

# DODATEK č. 19 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 142N07/03

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **STATEK SOBĚTICE s.r.o.**

sídlo: Sobětice 75, 339 01 Klatovy

IČO: 46886087

DIČ: CZ699000025

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 2862

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Ing. Josef Brůha, nar. xxxxxxxx, xxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 142N07/03 ze dne 30. 9. 2007 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 15. 2. 2018 a dne 27. 2. 2018 nabyla právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu mj. o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v souladu se schválenými komplexními pozemkovými úpravami č. j.: SPU 535192/2017 pro k. ú. Obytce a č. j.: SPU 496794/2017 pro k. ú. Kydliny – viz. příložené Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu.

Ode dne nabytí právních mocí rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 18982,00 Kč (slovy: osmnácttisícdevětsetosmdesát dva korun českých)-viz. příloha nájemní smlouvy č. 142N07/03.

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 18982,00 Kč (slovy: osmnácttisícdevětsetosmdesát dva korun českých)-viz. výpočet nájmu k dodatku č. 19 nájemní smlouvy č. 142N07/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem rozhodnutí. Nedílnou součástí tohoto dodatku je také výpočet nájmu k 1. 10. 2018 a to z důvodu přehlednosti úhrad pro nájemce s ohledem na proběhlé výše uvedené změny.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 14.11.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 15. 10. 2018

.....  
Ing. Jiří Papež,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
pronajímatel

.....  
STATEK SOBĚTICE s.r.o.  
Ing. Josef Brůha, jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V Plzni dne .....

.....