



Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tito účastníci

ZD Výčapy, družstvo

se sídlem Výčapy 189, 674 01 Třebíč

zastoupené předsedou představenstva Ing. Marcelou Veselou a Pavlem Šuterou, členem představenstva

IČ: 00140538

DIČ: CZ00140538

Družstvo je zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl

DrXXXVI, vložka 2012

na straně prodávajícího

140/119

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

IČ 708 90 749

DIČ CZ70890749

na straně kupujícího

tuto

Smlouvu o budoucí kupní smlouvě

Článek I.

Budoucí prodávající je, na základě Smlouvy kupní ze dne 29.10.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2008, (V-4847/2008-710), výhradním vlastníkem pozemku KN par. č. 295/5 orná půda o výměře 2344 m², v katastrálním území Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč vede na listu vlastnictví č. 9 pro katastrální území Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou a obec Výčapy. Na LV č. 9 je evidováno Zástavní právo smluvní pro Komerční banku, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 27.6.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2012 (V-2471/2012-710).

Geometrickým plánem číslo 160-94/2018, PGP-863/2018-710 ze dne 11.7.2018, se z pozemku KN par. č. 295/5 oddělila část o výměře 6 m², nově označená jako parcela číslo 295/26, ostatní plocha, silnice o výměře 6 m².

Článek II.

Kraj Vysočina je investorem stavby „II 360 Třebíč – Štěpánovice“.

Stavba řeší celkovou rekonstrukci silnice II/360 v úseku Střítež – Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou na pozemcích v k. ú. Výčapy, v k. ú. Střítež u Třebíče, v k. ú. Slavice, v k. ú. Petrůvky a v k. ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou, ve vlastnictví Kraje Vysočina, obcí, ZD Výčapy, družstva a fyzických osob.

Vlastník výše uvedeného pozemku výslovně souhlasí s realizací stavby „II/360 Třebíč – Štěpánovice“ na části pozemku KN par. č. 295/5 v k. ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou, dle geometrického plánu číslo 160-94/2018, PGP-863/2018-710 označené jako par. č. 295/26, ostatní plocha, silnice o výměře 6 m².

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci stavby maximálně šetřit pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího a počínat si při výše uvedené akci v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 dnů ode dne oznámení výmazu zástavního práva pro KB na části pozemku KN par. č. 295/5, dle GP číslo 160-94/2018 označenou jako par. č. 295/26 v k. ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou, předloží budoucí kupující budoucímu prodávajícímu návrh kupní smlouvy.

Článek III.

Předmětem kupní smlouvy bude část pozemku KN par. č. 295/5 v k. ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou, dle geometrického plánu číslo 160-94/2018, PGP-863/2018-710 označené jako **par. č. 295/26, ostatní plocha, silnice o výměře 6 m² v katastrálním území Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou a v obci Vyčapy.**

Výkup bude prováděn za účelem majetkoprávního vypořádání v rámci stavby „II/360 Třebíč – Štěpánovice“.

Vlastník prodá a kupující přijme do svého vlastnictví pozemek par. č. 295/26 v k. ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou.

Cena pozemku par. č. 295/26 byla dohodnuta ve výši 100 Kč/m² a Kraj Vysočina se zavazuje tento pozemek **bez zástavního práva** za tuto kupní cenu odkoupit.

Prodávající s touto kupní cenou souhlasí.

Kupující nabyde vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přejdou na kupujícího všechna práva a povinnosti, vztahující se k převáděnému pozemku.

Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, a to poštovní poukázkou na adresu prodávajícího, uvedenou v záhlaví kupní smlouvy, nebo na účet, který prodávající sdělí dodatečně.

Nabytí pozemku par. č. 295/26 bude ve smyslu ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno na nejbližším možném zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina, následujícím po vyrozumění o provedeném výmazu zástavního práva na pozemku par. č. 295/26.

Článek IV.

