

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Bc. Olgou Bahenskou, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: 40010-3723001/0710

( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

**EKOČAS spol.s.r.o.**

Sídlo: , 347 01 Tachov

Zastoupená jednatelem společnosti – Václav Posavád

- Lenka Kočegurová

IČ:25249738

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. C vložka 12779

- na straně druhé -

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 341N14/31**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2014 nájemní smlouvu č.341N14/31 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 578 883,-Kč** (slovy: pětsetšedesátosm tisíc osm set osmdesát tři korun českých).

**Přidání na základě žádosti nájemce – viz. příloha**

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného na částku **599 796,-Kč** (slovy: pětsetdevadesátdevět tisíc sedmsetdevadesát šest korun českých).

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **434 692,-Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc šestsetdevadesát dva korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 1.9.2015

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Tachov  
T.G. Masaryka 1326  
347 01 Tachov

.....  
Bc. Olga Bahenská  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
Vedoucí Pobočky Tachov

.....  
EKOČAS spol.s.r.o.  
zast. jednatelem společnosti  
Václav Posavád  
nájemce

.....  
EKOČAS spol.s.r.o.  
zast. jednatelem společnosti  
Lenka Kočegurová  
nájemce

Za formální a věcnou správnost: .....  
Matějková Martina

h

**Přidání nemovitosti na základě žádosti nájemce - 1.9.2015**

| kat. území  | parcela | výměra m2 | popis      | inv číslo | poř.hodnota | zůst.cena | nájem  | nájem za pozemky |
|-------------|---------|-----------|------------|-----------|-------------|-----------|--------|------------------|
| Ctiboř u TC | st.199  | 0         | jímka      | 2633      | 25 000,00   | 13 208,00 | 132,00 | 0,00 Kč          |
|             | 1863/1  | 2347      | ost.plocha |           |             |           |        | 2 347,00 Kč      |
|             | 1863/6  | 131       | ost.plocha |           |             |           |        | 131,00 Kč        |
|             | 1912/2  | 3946      | ost.plocha |           |             |           |        | 3 946,00 Kč      |
|             | 1912/3  | 192       | ost.plocha |           |             |           |        | 192,00 Kč        |
|             | 1912/5  | 1449      | ost.plocha |           |             |           |        | 1 449,00 Kč      |
|             | 1912/6  | 692       | ost.plocha |           |             |           |        | 692,00 Kč        |
|             | 1912/7  | 2310      | ost.plocha |           |             |           |        | 2 310,00 Kč      |
|             | 1912/8  | 3436      | ost.plocha |           |             |           |        | 3 436,00 Kč      |
|             | 1912/9  | 531       | ost.plocha |           |             |           |        | 531,00 Kč        |
|             | 1912/10 | 602       | ost.plocha |           |             |           |        | 602,00 Kč        |
|             | 1912/11 | 797       | ost.plocha |           |             |           |        | 797,00 Kč        |
|             | 1912/12 | 959       | ost.plocha |           |             |           |        | 959,00 Kč        |
|             | 1912/13 | 277       | ost.plocha |           |             |           |        | 277,00 Kč        |
|             | 1912/16 | 644       | ost.plocha |           |             |           |        | 644,00 Kč        |
|             | 1912/17 | 508       | ost.plocha |           |             |           |        | 508,00 Kč        |
|             | 1912/18 | 226       | ost.plocha |           |             |           |        | 226,00 Kč        |
|             | 1912/27 | 490       | ost.plocha |           |             |           |        | 490,00 Kč        |
|             | 1912/29 | 60        | ost.plocha |           |             |           |        | 60,00 Kč         |
|             | 1912/35 | 188       | ost.plocha |           |             |           |        | 188,00 Kč        |
|             | 1812/41 | 133       | ost.plocha |           |             |           |        | 133,00 Kč        |
|             | 1912/43 | 8         | ost.plocha |           |             |           |        | 8,00 Kč          |
|             | 1912/46 | 91        | ost.plocha |           |             |           |        | 91,00 Kč         |
|             | 2622/27 | 137       | ost.plocha |           |             |           |        | 137,00 Kč        |
|             | 2622/29 | 575       | ost.plocha |           |             |           |        | 575,00 Kč        |
|             | 2622/31 | 4         | ost.plocha |           |             |           |        | 4,00 Kč          |
|             | 2622/32 | 48        | ost.plocha |           |             |           |        | 48,00 Kč         |
| celkem      |         |           |            |           |             |           | 132,00 | 20 781,00 Kč     |

Roční nájemné za budovu bylo stanoveno dohodou ve výši 132,-Kč, pozemek obce Ctiboř.Nemovitosti se pronajímají na dobu neurčitou, od 1.9.2015  
 Roční nájemné se zvyšuje o 20 913,-Kč od 1.9.2015. Celková výše ročního nájemného činí 599 796,-Kč od 1.9.2015.

