ze dne 22. 10. 2018,a dále položkovým rozpočtem *(jedná-li se o stavební či udržovací práce).*
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele a pokynů technického dozoru.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrové řízení,které není zadáváno v žádném zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,o zadávání veřejných zakázek,.ve znění pozdějších předpisů,neboť jde o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona,a to v souladu s § 31 zákona.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.10.2018 k provedení díla Snížení terénu, odstranění pozůstatků nehodnotných konstrukcí a zásypového materiálu po záchranném archeologickém výzkumu.

1. Zhotovitelprohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické ·podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

li.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
   1. Zahájení prací na provedení díla: 16.11.2018
   2. Dokončení a předání díla: 15.12.2018

2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. li. odst. 1písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek Ill.

Cena a platební podmínky

l. Účastnici mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši: 99.500,- Kč bez DPH

Slovy devadesátdevěttisícpětset korun českých

1. Zhotovitel - plátce daně z přidané hodnoty - přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předáni celého předmětu smlouvy - díla *I* jednotlivých částí díla, a to dle terminů specifikovaných v čl. li odst. 1této smlouvy.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů,jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě neníobjednatel v prodlení s úhradou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb.,o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb.,o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušeni oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady,odpovědnost za škodu a záruka za jakost

l. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků,jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednate li nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
2. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14

dní,po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.

1. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užitné vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek do 5

pracovních dnů.

strana 2 (celkem S) vl

**Článek VI.**

**Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílo v celém rozsahu svědčí zhotoviteli/objednatel iaž do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.

2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictv ím vedoucího správy památkového objektu.

**Článek VII.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy,s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době,dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.

1. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb.,o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče **KÚ ÚK** č.j. **555/KP/2017-5 ze dne 22. 10. 2018,** vydaného podle § 14 odst. 1zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit *{jedná-li se o stavební či udržovací práce).*
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
3. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednate lem Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně} bezúhonné.

S. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.

6. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.

7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu,resp. bylnarušován minimálně.

**Článek VIII.**

**Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započetím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z vyse uvedených d(1vodú, je povinen zaplatit Zhotov iteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
4. Objednate l zajistí zhotoviteli odběr elektrické energie pro provádění díla. Úhrada energii· bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů

#### IX.

###### Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý izapočatý den prodlení.

strana 3 (celkem S) v1

2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělku dohodnuto až do doby ůplného odstranění vady či nedodělku.

1. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
2. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051

zákona č. 89/2012 Sb.,občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## X.

###### Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou . Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
   1. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. li. odst. **1**písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
   2. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož ijiná závažná porušení smlouvy,v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

###### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.,o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomi,že tato smlouva může být předmětem zveřejnění idle jiných právních předpisů.

1. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001Sb.,o finanční kontrole ve veřejné správě a o zrněně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

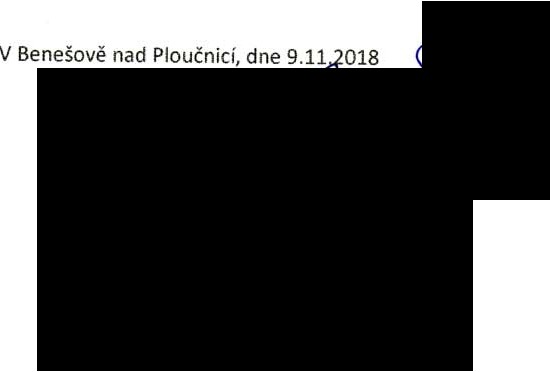
S. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách

www .npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů".

strana 4 (celkem S) vl

Příloha: Specifikace díla Příloha: Položkový rozpočet Příloha: Závazné stanovisko

V Benešově nad Ploučnicí,dne 9.11.2018 



##### strana 5 (celkem 5) vl

###### Příloha č. 1

**Specifikace zakázky:**

**Objekt čp. 52 Konojedský dům – pozemek p. č. 2/2 a p. č. 12**

**Popis práce**

‐ Parcela č. 2/2 – Snížení terénu na úroveň původního kamenného dlážděného okapového chodníku (cca 50 cm pod stávající terén) v celé šíři východní štítové stěny do cca 400 cm od objektu

‐ Parcela č. 12 – Odstranění betonové opěrné zídky a podlahy v přední části dvora a v levé části odstranění pozůstatků nehodnotných konstrukcí a betonové podlahy v šíři 200 cm od objektu čp. 52 na severní straně.

‐ Z interiéru č. p. 52 Konojedského domu odstranit zásypový materiál ze sond po záchranném archeologickém výzkumu vzhledem k výskytu dřevomorky v objektu.