Vlastník pozemku prohlašuje, že souhlasí se vstupem a vjezdem motorovými vozidly investora a jeho dodavatelů na pozemek uvedený v článku III. této smlouvy za účelem zhotovení stavby „II/360 Třebíč – Štěpánovice“.

Tato smlouva o budoucí kupní smlouvě je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží jeden stejnopis a budoucí kupující obdrží 3 stejnopisy.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek V.

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0607/05/2018/ZK ze dne 11.9.2018 uzavřít se ZD Výčapy, družstvo Smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

Článek VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Dárce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Výčapech dne: 6.11.2018

V Jihlavě dne: 13. 11. 2018


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

56



Ing. Marcela Veselá
předseda představenstva



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku



Pavel Šutera

člen představenstva

ZD Výčapy, družstvo
Výčapy 189, PSČ 574 01 Třebíč
IČ: 00140538, DIČ: CZ00140538
Tel.: 568 883 635, Fax: 568 883 638
KS Brno OR oddíl DrXXXVI, vložka 2912

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
295/5	23	44	orná půda	295/5	23	38	orná půda			0	295/5	9	23	38			
				295/26											6	ostat. pl. silnice	0
303/19	23	88	zahradka	303/19	23	65	zahradka			0	303/19	205	23	65			
				303/20											23	ostat. pl. silnice	0
363	5	16	ostat. pl. silnice	363/1	4	83	ostat. pl. jiná plocha			0	363	10001	4	83			
				363/2											33	ostat. pl. silnice	0
372/2	27	09	ostat. pl. ostat. komunikace	372/2	26	98	ostat. pl. ostat. komunikace			0	372/2	10001	26	98			
				372/20											11	ostat. pl. silnice	0
	79	57			79	57											


Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
295/5		51000		23 38		303/19		51000		23 65	

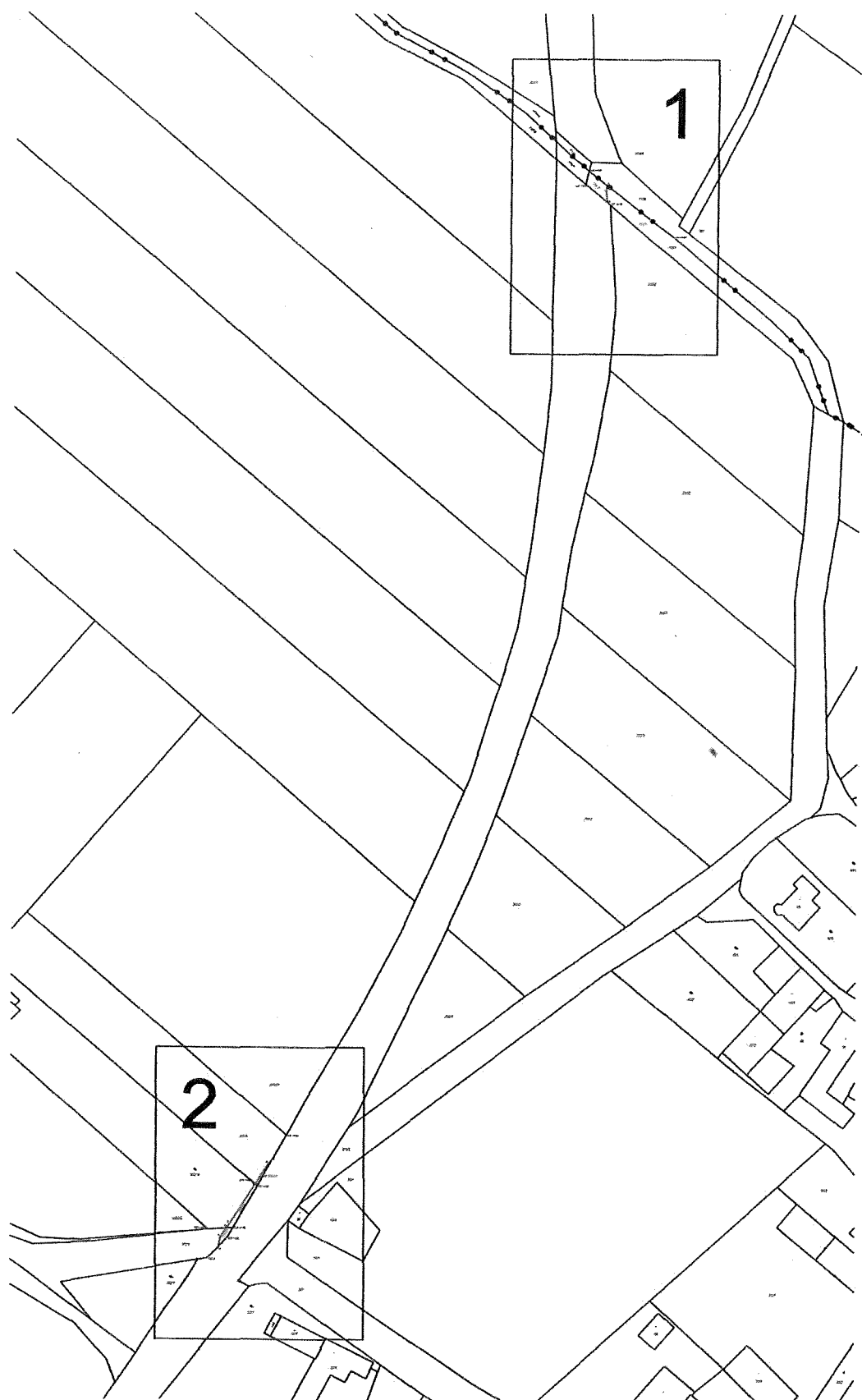
Seznam souřadnic (S-JTSK):

