

KUPNÍ SMLOUVA

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

zastoupena Mgr. Alexanderem Bellu, starostou městské části

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: [REDACTED] VS: 6512518228

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

pan Jan Krajíček

narozen: [REDACTED] 1985

trvale bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto **kupní smlouvu**:

I. Úvodní ustanovení

- I.1. Prodávajícímu je, podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Statutu hlavního města Prahy (Obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy) svěřen do správy spoluvlastnický podíl k nemovité věci, pozemku parc. č. 2832/2 v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 1946/25580, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy.
- I.2. Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 195 ze dne 28.3.2018 byl schválen záměr prodeje výše uvedeného spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2832/2 v k.ú. Žižkov, který byl zveřejněn na úřední desce od 29.3.2018 do 16.4.2018.
- I.3. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 407 ze dne 12.6.2018 byl schválen prodej výše uvedeného spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2832/2 v k.ú. Žižkov.
- I.4. Kupující je vlastníkem jednotky č. [REDACTED] v budově č.p. 2620 v k.ú. Žižkov a spoluvlastníkem podílu na společných částech budovy č.p. 2620 v k.ú. Žižkov v rozsahu **id 580/25580**.

II. Vymezení předmětu koupě

- II.1. Předmětem této smlouvy je prodej spoluvlastnického podílu v rozsahu **id 580/25580** k zastavěnému pozemku parc.č. 2832/2 o výměře 404 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Žižkov, v rozsahu spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 2620, k.ú. Žižkov, který byl vymezen prohlášením vlastníka ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v tehdy platném znění, který je ve vlastnictví kupujícího (dále jen „Podíl na pozemku“) a náleží k výše uvedené jednotce.

- II.2. Výše spoluvlastnického podílu k zastavěnému pozemku parc.č. 2832/2 v k.ú. Žižkov je dána poměrem podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v budově č.p. 2620, k.ú. Žižkov a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy č.p. 2620, k.ú. Žižkov, který je odvozený od vlastnictví jednotky.

III. Základní ujednání

- III.1. Prodávající převádí kupujícímu za úhradu dle článku IV. této smlouvy spoluvlastnický podíl **id 580/25580**, specifikovaný v článku II., odst. II.1. této smlouvy, kupující prohlašuje, že současný stav převáděného Podílu na pozemku je mu dobře znám a Podíl na pozemku kupující kupuje do výlučného vlastnictví, jak stojí a leží.
- III.2. Prodávající prohlašuje, že na Podílu na pozemku neváznou žádné dluhy, smluvní vztahy ani jiné povinnosti a kupující žádné dluhy ani smluvní vztahy nepřejímá.

IV. Kupní cena

- IV.1. Prodávající převádí kupujícímu Podíl na pozemku a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu, uvedenou v článku IV., odst. IV.2.
- IV.2. Kupní cena Podílu na pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 536-02/2018 ze dne 16.1.2018, vyhotoveného znaleckým ústavem APELEN Valuation a.s., ve výši 27 897 Kč (slovy dvacet sedm tisíc osm set devadesát sedm korun českých).

V. Splatnost kupní ceny

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bankovním převodem na účet převodce č.: [REDACTED]
VS: 6512518228

VI. Přechod vlastnictví

- VI.1. Sjednává se, že návrh na vklad vlastnictví kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí vyhotoví prodávající a podepíše jej obě smluvní strany. Návrh na vklad vlastnictví si ponechá prodávající a je oprávněn jej podat výlučně prodávající. Prodávající upozorňuje kupujícího na to, že je povinen před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Učiní tak bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy a návrhu na vklad.
- VI.2. Prodávající je povinen podat oběma stranami podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny a poté, co bude kupní smlouva ověřena doložkou správnosti usnesení ZMČ.
- VI.3. Vlastnictví k nemovité věci, která je předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nabývá kupující právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví kupujícího podle této smlouvy s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Vlastnictví k nemovitým věcem, které nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nabývá kupující podle této smlouvy současně s vlastnictvím k nemovitým věcem, které jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí.
- VI.4. Pokud katastrální úřad přeruší nebo zastaví, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se obě smluvní strany k zajištění nápravy vytýkaných

vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem, případně učinit veškeré kroky směřující k zajištění nového již bezvadného podání.

VII. Odstoupení

- VII.1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny.
- VII.2. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky prodávající na smluvní pokuty, úroky z prodlení a nároky na náhradu škody, vzniklé porušením povinností z této smlouvy a jejich právní zajištění dle článku VIII. této smlouvy.

VIII. Sankce

- VIII.1. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny delším než 30 dnů se sjednává smluvní pokuta ve výši 10% z kupní ceny, sjednané dle článku IV., odst. IV. 2, této smlouvy, kterou je kupující povinen zaplatit prodávajícímu do 7 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu.
- VIII.2. Smluvní pokutu je kupující povinen zaplatit bez ohledu na to, zda-li porušení zajištěné povinnosti bylo zaviněné či nikoliv. Zaplacení smluvní pokuty nezabývá kupujícího splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
- VIII.3. Výše úroku z prodlení, na nějž vznikne nárok při prodlení kupujícího se splněním peněžité povinnosti podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je stanovena obecně závazným právním předpisem.

IX. Doručování

- IX.1. Doručuje-li se listina, podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, druhé smluvní straně, doručuje se na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na doručovací adresu, je-li v záhlaví smlouvy uvedena.
- IX.2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemný adresný právní úkon, doručuje se buď osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložena na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

X. Společná a závěrečná ustanovení

- X.1. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu částku odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to před podáním návrhu prodávajícímu. Je-li kupující v prodlení se splněním povinnosti podle předchozí věty, není prodávající v prodlení s plněním povinnosti podat návrh na vklad.
- X.2. Podepsáním této smlouvy Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- X 3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- X.4. Prodávající prohlašuje, že zpracovává osobní údaje dle Obecné směrnice Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů.
- X.5. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.
- X.6. Tato smlouva je vyhotovena na čtyřech stranách ve čtyřech výtiscích, z nichž prodávající obdrží dva, kupující jeden a zbývajících výtisk je určen pro vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- X.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Alexander Bellu
starosta městské části Praha 3
prodávající

.....
Jan Krajíček
kupující