‐ Prováděné práce zahrnují zemní, bourací a vyklízecí práce.

‐ S ohledem na historický vývoj předmětného prostoru musí být všechny výkopové práce, které by mohly poškodit původní nálezové situace, provedeny ručně.

###### Specifikace

‐ Nakládání výkopu ručně

‐ Přesun hmot po staveništi

‐ Odvoz a uložení výkopu na skládku

‐ Bourání betonu

‐ Odvoz a uložení betonu na skládku

‐ Zemní práce strojové

‐ Odvoz a uložení cihla s příměsí na skládku

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KRYCÍ LIST ROZPOČTU** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| Název stavby Odklizení zásypového materiálu po archeologickém výzkumu JKSO Název objektu Státní zámek Benešov nad Ploučnicí EČO  Název části Konojedský dům čp. 52 Místo | | | | | | | | | | | | |  | |
| IČO DIČ | | | | | | | | | | | | | | |
| Objednatel SZ Benešov n/Pl., Zámecká 51,407 22 Benešov n/Pl. Projektant  Zhotovitel Stavební firma Bardzák s.r.o. | | | | | | | | | | | | 28745001 | CZ 28745001 | |
|  |  | |
|  |  | |
| Nerudova 107, 407 22 Benešov nad Ploučnicí  Rozpočet číslo Zpracoval Dne  30.10.2018 | | | | | | | | | | | | | | |
| **Měrné a účelové jednotky** | | | | | | | | | | | | | | |
| Počet | | | | Náklady / 1 m.j. | Počet | | | Náklady / 1 m.j. | Počet | | | | Náklady / 1 m.j. | |
| 0 | | | | 0,00 | 0 | | | 0,00 | 0 | | | | 0,00 | |
| **Rozpočtové náklady v CZK** | | | | | | | | | | | | | | |
| **A** | | **Základní rozp. náklady** | | | **B** | | **Doplňkové náklady** | | **C** | | **Náklady na umístění stavby** | | | |
| 1 | **HSV** | | Dodávky |  | 8 | Práce přesčas | | 0,00 | 13 | Zařízení staveniště | | | | 0,00 |
| 2 | Montáž |  | 9 | Bez pevné podl. | | 0,00 | 14 | Mimostav. doprava | | | | 0,00 |
| 3 | **PSV** | | Dodávky | 0,00 | 10 | Kulturní památka | | 0,00 | 15 | Územní vlivy | | | | 0,00 |
| 4 | Montáž | 0,00 | 11 |  | | 0,00 | 16 | Provozní vlivy | | | | 0,00 |
| 5 | **"M"** | | Dodávky | 0,00 |  | | |  | 17 | Ostatní | | | | 0,00 |
| 6 | Montáž | 0,00 |  | | |  | 18 | NUS z rozpočtu | | | | 0,00 |
| 7 | **ZRN (ř. 1-6)** | | | 99 500,00 | 12 | **DN (ř. 8-11)** | | 0,00 | 19 | **NUS (ř. 13-18)** | | | | 0,00 |
| 20 | HZS | | | 0,00 | 21 | Kompl. činnost | | 0,00 | 22 | Ostatní náklady | | | | 0,00 |
| **Projektant**  Datum a podpis | | | | | Razítko | | | | **D** | | **Celkové náklady** | | | |
| 23 | Součet 7, 12, 19-22 | | | | 99 500,00 |
| 24 | 15 % | | DPH | | 0,00 |
| **Objednatel**  Datum a podpis | | | | | Razítko | | | | 25 | 21 % | | DPH | | 20 895,00 |
| 26 | **Cena s DPH (ř. 23-25)** | | | | **120 395,00** |
| **E** | | **Přípočty a odpočty** | | | |
| **Zhotovitel**  Datum a podpis | | | | | Razítko | | | | 27 | Dodávky objednatele | | | | 0,00 |
| 28 | Klouzavá doložka | | | | 0,00 |
| 29 | Zvýhodnění + - | | | | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ROZPOČET**  **Stavba:** Snížení terénu, odstranění pozůstatků nehodnotných konstrukcí a zásypového materiálu po záchranném archeologickém výzkumu  **Objekt:** Státní zámek Benešov nad Ploučnicí **Část:** Konojedský dům, Zámecká čp.52 JKSO:  Objednatel: Státní zámek Benešov nad Ploučnicí, Zámecká 51, 407 22 Benešov nad Ploučnicí Zhotovitel: Stavební firma Bardzák s.r.o.  Datum: 30.10.2018 | | | | | |
| P.Č. | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
| 1 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | nakládání výkopku ručně | m3 | 12,000 | 300,000 | 3 600,00 |
| 2 | přesun hmot po staveništi | m3 | 12,000 | 450,000 | 5 400,00 |
| 3 | odvoz a uložení výkopku | t | 21,600 | 800,000 | 17 280,00 |
| 4 | bourání betonu | m3 | 14,500 | 650,000 | 9 425,00 |
| 5 | odvoz a uložení betonu | m3 | 14,500 | 1 050,000 | 15 225,00 |
| 6 | zemní práce strojové | m3 | 21,600 | 750,000 | 16 200,00 |
| 7 | odvoz a uložení cihla s příměsí | t | 48,000 | 390,000 | 18 720,00 |
| 8 | přístřešek na ochranu základů | m | 14,000 | 975,000 | 13 650,00 |