# Příloha k nájemní smlouvě č. 341N14/31

EKOČAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 34111431

Uzavřeno:

Roční nájem:

Částkov 1

Datum tisku: 28.8.2015

Účinná od:

599 796 Kč

Částkov

| Katastr          | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem pozemky<br>[Kč] | Nájem budovy<br>[Kč] | Nájem celkem<br>[Kč] |
|------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Ctiboř u Tachova |         |   |     |       |         |          |                    |                |     |                       |                      |                      |
|                  | 149     | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 463            | 1,0 | 926,00                | 62                   | 988,00               |
|                  | 150     | 1 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 129            | 1,0 | 258,00                | 62                   | 320,00               |
|                  | 151     | 1 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 829            | 1,0 | 1 658,00              | 494                  | 2 152,00             |
|                  | 153     | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 613            | 1,0 | 1 226,00              | 570                  | 1 796,00             |
|                  | 154     | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 25             | 1,0 | 50,00                 | 733                  | 783,00               |
|                  | 155     | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 454            | 1,0 | 908,00                | 440                  | 1 348,00             |
|                  | 174     | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 2 262          | 1,0 | 4 524,00              | 79 134               | 83 658,00            |
|                  | 175     | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 2 371          | 1,0 | 4 742,00              | 96 254               | 100 996,00           |
|                  | 176     | 1 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 2 008          | 1,0 | 4 016,00              | 71 238               | 75 254,00            |
|                  | 177     | 1 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 2 306          | 1,0 | 4 612,00              | 88 472               | 93 084,00            |
| jen budova       | 177     | 2 | 0   | 1     | 13      | 186      | 0                  | 0              | 1,0 | 0,00                  | 0                    | 0,00                 |
| jen budova       | 177     | 3 | 0   | 1     | 13      | 186      | 0                  | 0              | 1,0 | 0,00                  | 0                    | 0,00                 |
|                  | 177     | 4 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 1 264          | 1,0 | 2 528,00              | 0                    | 2 528,00             |
|                  | 178     | 1 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 224            | 1,0 | 448,00                | 22                   | 470,00               |
| jen budova       | 178     | 2 | 0   | 1     | 13      | 186      | 0                  | 0              | 1,0 | 0,00                  | 0                    | 0,00                 |
|                  | 178     | 3 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 91             | 1,0 | 182,00                | 0                    | 182,00               |
|                  | 178     | 4 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 8              | 1,0 | 16,00                 | 0                    | 16,00                |
|                  | 179     | 1 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 3              | 1,0 | 6,00                  | 1 614                | 1 620,00             |
| jen budova       | 179     | 2 | 0   | 1     | 13      | 186      | 0                  | 0              | 1,0 | 0,00                  | 0                    | 0,00                 |
|                  | 179     | 3 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 17             | 1,0 | 34,00                 | 0                    | 34,00                |
| jen budova       | 179     | 4 | 0   | 1     | 13      | 186      | 0                  | 0              | 1,0 | 0,00                  | 0                    | 0,00                 |
|                  | 180     | 1 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 323            | 1,0 | 646,00                | 11 683               | 12 329,00            |
| jen budova       | 180     | 2 | 0   | 1     | 13      | 186      | 0                  | 0              | 1,0 | 0,00                  | 0                    | 0,00                 |
|                  | 181     | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 68             | 1,0 | 136,00                | 110                  | 246,00               |
|                  | 184     | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 29             | 1,0 | 58,00                 | 0                    | 58,00                |
|                  | 186     | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 467            | 1,0 | 934,00                | 12 254               | 13 188,00            |
|                  | 187     | 1 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 430            | 1,0 | 860,00                | 2 004                | 2 864,00             |
| jen budova       | 187     | 2 | 0   | 1     | 13      | 186      | 0                  | 0              | 1,0 | 0,00                  | 0                    | 0,00                 |

# Příloha k nájemní smlouvě č. 341N14/31

EKOČAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 34111431

Uzavřeno:

Roční nájem:

Částkov 1

Datum tisku: 28.8.2015

Účinná od:

