



Dodatek č. 6312102810/1

1. Statutární město Brno,
se sídlem v Brně, — Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
(dále též jako nabyvatel na straně jedné)

2. UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem v Praze 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 110 00
zastoupená [REDACTED] členem představenstva
IČ: 28375025
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka
14196
(dále též jako převodce na straně druhé)

uzavřeli tento DODATEK č. 1

ke smlouvě o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 ze dne 30.5.2012

Společnost UG Land, a.s., se sídlem Praha 1-Nové Město, Václavské náměstí 815/53, PSČ 110 00, IČ: 28937805 a statutární město Brno spolu uzavřeli smlouvu o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 dne 30.5.2012, na základě které převodce bezúplatně převedl nabyvateli pozemky:

- parc. č. 4244 – orná půda o výměře 1101 m²,
- parc. č. 4245 – orná půda o výměře 367 m²,
- parc. č. 4246 – orná půda o výměře 446 m²,
- parc. č. 4247 – orná půda o výměře 399 m²,
- parc. č. 4248 – orná půda o výměře 732 m²,
- parc. č. 4249 – orná půda o výměře 309 m²,
- parc. č. 4250 – orná půda o výměře 309 m²,
- parc. č. 4251 – orná půda o výměře 155 m²,
- parc. č. 4252 – orná půda o výměře 223 m².

vše v k.ú. Chrlice, obec Brno za účelem výstavby školy, mateřské školy nebo kombinace obou škol (dále jen „školy“) se závazkem společnosti UG Land, a.s. zajistit pro statutární město Brno územní rozhodnutí na umístění školy na předmětných pozemcích. Statutární město Brno jako nabyvatel se zavázalo do 15 let od převodu pozemků do vlastnictví nabyvatele vybudovat stavbu školy. V případě porušení tohoto závazku je nabyvatel na první výzvu převodce povinen bezúplatně převést výše uvedené pozemky na převodce a to do 90 dnů od obdržení výzvy, pokud výzva bude nabyvateli doručena do 20 let od převodu výše uvedených pozemků do jeho vlastnictví.

Vklad práv na základě uzavřené smlouvy byl povolen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město č.j. V-9114/2012-702 s právními účinky vkladu ke dni 11.6.2012.

K datu 17.7.2014 společnost UG Land, a.s., se sídlem Praha 1-Nové Město, Václavské náměstí 815/53, PSČ 110 00, IČ: 28937805 byla zrušena bez likvidace, zanikla sloučením a její jmění přešlo v důsledku fúze sloučením na nástupnickou společnost UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s. se sídlem v Praze 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 110 00, IČ: 28375025.

Převodce má záměr na pozemcích v k.ú. Chrlice vybudovat bytové domy a rodinné domy včetně potřebné infrastruktury. Pro účely změny územního rozhodnutí „Bytová zástavba Brno-Chrlice, Veřejná dešťová kanalizace, Vsakování dešťových vod“, čj. MCBCHR/03066/12 je požadováno, aby před vydáním změny uvedeného územního rozhodnutí převodce uzavřel se statutárním městem Brnem doplněk plánovací smlouvy č. 6312172664 uzavřené dne 29.5.2012, který zajistí vybudování dešťové kanalizace včetně objektů pro zpomalení odtoku dešťové vody a opatření na ochranu stávající zástavby před záplavami a zajištění jejich následné správy oprávněnou odbornou organizací. V této souvislosti převodce požádal o prodloužení termínu pro dokončení výstavby infrastruktury v plánovací smlouvě č. 6312172664 ze dne 29.5.2012 a termínu pro vybudování stavby školy ve smlouvě o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 ze dne 30.5.2012, v obou případech o čtyři roky. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na této změně uzavřené smlouvy o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 ze dne 30.5.2012:

- V čl. III. se odstavec 3.3 nahrazuje tímto zněním:

3.3 Pokud nabyvatel poruší závazek uvedený v předchozím odstavci, bude to považováno za jednání, které hrubě porušuje dobré mravy a převodce bude oprávněn pro tento případ požadovat vrácení pozemků. Pokud nebude škola vybudovaná do 19 let od převodu pozemků do vlastnictví nabyvatele, je nabyvatel, na první výzvu převodce povinen bezúplatně převést pozemky na převodce a to do 90 dnů od obdržení výzvy, pokud výzva bude nabyvateli doručena do 20 let od převodu pozemků do jeho vlastnictví. Za převod pozemků do vlastnictví nabyvatele smluvní strany považují právní účinky vkladu práva z této smlouvy ke dni 11.6.2012.

V čl. IV se odstavec 4.3 nahrazuje tímto zněním:

Převodce se zavazuje na výzvu nabyvatele doručenou převodci nejpozději do čtrnácti let poté, kdy se nabyvatel stane vlastníkem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, zajistit pro nabyvatele výlučně na své náklady vypracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí pro stavbu školy a související infrastruktury a tuto dokumentaci bezúplatně předat nabyvateli k dalšímu využití pro potřeby nabyvatele ve lhůtě dvanácti měsíců od doručení výzvy nabyvatele k jejímu zpracování. Převodce se dále zavazuje výlučně na své náklady zajistit pro nabyvatele nejpozději do dvaceti čtyř měsíců od předání projektové dokumentace nabyvateli vydání územního rozhodnutí pro stavbu školy a související infrastruktury. Nabyvatel tyto závazky převodce přijímá.

- V čl. V za odstavec 5.4 se připojuje odstavec 5.5 v tomto znění:

5.5 Převodce bere vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tento dodatek č.1 včetně již uzavřené smlouvy, budou prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněny. Nabyvatel zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

- V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/41. konaném dne 4.9.2018.

V Brně dne 31-10-2018



.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

U I F
UNIMEX GROUP
UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.
Václavské nám. 53, 110 00 Praha 1
IČ
CZ28375025
.....
za UNIMEX GROUP,
uzavřený investiční fond, a.s.
člen představenstva
.....