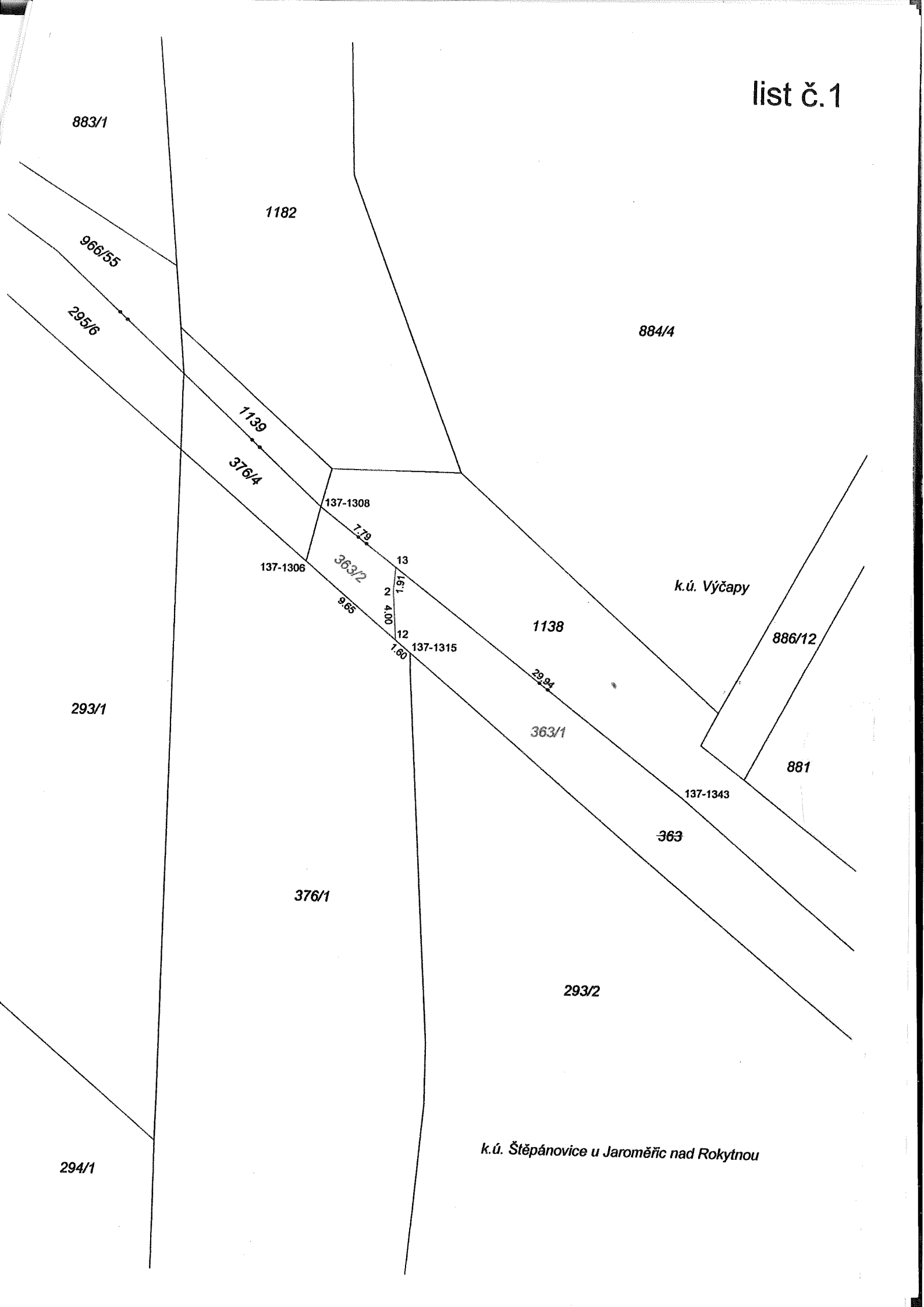
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
103-2	651626.29	1162636.23	8	kolík
137-1128	651626.26	1162626.23	8	kolík
137-1138	651619.62	1162629.04	8	hřeb
137-1140	651617.69	1162625.63	8	hřeb
137-1144	651611.80	1162609.05	8	sl. plotu
137-1147	651609.47	1162611.06	8	hřeb
137-1160	651599.44	1162593.30	8	kolík
137-1306	651498.68	1162263.00	8	barva
137-1308	651497.61	1162258.56	8	barva
137-1315	651490.10	1162270.29	8	kolík
137-1343	651467.83	1162281.70	8	kolík
2	651491.59	1162265.24	3	kolík
4	651604.22	1162601.77	8	barva na obrubníku
5	651605.60	1162603.42	3	barva na obrubníku
6	651619.54	1162625.23	3	barva na obrubníku
7	651621.81	1162628.61	3	barva na obrubníku
9	651610.12	1162610.50	8	barva na obrubníku
10	651619.91	1162625.79	8	barva na obrubníku
11	651622.64	1162632.30	8	hřeb
12	651491.31	1162269.26	8	kolík
13	651491.44	1162263.35	8	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	
		Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2492/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2492/10
		Dne: 3.7.2018 Číslo: 74/2018	Dne: 12.7.2018 Číslo: 80/2018
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		
	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: 5PGeo s.r.o. Na Závodí 1537, Humpolec IČO: 06834744 www.5pgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		
Číslo plánu: 160-94/2018 Okres: Třebíč Obec: Výčapy Kat. území: Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou Mapový list: Třebíč 0-7/44	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-863/2018-710 2018.07.11 11:31:34 CEST		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
viz. sez. souřadnic			

Klad listů





883/1

1182

884/4

966/55

295/6

1139

376/4

137-1308

1.79

137-1306

363/2

13

1.61

2

4.00

1.60

137-1315

1138

k.ú. Výčapy

886/12

293/1

363/1

881

137-1343

363

376/1

293/2

k.ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou

294/1

