S M L O U V A

**o převodu práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)   
a podle § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “vyhláška č. 62/2001 Sb.“) a podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů mezi: s

**Povodí Odry, státní podnik**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584,

se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Doručovací číslo: 701 26

IČO: 70890021

DIČ: CZ70890021

Zastoupen : xxxx

zástupce ve věcech smluvních: xxxx

bankovní spojení: xxxx

číslo účtu: xxxx

*(dále jen „****předávající“****)*

a

**Český hydrometeorologický ústav**

sídlo: Na Šabatce 2050/17, PSČ 143 00 Praha 12 - Komořany

zřízení: na základě Vl. nařízení  [č. 96/1953 Sb. částka 57 ze dne 27. listopadu 1953](http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/reditel/pusobnost/zkon96-1953bezost.pdf) ve znění pro činnosti dle Opatření akt. znění 17/17 ze dne 4.10.2017

Zastoupen: xxxx

IČO: 00020699

DIČ: CZ00020699

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

*(dále jen „****přejímající“****)*

**Čl. I**

1. Předávající ke dni uzavření této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Povodí Odry, státní podnik má na základě zákona právo hospodařit č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným pozemkem:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| p. p. č. | druh pozemku | výměra (m2) | katastrální území | LV |
| 3559/1 | vodní plocha | 27 301 | Budišov nad Budišovkou | 110 |

zapsaného ve veřejném seznamu v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. (*dále jen „majetek“)*

1. Na části výše uvedeného majetku je umístěná stavba vodoměrné stanice, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, která je ve vlastnictví České republiky, k níž má přejímající právo příslušnosti hospodařit.

**Čl. II**

1. Na základě geometrického plánu č. 1139-P02/2017 vyhotoveného ke dni 17.2.2017 geodetickou firmou Geodak, s.r.o., Ostrava-Nová Bělá, bylo provedeno zaměření stavby vodoměrné stanice uvedené v čl.I odst. 2. Výše uvedeným geometrickým plánem byl z pozemku p. p. č. 3559/1, oddělen pozemek nově označený p. p. č. 3559/4, druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní plocha s budovou, o výměře 1 m2, na kterém se nachází výše uvedená stavba vodoměrné stanice.
2. Předmětem této smlouvy je převod práva hospodařit k pozemku p. p. č. 3559/4, druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní plocha s budovou, o výměře 1 m2, v k. ú. Budišov nad Budišovkou, který vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 1139-P02/2017 ze dne 17.2.2017.*(dále jen „nový pozemek“)*
3. Tento nový pozemek předává předávající přejímajícímu se všemi právy a povinnostmi do jeho příslušnosti s ním hospodařit a ten toto právo bez výhrad přijímá.

**Čl. III**

1. Právo hospodařit k pozemku určenému v čl. II odst. 2 této smlouvy se převádí **úplatně**.
2. Úplata za převod práva hospodařit s majetkem státu byla stanovena dohodou stran na základě znaleckého posudku č. 3740-336/2017, vyhotoveným soudním znalcem ing. Reném Butkovem, Ph.D., MBA, Foerstrova 18, Ostrava, ve výši **399,- Kč** včetně 21% DPH .
3. Přejímající se zavazuje uhradit předávajícímu cenu uvedenou v odst. 2. tohoto článku na základě faktury vystavené předávajícím, a to bezhotovostní úhradou na účet předávajícího, se splatností 30 dnů od vystavení faktury.
4. Předávající se zavazuje vystavit daňový doklad (fakturu) přejímajícímu do 15-ti dnů po podání návrhu na záznam změn katastrálnímu úřadu.
5. Dle ustanovení § 56, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o stavební pozemek, na který bylo vydáno stavební povolení, a stavba je pevně spojena se zemí, a proto dle tohoto zákona podléhá DPH.
6. Nezaplacení ceny přejímajícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 3. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a předávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že o předání a převzetí nového pozemku nebudou pořizovat předávací protokol.

**Čl. IV**

1. Předávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, jejichž existence by mu byla známa a ani do účinnosti této smlouvy nevzniknou.
2. Přejímající prohlašuje, že je se stavem přijímaného předmětu smlouvy seznámen a v tomto stavu jej přejímá, případné škody na majetku ode dne platnosti do dne účinnosti této smlouvy jdou k tíži přejímajícího. Na základě uvedeného nemůže později přejímající uplatňovat u předávajícího žádné případné vady majetku.

**Čl. V**

1. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
2. Pro platnost této smlouvy je v souladu se statutem předávajícího a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas zakladatele předávajícího. Zakladatel předávajícího udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne …………………pod čj……………………. Smlouva nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami.
3. Součástí této smlouvy je příloha č. 1 geometrický plán č.1139-P02/2017.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně   
   a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ………………………… V Praze dne ……………………….

Předávající: Přejímající:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Povodí Odry, státní podnik Český hydrometeorologický ústav

Xxx xxxx

investiční ředitel ředitel ČHMÚ