9 0,00

10 0,00

11 0,00

12 0,00

13 0,00

14 0,00

15 0,00

16 0,00

**Celkem**

**99 500,00**



**Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem odbor kultury a památkové péče**

Datum: 22. 10. 2018

JID: 167372/2018/KUUK

Číslo jednací: 555/KP/2017-5

Vyřizuje/linka:

### Věc: závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve věci terénní úpravy a odstranění druhotných konstrukcí u Konojedského domu čp. 52 v areálu státního zámku Benešov nad Ploučnicí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče dle § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §§ 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 18. 9. 2018 žádost Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Praze, sídlem Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3, IČO: 75032333, o vydání závazného stanoviska ve věci **terénních úprav a odstranění druhotných konstrukcí u Konojedského domu čp. 52 v areálu státního zámku Benešov nad Ploučnicí, který byl prohlášen Nařízením vlády ČR č. 132/2001 Sb. ze dne 28. 3. 2001 národní kulturní památkou a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 35081/5-3571**.

#### Účastníkem řízení podle §27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3.

Dotčenou částí národní kulturní památky je dvůr u Konojedského domu čp. 52 na st. p. č. 12 a pozemek p. č. 2/2, k. ú. Benešov nad Ploučnicí.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství v Praze ze dne 9. 10. 2018, č. j. NPÚ-310/74734/2018 toto

**z á v a z n é s t a n o v i s k o :**

**Terénní úpravy a odstranění druhotných konstrukcí u Konojedského domu čp. 52** v areálu státního zámku Benešov nad Ploučnicí, který byl prohlášen Nařízením vlády ČR č. 132/2001 Sb. ze dne 28. 3. 2001 národní kulturní památkou a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 35081/5-3571, spočívající ve snížení terénu na pozemku p. č. 2/2, k. ú. Benešov nad Ploučnicí na úroveň původního kamenného okapového chodníku, odstranění materiálu ze sond po záchranném archeologickém výzkumu, odstranění betonové opěrné zídky, podlahy a pozůstatků konstrukcí na dvoře Konojedského

strana 1 / 3

#### domu na pozemku st. p. č. 12, k. ú. Benešov nad Ploučnicí, jsou dle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **přípustné bez podmínek.**

**ODŮVODNĚNÍ**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „prvoinstanční orgán“), obdržel dne 18. 9. 2018 žádost Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Praze, sídlem Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3 (dále jen „žadatele“) o vydání závazného stanoviska ve věci **terénních úprav a odstranění druhotných konstrukcí u Konojedského domu čp. 52 v areálu státního zámku Benešov nad Ploučnicí**, který byl prohlášen Nařízením vlády ČR č. 132/2001 Sb. ze dne 28. 3. 2001 národní kulturní památkou a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 35081/5-3571. Dne 30. 11. 2017 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče obdržel doplnění žádosti.

Záměrem žadatele je snížit terén na pozemku p. č. 2/2, k. ú. Benešov nad Ploučnicí na úroveň okapového chodníku (0,5 m) v šíři 4 m, který byl objeven při záchranném archeologickém výzkumu (dále jen „*ZAV*“). Na dvoře za Konojedským domem na pozemku st. p. č. 12, k. ú. Benešov nad Ploučnicí má dojít k odstranění betonové opěrné zídky a podlahy v pravé části dvora při pohledu ze dvora směrem ke Konojedskému domu a dále k odstranění pozůstatků nehodnotných konstrukcí v šíři 2 m od objektu Konojedského domu v levé části dvora. Z interiéru Konojedského domu má být odstraněn materiál ze sond po ZAV z důvodu výskytu dřevomorky. Žadatel v žádosti uvádí, že betonové konstrukce na dvoře mají být odstraněny z důvodu připravovaného projektu, který v místě záměru předpokládá kamennou zídku.