599 796 Kč

Částkov

| Katastr    | Parcela | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem pozemky<br>[Kč] | Nájem budovy<br>[Kč] | Nájem celkem<br>[Kč] |
|------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------------|
|            | 188     | 1  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 261            | 1,0 | 522,00                | 3 502                | 4 024,00             |
| jen budova | 188     | 2  | 0   | 1     | 13      | 186      | 0                  | 0              | 1,0 | 0,00                  | 0                    | 0,00                 |
|            | 189     | 1  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 126            | 1,0 | 252,00                | 2 004                | 2 256,00             |
| budova     | 189     | 2  | 0   | 1     | 13      | 186      | 0                  | 0              | 1,0 | 0,00                  | 0                    | 0,00                 |
|            | 190     | 1  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 60             | 1,0 | 120,00                | 25 659               | 25 779,00            |
| jen budova | 190     | 2  | 0   | 1     | 13      | 186      | 0                  | 0              | 1,0 | 0,00                  | 0                    | 0,00                 |
|            | 190     | 3  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 3              | 1,0 | 6,00                  | 0                    | 6,00                 |
|            | 197     | 1  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 546            | 1,0 | 1 092,00              | 22 994               | 24 086,00            |
| jen budova | 197     | 2  | 0   | 1     | 13      | 186      | 0                  | 0              | 1,0 | 0,00                  | 0                    | 0,00                 |
|            | 198     | 1  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 996            | 1,0 | 1 992,00              | 24 235               | 26 227,00            |
| jen budova | 198     | 2  | 0   | 1     | 13      | 186      | 0                  | 0              | 1,0 | 0,00                  | 0                    | 0,00                 |
| jen stavba | 199     | 0  | 0   | 1     | 13      | 1        | 0                  | 46             | 1,0 | 0,00                  | 132                  | 132,00               |
|            | 223     | 0  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 778            | 1,0 | 1 556,00              | 44                   | 1 600,00             |
|            | 225     | 0  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 37             | 1,0 | 74,00                 | 110                  | 184,00               |
|            | 232     | 0  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 2 000 000          | 738            | 1,0 | 1 476,00              | 61 045               | 62 521,00            |
| jen budova | 233     | 0  | 0   | 1     | 13      | 1        | 0                  | 0              | 1,0 | 0,00                  | 0                    | 0,00                 |
| jen budova | 236     | 0  | 0   | 1     | 13      | 1        | 0                  | 0              | 1,0 | 0,00                  | 2 200                | 2 200,00             |
|            | 1 863   | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 2 347          | 1,0 | 2 347,00              | 0                    | 2 347,00             |
|            | 1 863   | 6  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 131            | 1,0 | 131,00                | 0                    | 131,00               |
|            | 1 912   | 2  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 3 946          | 1,0 | 3 946,00              | 0                    | 3 946,00             |
|            | 1 912   | 3  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 192            | 1,0 | 192,00                | 0                    | 192,00               |
|            | 1 912   | 4  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 1 456          | 1,0 | 1 456,00              | 0                    | 1 456,00             |
|            | 1 912   | 5  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 1 449          | 1,0 | 1 449,00              | 0                    | 1 449,00             |
|            | 1 912   | 6  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 692            | 1,0 | 692,00                | 0                    | 692,00               |
|            | 1 912   | 7  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 2 310          | 1,0 | 2 310,00              | 0                    | 2 310,00             |
|            | 1 912   | 8  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 3 436          | 1,0 | 3 436,00              | 0                    | 3 436,00             |
|            | 1 912   | 9  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 531            | 1,0 | 531,00                | 0                    | 531,00               |
|            | 1 912   | 10 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 602            | 1,0 | 602,00                | 0                    | 602,00               |
|            | 1 912   | 11 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 797            | 1,0 | 797,00                | 0                    | 797,00               |
|            | 1 912   | 12 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 959            | 1,0 | 959,00                | 0                    | 959,00               |

# **Příloha k nájemní smlouvě č. 341N14/31**

EKOČAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 34111431

Uzavřeno:

Roční nájem:

Částkov 1

Datum tisku: 28.8.2015

Účinná od:

599 796 Kč

Částkov

| Katastr        | Parcela | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem pozemky<br>[Kč] | Nájem budovy<br>[Kč] | Nájem celkem<br>[Kč] |
|----------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------------|
|                | 1 912   | 13 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 277            | 1,0 | 277,00                | 0                    | 277,00               |
|                | 1 912   | 16 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 644            | 1,0 | 644,00                | 0                    | 644,00               |
|                | 1 912   | 17 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 508            | 1,0 | 508,00                | 0                    | 508,00               |
|                | 1 912   | 18 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 226            | 1,0 | 226,00                | 0                    | 226,00               |
|                | 1 912   | 19 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 331            | 1,0 | 331,00                | 0                    | 331,00               |
|                | 1 912   | 27 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 490            | 1,0 | 490,00                | 0                    | 490,00               |
|                | 1 912   | 29 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 60             | 1,0 | 60,00                 | 0                    | 60,00                |
|                | 1 912   | 32 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 753            | 1,0 | 753,00                | 0                    | 753,00               |
|                | 1 912   | 35 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 188            | 1,0 | 188,00                | 0                    | 188,00               |
|                | 1 912   | 41 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 133            | 1,0 | 133,00                | 0                    | 133,00               |
|                | 1 912   | 43 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 8              | 1,0 | 8,00                  | 0                    | 8,00                 |
|                | 1 912   | 46 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 91             | 1,0 | 91,00                 | 0                    | 91,00                |
|                | 1 912   | 49 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 1 264          | 1,0 | 1 264,00              | 0                    | 1 264,00             |
|                | 1 912   | 50 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 2 558          | 1,0 | 2 558,00              | 0                    | 2 558,00             |
|                | 1 912   | 54 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 979            | 1,0 | 979,00                | 0                    | 979,00               |
|                | 1 912   | 63 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 292            | 1,0 | 292,00                | 0                    | 292,00               |
|                | 2 590   | 3  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 392            | 1,0 | 392,00                | 0                    | 392,00               |
|                | 2 595   | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 90             | 1,0 | 90,00                 | 0                    | 90,00                |
|                | 2 622   | 25 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 440            | 1,0 | 440,00                | 0                    | 440,00               |
|                | 2 622   | 27 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 137            | 1,0 | 137,00                | 0                    | 137,00               |
|                | 2 622   | 29 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 575            | 1,0 | 575,00                | 0                    | 575,00               |
|                | 2 622   | 31 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 4              | 1,0 | 4,00                  | 0                    | 4,00                 |
|                | 2 622   | 32 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 48             | 1,0 | 48,00                 | 0                    | 48,00                |
|                | 2 622   | 37 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 344            | 1,0 | 344,00                | 0                    | 344,00               |
|                | 2 635   | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 13 783         | 1,0 | 13 783,00             | 0                    | 13 783,00            |
|                | 2 635   | 2  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 1 000 000          | 13 404         | 1,0 | 13 404,00             | 0                    | 13 404,00            |
|                |         |    |     |       |         |          |                    | 74 842         |     | 92 725,00             | 507 071              | 599 796,00           |
| <b>CELKEM:</b> |         |    |     |       |         |          |                    | 74 842         |     | 92 725,00             | 507 071              | 599 796 Kč           |

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Bc. Olgou Bahenskou, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: 40010-3723001/0710

( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

**EKOČAS spol.s.r.o.**

Sídlo: 347 01 Tachov

Zastoupena jednatelem společnosti – Václav Posavád

- Pavlína Sonnekalb

IČ: 25249738

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12779

- na straně druhé -

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 341N14/31**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2014 nájemní smlouvu č.341N14/31 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 599 796,-Kč** (slovy: pětsetdevadesátdevět tisíc sedm set devadesát šest korun českých).

**Vydání a vypuštění nemovitostí – viz příloha**

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního nájemného na částku 580 151,-Kč** (slovy: pětsetosmdesátisícstopadesátjedenakorun českých).

**K 1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **599 089,-Kč** (slovy: pětsetdevadesátdevěttisícosmdesátdevětkorun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 20.9.2016

.....  
Bc. Olga Bahenská  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
Vedoucí Pobočky Tachov  
pronajímatel

.....  
EKOČAS spol.s.r.o.  
zast. jednatelem společnosti  
- Václav Posavád  
nájemce

.....  
EKOČAS spol.s.r.o.  
zast. jednatelem společnosti  
- Pavlína Sonnekalb  
nájemce

Za formální a věcnou správnost: .....  
Matějková Martina

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,  
ze dne 1. ledna 2016

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č.ú.:40010-3723001/0710

( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

**EKOČAS spol.s.r.o.**

Sídlo: 347 01 Tachov

Zastoupena jednatelem společnosti: Václav Posavád

- Pavlína Sonnekalb

IČ: 25249738

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12779

- na straně druhé -

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 341N14/31**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2014 nájemní smlouvu č.341N14/31 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 580 151,-Kč** (slovy: pětsetosmdesáttisícstopadesátjednakorun českých).

**vypuštěné nemovitostí – viz příloha**

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního nájemného na částku 578 478,-Kč** (slovy: pětsetsedmdesátosmtisícčtyřístasedmdesátosmkorun českých).

**K 1.10.2017** je pachtýř povinen zaplatit částku **579 361,-Kč** (slovy: pětsetsedmdesátdevěttisícťřistašedesátjednatkorun českých).

#### Čl. IV

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V, bod 3) smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

**Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.**

**Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.**

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

**4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4. dotčena.**

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 1.6.2017

.....  
Bc. Olga Bahenská  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
Vedoucí Pobočky Tachov  
pronajímatel

.....  
EKOČAS spol.s.r.o.  
zast. jednatelem společnosti  
- Václav Posavád  
nájemce

.....  
EKOČAS spol.s.r.o.  
Zast. jednatelem společnosti  
- Pavlína Sonnekalb  
nájemce

Za formální a věcnou správnost: .....  
Matějková Martina