Prvoinstanční orgán si dne 19. 9. 2018 k předložené žádosti vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství v Praze (dále jen „NPÚ GŘ“), které obdržel dne 10. 10. 2018 pod č. j. NPÚ-310/74734/2018 s tím, že „*v rámci přípravných prací pro realizaci generální obnovy objektu Konojedského domu čp. 52 (bývalého městského špitálu) bylo navrženo provedení záchranného archeologického průzkumu a zjištění návazných terénních souvislostí s uvedeným objektem.* S uvedenými pracemi NPÚ GŘ souhlasí za splnění čtyř podmínek.

Prvoinstanční orgán se s uvedenými podmínkami neztotožnil. NPÚ GŘ v písemném vyjádření uvádí, že „*stavební práce, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, nebudou nad rámec poskytnutého projektu rozšiřovány*“. Dle názoru prvoinstančního orgánu je tato podmínka nadbytečná, neboť předmětem správního řízení jsou terénní úpravy a bourací práce uvedené ve výroku závazného stanoviska. Jakékoliv jiné zamýšlené práce na národní kulturní památce musejí být prvoinstančnímu orgánu předloženy v rámci nového samostatného správního řízení dle §14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“). Dále NPÚ GŘ v písemném vyjádření stanovuje podmínku, že „*archeologický výzkum se omezí pouze na stavební plochy, které budou odkryty v rámci stavebních prací spojených se zamýšlenou obnovou, a nebude v žádném případě rozšiřován*“ a „*v případě, že dojde při archeologickém výzkumu, k odkrytí mimořádného nemovitého archeologického nálezu, bude svolána odborná archeologická komise, která určí další průběh prací a způsob uchování nálezů.*“ Tyto podmínky prvoinstanční orgán do výroku závazného stanoviska nezapracoval z toho důvodu, že záchranný archeologický výzkum byl již proveden a předmětem tohoto správního řízení

strana 2 / 3

#### jsou pouze terénní úpravy a bourací práce nehodnotných konstrukcí, které archeologický

průzkum odhalil.

Prvoinstančnímu orgánu je místo záměru známo z předchozí dohlídky (dne 13. 9. 2018), kde byly zamýšlené práce konzultovány se zástupcem investora, projektantem, správou zámku, archeologickými pracovníky a zástupcem výkonné složky státní památkové péče. Prvoinstanční orgán je toho názoru, že snížení terénu na úroveň okapového chodníku na pozemku p. č. 2/2, k. ú. Benešov nad Ploučnicí, je vhodné z důvodu odvlhčení objektu čp.

52. Betonové konstrukce na dvoře za Konojedským domem na pozemku st. p. č. 12, k. ú. Benešov nad Ploučnicí jsou nehodnotné a jejich odstranění je nezbytné pro obnovu celého objektu a dvora dle připravované projektové dokumentace. Odstranění materiálu ze sond po ZAV v interiéru objektu čp. 52 je nutné, jelikož je s velkou pravděpodobností kontaminován dřevomorkou, proti níž zde byla v minulosti prováděna opatření. Prvoinstanční orgán posoudil v rámci vedeného řízení všechny známé skutečnosti a shromážděné podklady a žadateli vyhověl tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

Prvoinstanční orgán žadateli doporučuje, aby výkopové práce byly prováděny ručně s ohledem na nálezové situace zejména na pozemku p. č. 2/2, k. ú. Benešov nad Ploučnicí v prostoru u východní štítové stěny, kde se nachází původní kamenný okapový chodník.

Žadateli bylo umožněno vyjádřit se k podkladům pro vydání závazného stanoviska dle §36 odst. 3 správního řádu. Žadatel svého práva nevyužil a k podkladům se nevyjádřil.

Vzhledem k tomu, že se jedná o práce na národní kulturní památce, vydal prvoinstanční orgán toto závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 správního řádu, jako podklad pro stavební řízení vedené příslušným stavebním úřadem.

**POUČENÍ**

Proti obsahu závazného stanoviska lze podat odvolání v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu a to v rámci odvolání proti správnímu rozhodnutí vydanému stavebním úřadem Městského úřadu Benešov nad Ploučnicí, které závazné stanovisko podmiňuje. Odvolání proti rozhodnutí se činí ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u příslušného stavebního úřadu, který napadené rozhodnutí vydal ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

### Rozdělovník:

#### účastník řízení: Národní památkový ústav, úps v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3 DS

*na vědomí:* Národní památkový ústav, gen.ř., Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 DS

strana 3 / 3